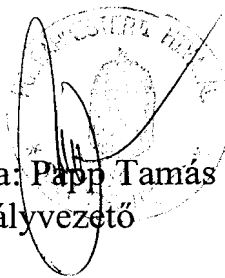


Építési engedély	
Építési terv	
Építési engedély	SAJÓSZENTPÉTER
Építési terv	12163/12
Építési engedély	2012 FEBR 23
Építési terv	H. K.

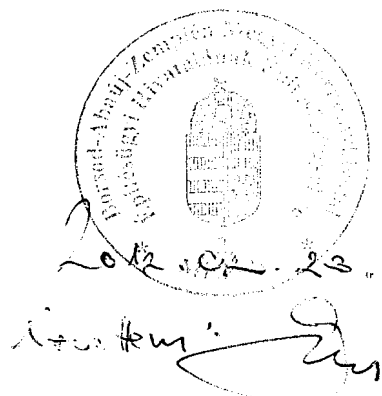
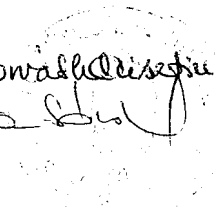
**SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
I. FOKÚ ÉPÍTÉSHATÓSÁG**

**HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERV
2012. ÉV**

Jóváhagyta: Papp Tamás
Osztályvezető



Készítették: Horváth Krisztina Horváth Krisztina
és Kuchta Sándorné Kuchta Sándorné
Építéshatósági ügyintézők



TARTALOMJEGYZÉK

ILLETÉKESSÉG ÉS HATÁSKÖR JOGSZABÁLYI HÁTTERE	3. oldal
1. Az építéshatósági tevékenység	3. oldal
2. Az elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti településünk ellátási illetékességi területe	3. oldal
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK	4. oldal
1. Az építésügyi hatósági ellenőrzések jogalapja	4. oldal
2. Az építésügyi hatósági ellenőrzések köre	4. oldal
3. Az ellenőrzési terv előkészítése	4. oldal
4. Az építésügyi hatósági ellenőrzés menete	4. oldal
5. Az ellenőrzési terv	5. oldal
6. A hatósági ellenőrzés következménye	6. oldal
7. A hatósági ellenőrzések összefoglaló jelentése	6. oldal
<i>1. számú melléklet - ÁLTALÁNOS ELLENŐRZÉSEK ÜTEMEZÉSE</i>	7. oldal
<i>2. számú melléklet - CÉLLELENŐRZÉSEK ÜTEMEZÉSE</i>	7. oldal
<i>1. számú függelék – ÁLTALÁNOS ELLENŐRZÉSEK TERÜLETI ÉS IDŐBELI ELOSZTÁSA</i>	8. oldal

ILLETÉKESSÉG ÉS HATÁSKÖR JOGSZABÁLYI HÁTTERE

1. Az építésügyi tevékenység:

Az építésügyi tevékenységet az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, valamint ennek végrehajtására kiadott egyéb jogszabályok alapján végezzük.

Étv. 5.§ (2) szerint:

(2) Az építésügyi hatóság az építményekkel – beleértve a sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel – kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre. A sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel kapcsolatos építési tevékenység esetén a hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság a sajátos építményfajtákra és a műemlékekre vonatkozó jogszabályi követelményeket is érvényesíti.

2. Az elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti településünk ellátási illetékességi területe:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet határozza meg, melynek 1. § - a szerint:

(1) A Kormány az elsőfokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: elsőfokú építésügyi hatóság) – a sajátos építményfajták, a műemlékek kivételével és a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott kivétellel – az építmények tekintetében

a) az 1/A. mellékletben megjelölt települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét a mellékletben felsorolt településekre is kiterjedő illetékességgel jelöli ki.

A 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet 1/A. melléklete szerint, mely az elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti települések ellátási illetékességi területét határozza meg:

Sajószentpéter ellátási illetékességi területe:

- *Sajószentpéter*
- *Alacska*
- *Kondó*
- *Parasznya*
- *Radostyán*
- *Sajókápolna*
- *Sajólászlófalva*
- *Varbó*

ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSEK

1. Az építésügyi hatósági ellenőrzések jogalapja:

Az építésügyi hatósági ellenőrzések jogalapját az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§- a és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 87-94.§-a képezik.

2. Az építésügyi hatósági ellenőrzések köre:

Az építésügyi hatósági ellenőrzések körét a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése határozza meg.

3. Az ellenőrzési terv előkészítése:

A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése szerint:

(2) Az építésügyért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) február 15-ig a tárgyévre vonatkozó közleményt ad ki, amelyben

a) javaslatot tesz

aa) a tárgyévben tartandó építésügyi hatósági célvizsgálatok szempontrendszerére,

ab) azokra a településekre, településrészekre, ahol összevont építésügyi hatósági ellenőrzést tart indokoltnak,

b) a tárgyévet megelőző év nyilvántartási adatai alapján javaslatot tesz utóvizsgálati ellenőrzésre azokon a településeken, településrészeken, Budapesten a kerületekben, ahol a szabálytalanságok száma növekedett.

