

## FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

**Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező Berente, József Attila utca 45. szám, belterület Hrsz. 264 alatti 815 m<sup>2</sup> alapterületű „lakóház, udvar” megjelölésű ingatlant. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni.**

**A licitálás időpontja:** 2022. június 15. (szerda) 10.00 órától.

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke:** 1.300.000 Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forint.

**Az ingatlan vételi díjának induló licitára:** 1.300.000 Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

**A licitlépcső összege:** 50.000 Ft

**Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.**

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele 100.000,-Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.**

**Jelentkezési lap beszerezhető:** személyesen (Berente, Esze Tamás út 18.) vagy e-mailben ([ph@berente.hu](mailto:ph@berente.hu))

**Jelentkezési lap benyújtási határideje:** 2022. június 13. (hétfő) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18.

E-mail: [ph@berente.hu](mailto:ph@berente.hu)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

**Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:**

**telefonszám: 70/977-8397**

**e-mail: [ph@berente.hu](mailto:ph@berente.hu)**

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy írásba foglalt meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a 100.000,- Ft

biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába megfizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)

- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, **a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.**

#### **A szerződéskötés menete:**

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. **A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni.** Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott *(cégszerűen aláírt)* átláthatósági nyilatkozatot benyújtani. **A vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdon joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.**
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.  
A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adás-vételi szerződés hatályba lépett.
3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a polgármester döntése alapján vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

**Berente, 2022. május 31.**

**Nyeste József  
polgármester**

## JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő

**Berente, József Attila utca 45, belterület hrsz. 264. alatti ingatlan értékesítésére**  
**Magánszemély**

|                      | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Név:                 |                                                       |
| Születési név:       |                                                       |
| Lakcím:              |                                                       |
| Anyja neve:          |                                                       |
| Születési hely, idő: |                                                       |
| Személyazonosító:    |                                                       |
| Állampolgárság:      |                                                       |
| Adóazonosító jel:    |                                                       |
| Telefonszám:         |                                                       |
| E-mail cím:          |                                                       |

Dátum: 2022 év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.**

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....  
aláírás

**Leadási Határidő: 2022. június 13. (hétfő) 12.00. óra**

**Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!**

## JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő

**Berente, József Attila utca 45, belterület hrsz. 264. alatti ingatlan értékesítésére**

**Jogi személy**

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                          | <b>Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!</b> |
| <b>Cégnév:</b>           |                                                              |
| <b>Székhely címe:</b>    |                                                              |
| <b>Cégjegyzék szám:</b>  |                                                              |
| <b>Adószám:</b>          |                                                              |
| <b>Telefonszám:</b>      |                                                              |
| <b>E-mail:</b>           |                                                              |
| <b>Egyéb megjegyzés:</b> |                                                              |

Dátum: 2022 év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.**

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

.....

cégszerű aláírás

**Leadási Határidő:** 2022. június 13. (hétfő) 12.00. óra

**Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!**