

BERUHÁZÁS ÖSZTÖNZÉSI és MUNKAHELYTEREMTÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

BorsodChem Zrt.,

székhely: 3700 Kazincbarcika, Bolyai tér 1
cégjegyzékszám: 05-10-000054
adószám: 10600601-4-05
statisztikai számjel: 10600601-2016-114-05
képviseli: Jiansheng Ding vezérigazgató,
a továbbiakban: BorsodChem

másrészről,

Berente Község Önkormányzata

székhely: 3704 Berente, Esze Tamás út 18.
törzsszám: 736097
adószám: 15736091-1-05
képviseli: Juhász József polgármester,
a továbbiakban: Önkormányzat

között, együttesen felek között, az alábbi tárgyban, célokkal és feltételekkel:

Előzmények:

A BorsodChem Zrt. oldalán a versenyképesség fokozása és támogatása, a gazdasági fejlődés biztosítása, a termelő, szolgáltató, kutatás-fejlesztési tevékenységek racionalizálása és továbbfejlesztése, továbbá a helyi adottságokra alapozó új gyártási kapacitások beruházása és letelepítése, a meglévő munkahelyek megőrzése és fenntartása valamint új munkahelyek teremtése, Berente oldalán a település hosszú távú fejlődésének biztosítása, a lakosság foglalkoztatási helyzetének javítása, a polgárok jólétének, életminőségének emelése, a tudatos fejlesztési politika megvalósítása, mint kiemelt célok érdekében a BorsodChem és Berente Község Önkormányzata egy hosszú távú, széles körű Együttműködési Megállapodást írtak alá.

A tárgyalások során a felek teljes mértékben egyetértettek abban, hogy az Együttműködési Megállapodás keretében megvalósuló kölcsönösen előnyös érdekeket figyelembe vevő fokozott együttműködés egyik rendkívül fontos és kiemelt célját képezi a munkahelyek megőrzését és új munkahelyek létrehozását biztosító új beruházások, továbbá az új vállalkozások betelepülésének támogatása.

A fentiekben részletezett célok mielőbbi elérése érdekében Berente Község Önkormányzata, **469/2013.(XI.28.)** számú Önkormányzati határozatában meghatalmazta a polgármestert, hogy az ügyben teljes körűen eljárjon, a szükséges megállapodást a BorsodChem Zrt-vel, - Berente Község Önkormányzata nevében és részére - megkösse, a megállapodást aláírja, továbbá a későbbiekben folyamatosan együttműködjön az Önkormányzat képviselőjében a közös célok megvalósításában.

Tekintettel arra, hogy BorsodChem Zrt. a közelmúltban számos erőfeszítést tett és további újabb jelentős mértékű intézkedéseket kíván bevezetni, melyek közvetlen várható hatása a meglévő munkahelyek megőrzése és fenntartása, valamint új munkahelyek teremtése új beruházások megvalósításával, Ipari Park fejlesztéssel, új vállalkozások betelepítésével, a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a közöttük létrejött Együttműködési Megállapodás alapján egy külön megállapodást hoznak létre az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy hosszú távú gazdasági érdekei körében változatlanul abszolút prioritást képez az új beruházások megvalósulásával és új vállalkozások letelepedésével létrejövő munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés elősegítése, melyek az új ipari termelő, szolgáltató és K+F kapacitások létrehozása és fejlesztése útján biztosítják a helyben élő polgárok és családok megélhetését, elősegítik a helyi vállalkozások erősödését, közvetve Berente község gazdasági fejlődését, illetve biztosítják a település lakosságmege tartó-képességét.

2. E célok érdekében az Együttműködési Megállapodás keretében az Önkormányzat vállalta, hogy helyi adópolitikájának kialakítása során a munkahely teremtés és megőrzés szempontjait figyelembe veszi, és támogatja a BorsodChem gazdasági helyzetét, versenyképességét érintő beruházási igényeinek megvalósítását, a meglévő Ipari Parkjának fejlesztését, bővítését. Így az Önkormányzat vállalta, hogy különösen a BorsodChem érdekkörébe tartozó ingatlanjain megvalósuló új munkahelyteremtő beruházások számára adókedvezményeket biztosít, továbbá vállalta, hogy a beruházás ösztönző kedvezményes, különböző támogatási formákat biztosító helyi adó rendszert a felek közösen alakítják ki.