A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (3) bekezdése szerint:

(3) Az építésügyi hatóság az ellenőrzéseit rendszeresen – az építésfelügyeleti hatóság javaslata és az (1) és (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – március 1-jéig készített éves munkaterv szerint végzi.

4. Az építésügyi hatósági ellenőrzés menete:

A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése szerint:

(5) Az (1) bekezdésben meghatározottak helyszíni ellenőrzését két építésügyi hatósági ügyintéző egyidejűleg végzi. Ha a (6) bekezdés alapján a helyszíni ellenőrzésen más ellenőrzésre jogosult szerv képviselője is részt vesz, a helyszíni ellenőrzést egy építésügyi hatósági ügyintéző is végezheti. Az építésügyi hatósági köztisztviselő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor igazolja.

5. Az ellenőrzési terv:

Ellenőrzési terv elkészítésének határideje:

Az építésügyi hatóság az ellenőrzéseit a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (3) bekezdése szerint rendszeresen – az építésfelügyeleti hatóság javaslata és az (1) és (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – március 1-jéig készített éves munkaterv szerint végzi.

Általános ellenőrzések köre (ütemezhető):

- Az építésügyi hatósági engedély nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása
- A bejelentés nélkül vagy attól eltérően végzett építési tevékenység felkutatása
- Az építési engedélyhez vagy bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek szabályosságának vizsgálata
- Egyéb, a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat és az általános érvényű kötelező építésügyi előírások megsértésével végzett építési tevékenység feltárása
- A jókarbantartási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, a településképet rontó állapotú építmények helyreállításának ellenőrzése
- Építmény rendeltetésszerű használatának ellenőrzése (szabálytalan rendeltetésmódosítás feltárása)

Céll ellenőrzések köre (nem, vagy csak részben ütemezhető):

- A jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése (193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 35-38.§- a szerint a *használatbavételi engedélyezési eljárás* keretében vagy az Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Építésfelügyelettel közös ellenőrzés)
- A bejelentésben foglaltak nyilvántartásba vételét követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése, melyet a 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 45/D.§- a szerint az építésügyi hatóság a bejelentés hatályosságának lejártát (45/C. § a) a bejelentés alapján annak megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési vagy bontási tevékenység) követő százhusz napon belül a helyszínen ellenőriz.

Ellenőrzési időszak: 2012. év

Ellenőrzések ütemezése:

Általános ellenőrzések: félévente (az 1. számú melléklet és 1. számú függelék szerint)

Céll ellenőrzések: negyedévente (a 2. számú melléklet szerint) és a Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Építésfelügyelete által kitűzött időpontban.

Ellenőrzések eszköze: helyszíni ellenőrzés

A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 42.§ (5) bekezdése szerint:

Az (1) bekezdésben meghatározottak helyszíni ellenőrzését két építésügyi hatósági ügyintéző egyidejűleg végzi. Ha a (6) bekezdés alapján a helyszíni ellenőrzésen más ellenőrzésre jogosult szerv képviselője is részt vesz, a helyszíni ellenőrzést egy építésügyi hatósági ügyintéző is végezheti. Az építésügyi hatósági köztisztviselő az ellenőrzési jogosultságát a helyszíni ellenőrzés megkezdésekor igazolja.

Előzetes értesítés, szemle elrendelése:

Általános ellenőrzéseknél:

- Mivel veszélyeztetné az a helyszíni szemle eredményességét, nem értesítjük az érintett ügyfel(ek)et a helyszíni szemléről, az ellenőrzés során a helyszínen tájékoztatjuk az esetleges jelen lévő ügyfel(ek)et.

Céllenőrzéseknél:

- Jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése a *használatbavételi engedélyezési eljárás* keretében,
- Jogerős és végrehajtható építési engedély birtokában végzett építési tevékenység ellenőrzése a Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Építésfelügyeletével a kivitelezési időszakban – az Építésfelügyelet által közölt időpontban – közös ellenőrzés keretében. Mivel veszélyeztetné az a helyszíni szemle eredményességét, nem értesítjük az érintett ügyfel(ek)et a helyszíni szemléről, az ellenőrzés során a helyszínen tájékoztatjuk az esetleges jelen lévő ügyfel(ek)et.
- A bejelentésben foglaltak nyilvántartásba vételét követően az építési tevékenység folytatása vagy megvalósítása jogszerűségének és szakszerűségének ellenőrzése során az építéshatóság előzetesen értesíti az érintett ügyfeleket a helyszíni szemléről vagy szemlét rendel el.

6. A hatósági ellenőrzés következménye:


- További intézkedés szükségtelen
- Építésrendészeti és kötelezési eljárás indul
- Fennmaradási (és továbbépítési) eljárás indul
- Bontás tudomásulvétele

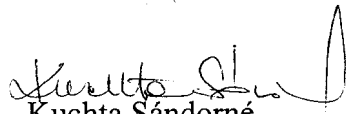
7. A hatósági ellenőrzések összefoglaló jelentése:

Az előző évi építésügyi hatósági ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést a 193/2009. (IX:15.) Korm. rendelet 42.§ (3) bekezdése szerint az építésügyi hatóság január 31-ig megküldi a miniszternek, műemléket érintően a kultúráért felelős miniszternek.

