

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---

## Előterjesztés

Berente Község Önkormányzat  
Képviselő-Testületének  
2014. július 31-ei rendes ülésére

**Tárgy:** Bajcsy-Zs. út 11. 1/7. szám alatti  
Bérlakás felújítása

**Előterjesztő:** Borza Bertalan  
intézményvezető

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi főelőadó

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:** Fortuna János  
jegyző .....

Berente, 2014. július 7.

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---

## Tisztelt Képviselő Testület!

Hivatkozással Fortuna János, Jegyző Úr 2014.05.20-án kelt E-mailjében foglaltakra, az Önkormányzat lakásügyi előadójával a Berente Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Berente, Bajcsy-Zs. út 11. 1/7 szám alatti bérlakás átadása, a lakás állapotának felmérése 2014.06.03-án megtörtént.

A Berentei Műszaki Ellátó Szervezet elkészítette a lakás átadhatóságához szükséges javításokra vonatkozó költségvetést.

A költségvetés csak anyagköltségekkel számol, mivel a munkát a BMESZ munkavállalói végzik el.

1. Feltáskult, részben lepergett csempeburkolat újrakészítése, a fürdőszobában és a konyhában összesen 25 m<sup>2</sup> –en.  
Egységár 4025 Ft **Anyagköltség 100 625 Ft+ÁFA**
2. Parketta burkolat csiszolása, lakkozása 35 m<sup>2</sup>-en  
Egységár 2375 Ft **Anyagköltség: 83 125 Ft+ÁFA**
3. Belső nyílászárók és fűtőtestek , fűtés csövek mázolás, kiterített szélességben 19 m<sup>2</sup>  
Egységár 1780 Ft **Anyagköltség 33 820 Ft+ÁFA**
4. Falfelületek 2rétegű festése, tapétaburkolat eltávolítása, felület előkészítése, glettelése 275 m<sup>2</sup>  
Egységár: 380Ft **Anyagköltség: 104 500 Ft+ÁFA**
5. Beépített konyhaszekrény cseréje, csepegtetőtálcás rozsdamentes mosogatóval együtt  
Egységár: 127 000 Ft **Anyagköltség: 127 000 Ft+ÁFA**
6. Vizesberendezések: mosdó csaptelep, kád csaptelep, mosogató csaptelep, búzelzáró, WC ülő cseréje  
Egységár: 47 500 Ft **Anyagköltség: 47 500 Ft+ÁFA**
7. Világítótestek pótlása: kapcsolók, dugaszolók cseréje 14 db

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---

Egységár: 3600 Ft

**Anyagköltség: 50 400 Ft+ÁFA**

8. Belső nyílászárókon záruk, kilincs, ajtócímek cseréje 3 db

Egységár: 5000 Ft

**Anyagköltség: 15 000 Ft+ÁFA**

9. Gáztűzhelyről, kombikazánról szakvélemény kérése

Egységár: 3000 Ft

**Anyagköltség: 6000 Ft+ÁFA**

Szakvélemény alapján javítás, vagy csere

10. Beépített redőnyök javítása, anyagpótlással együtt: 3 db

Egységár: 5000 Ft

**Anyagköltség: 15 000 Ft+ÁFA**

A teljes lakás durva és finom takarítása 55 m<sup>2</sup>

Egységár: 210 Ft

**Anyagköltség: 11 550 Ft+ÁFA**

**Összesen: 594 510 Ft+ÁFA**

**Mindösszesen: 755 028 Ft**

Kérem a Berentei Műszaki Ellátó Szervezet 2014. évi költségvetésének dologi kiadásait a fentiekben foglaltak alapján **755 028 Ft-tal** megemelni.

## Határozati javaslat

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítása, Bajcsy-Zs. út 11. 1/7.

Berente Község Önkormányzatának KT-e megtárgyalta a BMESZ Berente, Bajcsy-Zs. út 11 1/7. szám alatti bérlakás felújításáról szóló előterjesztésében foglaltakat és azt az alábbiak szerint elfogadja.