3. Az előző pontban rögzített együttműködés fokozása érdekében, az Önkormányzat ezúton vállalja, hogy a BorsodChem területére, illetve a BorsodChem érdekeltségi körébe tartozó egyéb területére és az Ipari Parkok területére, az újonnan betelepülő munkahelyteremtő munkahely-megőrző, munkahely fejlesztő beruházások ösztönzése érdekében, önkormányzati rendeletben, önkormányzati határozatokban szabályozott, beruházás-ösztönzési, munkahely-teremtési és munkahely- megőrzési és innováció és kutatás-fejlesztési tevékenységet támogató programot vezet be és üzemeltet, alapítványi felajánlásokat, támogatásokat valósít meg, pályázati kiírásokat, egyéb formájú önkormányzati támogatásokat biztosít illetve szükség esetén egyéb intézkedéseket tesz, melyek eredményeként olyan támogatási rendszert valósít meg a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított legalább 15 (azaz tizenöt) éves időtartamra, mely keretében a támogatott az alábbi és/vagy az alábbiakkal egyenértékű támogatásban részesül

a) az új beruházással érintett - un. beruházásokra kijelölt övezeti besorolású - **telkekre és új építményekre** vonatkozóan telek és építmény adómentességet biztosít 10 (azaz: tíz) éves időtartamra,
- további 5 (azaz: 5) éves időtartamra – a beruházás volumenétől függő, egyedi megállapodásban rögzített mértékű - adókedvezményt biztosít.

b) az újonnan betelepülő vállalkozások számára a használatbavételi engedély kiadásától számított 10 (azaz: tíz) éves időtartamra helyi iparüzési adó (HIPA) kedvezménynek megfelelő támogatást biztosít, amely
- az első 4 (azaz: négy) évben 100% HIPA összegnek- az azt követő 6 (azaz: hat) évben 50 % HIPA összegnek felel meg.

c) Az önkormányzat a telekadó mértékét felülvizsgálja és a BC Zrt-t terhelő telekadó mértékét, összegét két ütemben,

- 2015. évben 50%-al, míg

- 2016. évben további 40 %-al (a 2014. évi adóteher 10 %-ára) mérsékeli.

d) A testület egyidejűleg vállalja, hogy a 2015. évi kv.-i törvényben meghatározott állami támogatások ismeretében 2015. február 28.-ig felülvizsgálja a megállapodást, s a BC Zrt 2015. évi tényleges illetve várható pü.-i helyzetre tekintettel megvizsgálja további adókedvezmények nyújtásának lehetőségét.

4. A BorsodChem kijelenti, hogy vállalja, hogy a lehető legnagyobb mértékben figyelembe veszi a megfelelő képzettséggel és végzettséggel rendelkező berentei lakosok BorsodChem által történő foglalkoztatásának elősegítését, az „első az egyenlők között elv” alkalmazásával.

5. A BorsodChem kijelenti, hogy vállalja gazdasági versenyképességének folyamatos fejlesztését, továbbá új beruházások megvalósítását, új gazdasági partnerek bevonását és új

ipari termelő és szolgáltató egységek BorsodChem érdekeltségi körébe tartozó területére, Ipari Parkjának területére (1. melléklet szerinti ingatlanokra) betelepítését.

6. A felek között létrejött Együttműködési Megállapodás keretében a felek megállapították és rögzítették, hogy az Önkormányzat külön érdekelt abban, hogy a BorsodChem maximálisan kihasználja az innováció eredményeit és lehetőségeit, és megállapodtak abban is, hogy egy olyan K+F finanszírozás kerüljön kidolgozásra és bevezetésre későbbi együttműködésük során, melyből a BorsodChem meglévő és új termékeinek fejlesztése továbbá az új szervezési-szervezeti módszerek bevezetése is finanszírozható.

