

FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő- testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§-a alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, tekintettel a (2) bekezdés szerinti előírásokat a következőket határozzuk meg:

A korábbi településrendezési eszközben meghatározottakhoz képest a településtervben csekély mértékben kerül sor területfelhasználás változásra.

A 7. § (2) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településtervben szereplő változások tájépítész, közmű tervező, régész, hírközlési szakági tervező bevonásán túl más szakági javaslat készítését nem indokolják.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a megértést elősegítse.

A dokumentációt a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartammal szükséges kidolgozni. Részletezettségének az általános szakmai elvárásoknak kell megfelelnie.

Miskolc, 2026. 09. 28.

Juhász Nagy Balázs sk.
települési főépítész

Gergely Péter sk.
településtervező
TT/05-0489