

FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező **3704 Berente, külterület 0260/C helyrajzi számú, 20 m² alapterületű „közterületről nyíló pince”** megjelölésű ingatlant. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2022. október 18. (kedd) 10.00 órától.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 640.000 Ft, azaz Hatszáznegyvenezer forint.

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 640.000 Ft, azaz Hatszáznegyvenezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 10.000 Ft

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele 50.000,-Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.

Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Berente, Esze Tamás út 18.) vagy e-mailben (ph@berente.hu)

Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2022. október 14. (péntek) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, e-mailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente, Esze Tamás út 18.

E-mail: ph@berente.hu

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

Az ingatlan megtekinthető előre egyeztetett időpontban az alábbi elérhetőségek egyikén:

telefonszám: 70/977-8397

e-mail: ph@berente.hu

A bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban – írásba foglalt meghatalmazás alapján - meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.

- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy írásba foglalt meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben a 50.000,- Ft biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába befizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)
- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, **a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.**

A szerződéskötés menete:

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. **A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötöni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni.** Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott *(cégszerűen aláírt)* átláthatósági nyilatkozatot benyújtani. **A vételár hiánytalan megfizetését követő 30 napon belül az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdon joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.**
2. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a Polgármester döntése alapján vagy a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, vagy új licit tárgyalás kerül kiírásra.

Berente, 2022. szeptember 27.

**Nyeste József
polgármester**

JELENTKEZÉSI LAP
Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Berente, külterület 0260/C helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére
Magánszemély

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2022 év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....

aláírás

Leadási Határidő: 2022. október 14. (péntek) 12.00. óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!

JELENTKEZÉSI LAP
Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Berente, külterület 0260/C helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésére
Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Cégnév:	
Székhely címe:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Telefonszám:	
E-mail:	
Egyéb megjegyzés:	

Dátum: 2022 év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adásvételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

.....
cégszerű aláírás

Leadási Határidő: 2022. október 14. (péntek) 12.00 óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!