7. Az előző pontban rögzített, innováció és K+F területeken megvalósuló együttműködés munkahelyteremtő és munkahelymegtartó funkcióinak intenzifikálása (hatékonyabbá tétele) érdekében a felek megállapodnak abban, hogy a BorsodChem és leányvállalatai által fizetett iparüzési adó összeg, a tárgyévre befizetett éves iparüzési adók maximum 30 %-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeg értékben az adókifizetést követő lehető legrövidebb időn belül, az Önkormányzat programjai, pályázatai, egyéb intézkedései keretében pénzügyi támogatás elérését biztosítja a BorsodChem és/vagy leányvállalatai részére, munkahelyteremtő beruházások megvalósítására, továbbá kutatásfejlesztési tevékenység, azaz K+F tevékenység fenntartása és fejlesztése céljából.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 7. pontban említett, beruházásra és K+F-re felhasználható összegeket elkülönített alszámlán tartja, melyből a BC Zrt és leányvállalatai – a programokban, pályázatokban, külön megállapodásokban, stb. rögzítettek szerint – előleget igényelhetnek, amelyet az Önkormányzat a bejelentéstől számított 30 (azaz harminc) napon belül átutal az igénylő számlájára munkahelymegtartó és új munkahelyteremtő beruházások megvalósítására továbbá innováció, kutatásfejlesztési tevékenységre. **A támogatás igénybevétele a 2014. december 31.-ig elfogadandó Berente község vállalkozásfejlesztési és befektetés – támogató programjáról szóló rendelete „Beruházási támogatás” szabályai szerint történhet.**

9. A felek tudomásul veszik, kölcsönösen elfogadják és megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályba lépéséhez BorsodChem Igazgató Tanácsának és Egyedüli Részvényesének jóváhagyása szükséges így a jelen megállapodás a szükséges jóváhagyások rendelkezésre állását követő napon lép hatályba.

A felek kapcsolattartói:

A BorsodChem részéről: Szabó János Vice President Procurement and Logistics
janos.szabo@borsodchem.eu
Varga Béla Vice President HR and Communication
bela.svarga@borsodchem.eu

Az Önkormányzat részéről: Juhász József polgármester ph@berente.hu 48/411-435
Fortuna János jegyző fortuna.janos@berente.hu 70/334-9048

10. A jelen megállapodást a felek határozatlan időre kötik.

11. A felek megállapodnak abban, hogy évente áttekintik a jelen megállapodásba foglaltak teljesülését.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a felek között létrejött Együttműködési Megállapodás rendelkezései továbbá Magyarország jogszabályai, elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

13. Jelen megállapodás szó szerint egyező 2 (azaz kettő) eredeti példányban készült, egy-egy példány illeti a feleket.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Záradék:

Jelen megállapodást Berente Község Önkormányzat képviselőtestülete/2014.(IX.1.) határozatával fogadta el.

Berente, 2014. szeptember

Kazincbarcika, 2014. szeptember

.....
Berente Község Önkormányzata
képviselésében
Juhász József
polgármester

.....
BorsodChem Zrt
képviselésében
Jiansheng Ding
vezérigazgató

Ellenjegyzők:

.....
Fortuna János jegyző Ortó Istvánné pü.-i ellenjegyző

Mellékletek:

1. A BC Zrt Ipari Parkjainak területe illetve az un. „beruházásokra kijelölt övezeti besorolású” területek kimutatása
2. A BC Zrt Ipari Parkjainak területe illetve az un. „beruházásokra kijelölt övezeti besorolású” területek helyszínrajza

1. melléklet:

1. A BC Zrt Ipari Parkjainak területe illetve az un. „beruházásokra kijelölt övezeti besorolású” területek kimutatása

I. A volt szénosztályozó és az un. nehézbetongyár területe:

Berente 576, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608 hrsz-ú ingatlanok

II. A volt könnyűbetongyár területe:

Berente 547, 557, 560, 561 hrsz-ú ingatlanok

III. A BC Zrt 2. és 3. telepe:

Berente 1, 6, 7, 8, 53, 62, 63, 416, 421, 422/24, 463, 464, 465, 468, 469, 470, 612-708, 0307 hrsz-ú ingatlanok

IV. A BC Zrt tartalékterületei és rekultivált hulladéklerakó területei:

Berente 471, 473/1, 475, 0212, 0213, 0215, 0255 hrsz-ú ingatlanok

Megjegyzés: dőlt betűvel szedve a nem BC Zrt tulajdonú ingatlanok!

