

PÁLYÁZAT

Sajószentpéter Városi Önkormányzat határozott idejű (2014.01.01.- 2018.12.31.) **bérbeadásra** meghirdeti
a

Sajószentpéter, Kossuth u. 24. sz. alatti 143 hrsz-ú, 130 m² nagyságú Ravatalozó épületet,

Sajószentpéter-Dusnokpuszta 2733 hrsz-ú, 40 m² Ravatalozó épületet

A helyiségek induló bérleti díja: Ft/hó

Licittépcső Ft

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban legkésőbb 2013..... 9⁰⁰ óráig kell a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára benyújtani.

(A határidőn túl érkezett pályázatokat nem tudjuk elfogadni.)

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét
- A tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- Nyilatkozatot, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- Nyilatkozatot, hogy az Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn
- Nem természetes személy pályázó esetén az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

Pályázati feltételek:

A helyiségekben kizárólag temetkezési szolgáltatás végezhető. A bérlő feladata biztosítani a Ravatalozókban a temetési szertartások feltételeit, összehangolni a Ravatalozó használatával kapcsolatos temetkeztetési szolgáltatási tevékenységet. A helyiségben folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata.

Az üzemeltető köteles a közműveket üzemeltető vállalatoknál a szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket a saját nevére megkötni. A ravatalozók használatához kapcsolódó valamennyi költség megfizetése az üzemeltetőt terheli.

A Sajószentpéter, Kossuth u. 24. sz. alatt található ingatlan esetében az üzemeltető a temetőárokotól a Kossuth u. 26. számig terjedő terület tisztán tartását is vállalja, mely jelenti a terület kaszálását, a csapadékvíz elvezető árok tisztántartását, és télen a közlekedő út hótól való megtisztítását is.

Az üzemeltető köteles a ravatalozók igénybe vételével kapcsolatosan a temetők tulajdonosaival (Római Katolikus Egyházközség, Sajószentpéter-Bányai Református Egyházközség, Sajószentpéter- Nagytemplomi Református Egyházközség, Sajószentpéteri Görög Katolikus Egyházközség) egyeztetni.

A tevékenység elvégzése érdekében szükséges felújításokról az üzemeltető köteles gondoskodni, továbbá terhelik a használat során felmerülő, az épületek, szerelvények, berendezések használatával kapcsolatos karbantartási, felújítási és egyéb költségek.

A bérleti díj évente a KSH által közreadott infláció mértékével emelkedik.

A licittárgyalás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díj megfizetését vállalja.

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozó igényeket - időpont egyeztetés céljából - a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjéhez címzett levélben (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) vagy elektronikus levélben a vagyongazd@sajoszentpeter.hu email címre írásban kell benyújtani a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával.

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a Pénzügyi és- Vagyongazdálkodási Osztályon személyesen (Sajószentpéter, Kálvin tér 4. H-P: 8.00-12.00-ig és Szerda: 8.00-12.00; 13.00-17.00), vagy telefonon 48/521-037 számon.

A licitárgyalás ideje: 2013. óra

Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme.
Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

A licitárgyaláson résztvevőknek a licitárgyalás megkezdése előtt a 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 31.§ (4) bekezdése alapján Ft (az induló licit összegének kétszeresével azonos) pályázati biztosítékot a helyszínen letétbe kell helyezni. A pályázati biztosíték összege a szerződést kötő pályázó esetében a bérleti díjba beleszámít, nem nyertes pályázók részére a licitárgyalást követően visszafizetésre kerül.

Továbbá a 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 30.§ (4)-(5) bekezdése alapján a bérbe adott helyiségek esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj összegének kétszeresével egyező mértékű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék a bérleti díjba nem számít bele.

A versenytárgyalás 1 pályázó részvétele esetén is eredményesnek nyilvánítható.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a licitárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa.

Sajószentpéter, 2013.

Polgármesteri Hivatal