

FELHÍVÁS
LICIT TÁRGYALÁSRA
(Kedvezményes fizetési feltételek, részletfizetési lehetőség)

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező **Berente, József Attila utca 7/1. szám, belterület Hrsz. 331/A/1 alatti 83 m² alapterületű társasházi lakás** megjelölésű ingatlant, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 5000/10000-ed tulajdonhányadú telekrészt. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2022. február 9. (szerda) 9.00 órától

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 17.500.000 Ft, azaz Tizenhétmillió-ötszázezer forint

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 17.500.000 Ft, azaz Tizenhétmillió-ötszázezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 100.000 Ft

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele 1.000.000,-Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése, jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.

Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Berente, Esze Tamás út 18.) vagy e-mailben (ph@berente.hu)

Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2022. február 4. (péntek) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18.

E-mail: ph@berente.hu

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:

telefonszám: 70/977-8397

e-mail: ph@berente.hu

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján -

meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.

- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján –, aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 1.000.000,- Ft biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába megfizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.

A szerződéskötés menete:

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A Licit nyertese és az általa megjelölt személyek az árverés napjától számított 30 napon belül kötelesek az eladóval az adásvételi szerződést megkötni. ***Egyedi kérelem alapján***, állami támogatás, ***vagy kölcsön*** igénybevétele, ***illetve egyéb akadályoztatás esetén további 60 nappal*** meghosszabbítható az adásvételi szerződés megkötésének határideje.

Az ingatlan teljes vételárát az adásvételi ***szerződés megkötésétől számított 90 napon belül*** kell az eladó részére megfizetni.

Az önkormányzat – az eset összes körülményei alapján, méltányossági jogkörben eljárva - kérelemre, a vételár hiánytalan, részletekben történő megfizetése céljából legfeljebb 2-5 éves határidőt engedélyezhet azzal, hogy egy részlet megfizetésének elmulasztása a teljes hátralékos összeget esedékessé, lejárttá teszi. Ez esetben az eladó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni az ingatlan adásvételi szerződéstől.

Az adásvételi szerződés megkötésére az eladó tulajdon jogának fenntartása mellett kerül sor. A vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdon joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Jogi személy az adásvételi szerződés ***megkötése előtt*** köteles – az NVT 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott (***cégszerűen aláírt***) átláthatósági nyilatkozatot benyújtani.

A tulajdonos ***az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban léphet az ingatlan birtokába. Azon esetre nézve, ha vevő a vételár hiánytalan megfizetése előtt lép az ingatlan birtokába:***

- a) ***A vevő köteles viselni az ingatlan fenntartásával, állagmegóvásával, szükség szerinti karbantartásával és felújításával kapcsolatos valamennyi költséget.***
- b) ***Amennyiben a vételár megfizetésére határidőn belül nem kerülne sor, és ezért az eladó eláll a szerződéstől, úgy a vevőt a birtokbavétel napjától havi 35.000 forint összegű használati díj fizetési kötelezettség terheli. Az eladó jogosult ezen használati díj megfizetett vételár rész összegébe történő beszámítására.***

2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárat a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a polgármester döntése alapján vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

Berente, 2022. január 4.

**Nyeste József
polgármester**

JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő

Berente, József Attila utca 7/1, belterület hrsz. 331/A/1. alatti ingatlan értékesítésére
Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2022 év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....
aláírás

Leadási határidő: 2022. február 4. (péntek) 12.00. óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!

JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő

Berente, József Attila utca 7/1, belterület hrsz. 331/A/1. alatti ingatlan értékesítésére

Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Cégnév:	
Székhely címe:	
Céjjegyzék szám:	
Adószám:	
Telefonszám:	
E-mail:	
Egyéb megjegyzés:	

Dátum: 2022 év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

.....
cégszerű aláírás

Leadási határidő: 2022. február 4. (péntek) 12.00. óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!