Sajószentpéter, 2012. február 16.

Készítették:


Horváth Krisztina
Építéshatósági ügyintéző


Kuchta Sándorné
Építéshatósági ügyintéző

Sajószentpéter, 2012. február 17.

Jóváhagyta:


Papp Tamás
Osztályvezető

Általános Ellenőrzések ütemezése

- I. félév: Sajószentpéter, Hazafias utca
- II. félév: Sajószentpéter, Tompa Mihály utca

Céllenőrzések ütemezése

I. negyedév:

-
-
-
-
.

II. negyedév:

-
-
-
-
-
-
-
-

III. negyedév: jelenleg még nem ütemezhető

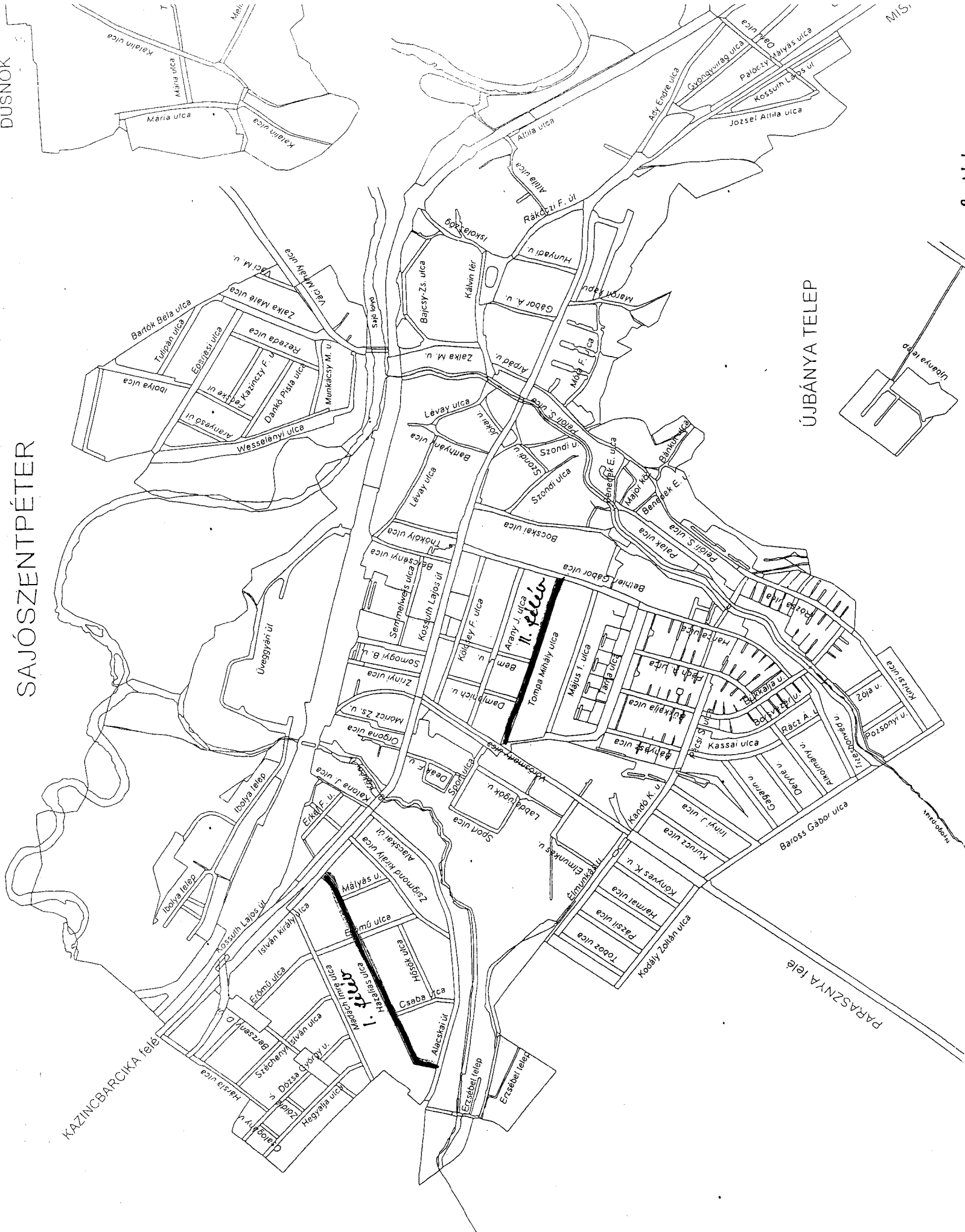
IV. negyedév: jelenleg még nem ütemezhető

DUSNOK

SAJÓSZENTPÉTER

M.S.

A oldal



KAZINCBARCIKA fele

ÚJBÁNYA TELEP

PARASZNYA fele