**Mindösszesen: 755 028 Ft-tal megemeli BMESZ költségvetésének dologi kiadásait**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** intézményvezető

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---

## Átadás-átvételi jegyzőkönyv

**Készült :** Berente , Bajcsy-Zsilinszky út 11. 1/7 .sz. önkormányzati bérlakás átvételekor  
2014. június 03.-án.

**Jelen vannak :** Borza Bertalan intézményvezető Berentei Műszaki Ellátó Szervezet  
Hauberger Pálné pénzügyi főelőadó Berentei KÖH  
Rózsa Melinda szociális ügyintéző Berentei KÖH

Kohut Amália bérlő a lakást kiürített állapotban 2014. június 03.-án átadta Berente Község Önkormányzat részére.

Jelen lévők az alábbi észrevételt teszik a lakás átvételekor :

- A teljes lakás festése, belső nyílászárók és fűtéscsövek radiátorok mázolósa , záruk , kilincsek cseréje.
- Villamos hálózat javítása, világító testek pótlása, a lakásban található elosztó cseréje.
- Gáztűzhelyről és kazánról szakvélemény kérése. A kazán karbantartásról tanúsítványt nem találtunk - Parketta csiszolása , lakkozása .
- Csempe burkolat a konyhában feltáskásodott , helyenként hiányos, újbóli kialakítása szükséges.
- Beépített konyhaszekrény erősen elhasználódott , cseréje szükséges . Jelenlegi állapotában használhatatlan.
- Fürdőszoba csempeburkolat átrakása, feltáskásodott , hiányos. A fürdőkádb cseréje szükséges.
- WC ülőke cseréje szükséges.
- Energetikai szakvélemény. érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése.

Átadásra került bérlő részéről : 2 db bejárati ajtó kulcs

1 db postaláda kulcs

A lakáshoz tartozó közös használatú helyiség ( pince ) még nem került átadásra.

**Átadáskor rögzített mérőállások :**

**Vízmérő :** 138576 gyári számú 213 m3

**Villanyóra:** 9930226871 gyári számú 9699 kW (Siemens 3 fázisú)

**Gázóra** 24392107 gyári számú 3226 m3 .

Bérlőt bérleti díj fizetési kötelezettség 2014. június 03-tól nem terheli .

A jegyzőkönyv mellékletét képezik az átadás- átvételkor készített fényképek a fogyasztásmérőkről, valamint a lakásról.

**k.m.f.**

.....  
Borza Bertalan int.vez.

.....  
Hauberger Pálné pénzügyi főelőadó

.....  
Rózsa Melinda szociális előadó

.....

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

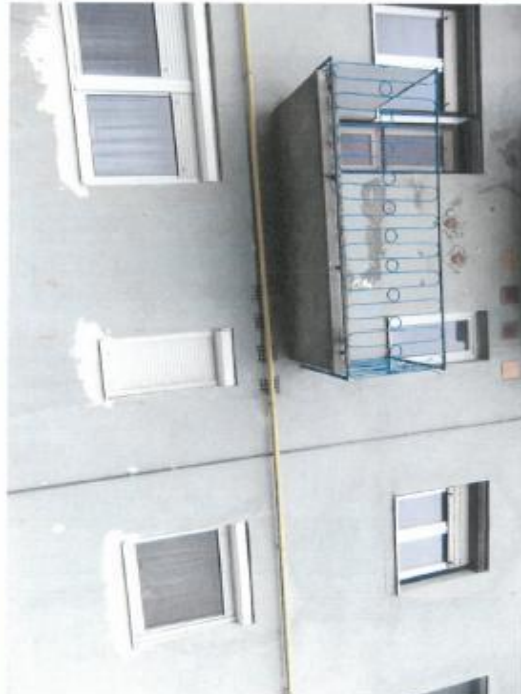
☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

69,9%



Keresés



# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---



Szoba



# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---



Székely

# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

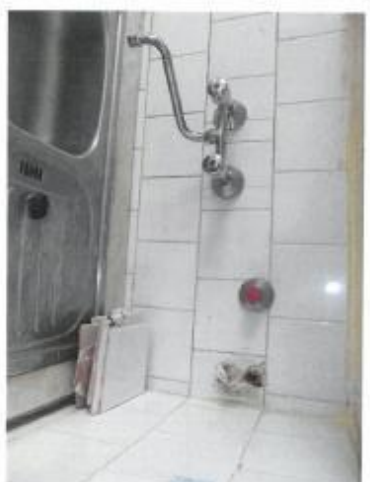
☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---



2023.04.14





# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---



# Berentei Műszaki Ellátó Szervezet

3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 33.

☎Tel, fax:06-48/310-293

✉E-mail: bmesz@berente.hu

---



Füszelé