

## Határozati kivonat

a Bánréve Község Képviselő-testületének 2013. február 28-án megtartott üléséről

### **4/2013.(II.28.) sz határozat**

**Tárgy:** Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Bánréve Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 7.§ (2)bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az alábbiak szerint fogadja el közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét:

#### **1. Bánréve Község Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2013-2017 . évre vonatkozóan:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelethez határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### **A hasznosítás formái:**

##### **A. A vagyon értékesítése**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2007. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevételt elsősorban fejlesztési kiadásokra kell fordítani.

##### **B. Használatba adás, bérbeadás**

- a. A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 9/2004. (IV.28.) .26.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b. A telkek hasznosítását az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2007. (VIII.29.) önkormányzati

rendeletben foglaltak alapján teheti meg.

- c. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

**C. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás**

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

D. Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

E. Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

F. Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

**2. Bánréve Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2013-2022. évre vonatkozóan:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemeltetés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételeivel – korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevéterszerzés, illetve a kiadás csökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesíthető, értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Hajdu Gábor  
polgármester

Mustos Beatrix  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Labant Zoltán  
képviselő

Szűcs Józsefné  
képviselő

A kivonat hiteles.

Bánréve, 2013. március 13.

Mustos Beatrix s.k.  
jegyző