

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Statisztikai számjel: 15349167-8411-321-05
Adószám: 15349167-2-05
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **haszonbérbeadó** (a továbbiakban: haszonbérbeadó)

másrészről

IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.
Székhely: 2943 Bábolna, IKR Park 890.
Statisztikai számjel: 11825553-0161-113-11
Adószám: 11825553-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-007122
Képviseli: Zay Sándor

mint **haszonbérlő** (a továbbiakban: haszonbérlő)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a Sajószentpéter külterület 085/13 helyrajzi számú, „szántó” megnevezésű, 3 ha 5144 m² nagyságú 87,16 AK értékű ingatlanak.
2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett termőföldet szántóföldi növénytermesztésre.
3. A haszonbérlő jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a haszonbérbeadónak. A haszonbérlő a tárgyévi haszonbért pénzben legkésőbb tárgyév december 31-ig köteles kifizetni.
4. A haszonbér mértéke évente és aranykoronánként 30 kg búza Budapesti Árutőzsdén tárgyév júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött szerződésekben rögzített átlagára.
5. A haszonbérlő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe. A haszonbérlő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.
6. A haszonbérlő a használatba vett földterületek művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően köteles végezni. A haszonbérlő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 4. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.
7. A haszonbérbeadó megtiltja a bérlőnek a jelen szerződés lejáratát megelőző 2 éven belül – a haszonbérlet tárgyát képező területen – a tartós, 1 éven túl ható gyomirtó szerek használatát.

8. A bérleti díj fizetési határidejének elmulasztása esetén a haszonbérbeadó az elmulasztott határnaptól számított 30 napon belül jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ha a bérlő a felmondást követő 30 napon belül fizetési kötelezettségének eleget tesz, a felmondás hatályát veszti.
9. A haszonbérlő jogosult a mezőgazdaságra vonatkozó, az Európai Unió és a magyar jogszabályok alapján járó és a termőfölddel kapcsolatos mindennemű térítés igénybevételére. A haszonbérbeadó köteles a haszonbérlet tárgyát a haszonbérlő birtokába adni, az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérlőt tájékoztatni.
10. A haszonbérlet a szerződéskötés napjától 2016. október 31-ig szóló határozott időre jön létre. A haszonbérlő 2011. évben is a 4. pontban megjelölt mértékű haszonbérleti díj fizetésére köteles.
11. A haszonbérbeadó és a haszonbérlő egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Polgári Törvénykönyv, a mindenkor hatályos földtörvény, továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
12. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, sikertelensége esetén a Kazincbarcikai Városi Bíróság, a pertárgy értékétől függően a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Bíróság illetékességét kötik ki.
13. Jelen haszonbérleti szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2011.hó napján.

.....
 Dr. Faragó Péter polgármester
 Sajószentpéter Városi Önkormányzat
 haszonbérbeadó

.....
 Zay Sándor
 IKR Szolgáltató és Szaktanácsadó Kft.
 haszonbérlő

A szerződést ellenjegyzem 2011.hó napján:

dr. Borosné dr. Horváth Ágnes
 aljegyző