

BERENTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2017. DECEMBER HÓ



Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
BEVEZETŐ	5
1. JÖVŐKÉP	6
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	6
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	10
2. CÉLOK	12
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	13
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	15
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	17
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	17
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	20
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	20
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	21
3.3. Az örökségi értékek és a védetség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	23
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	24
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	24
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	24

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 2. § 27.]

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 9/A. § (1)]

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Berente Község hatályos Településfejlesztési Koncepciója 2006 februárjában készült. A dokumentum megfogalmazta a község jövőképét, mely szerint Berente „jelentős ipari környezetben lévő, de jó lakókörnyezetet nyújtó, és kiemelkedő szolgáltatási színvonalat biztosító településsé válik”. A koncepció e jövőkép eléréséhez prioritásokat, fejlesztési célokat és programokat rendelt.

Az eltelt 11 év alatt, a kitűzött főbb célok tekintetében jelentős változások nem történtek a településen, a korábbi koncepcióban megfogalmazott jövőkép elemei közel azonosak azzal, amilyenek a lakosai ma is látni szeretnék Berentét. Annál többet változott viszont a külső környezete. A társadalom tudatosabbá vált a környezeti értékek megőrzése, a klímaváltozás hatásainak mérséklése terén. Az ország lakónépessége csökken, az idősök aránya növekszik. A készülő koncepciónak e kihívásokra választ kell adnia, az adottságokat figyelembe kell vennie.

Jelen dokumentum 2030-ig határozza meg Berente jövőképét, melyet a következőképp fogalmazhatunk meg:

BERENTE KÖZSÉG
AZ ADOTTSÁGAIBÓL ELŐNYT KOVÁCSOLÓ KISTELEPÜLÉSSÉ
KÍVÁN VÁLNI.

E megfogalmazott jövőkép az alábbi elemekből tevődik össze:

Figyelembe vehető adottságai vannak, amire építeni lehet:

- Erős ipar, magas adóbevétel, bányászati múlt öröksége, jó közúthálózati és vasúti kapcsolat, lokálpatrióta lakosság.

Előnyt tud kovácsolni:

- Alkalmazkodik a jelenlegi helyzethez, ugyanakkor aktívan vesz részt sorsa alakításában, mer lépni, felvállalja a változtatásokat.

Kistelepülés:

- Ismeri lehetőségeit, de felismeri korlátait is, felvállalja kistelepülési történelmi múltját és ebben a települési kategóriában látja jövőjét is, így partneri viszonyban tekint szomszédjaira.

Mindezt:

KAPCSOLATERŐSÍTÉSEL

(lakosságával, stratégiai partnereivel, Miskolccal, mint megyeszékhellyel, Kazincbarcikával, mint járási székhellyel, valamint a további szomszédos településekkel),

FOLYAMATSZABÁLYOZÁSSAL

(folyamatosságra, lépések egymásra épülésére helyezve a hangsúlyt),

KONFLIKTUSKEZELÉSEL

(környezeti, közigazgatási, valamint közellátási konfliktusok kezelésével)

kívánja elérni.



BEVEZETŐ

Berente Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: Konceptió) kidolgozása Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2015. (VIII. 26.) Kt. határozata alapján indult el.

A település hatályos településfejlesztési koncepciója 2006-ban készült. A dokumentumban megfogalmazott prioritások és fejlesztési célok többsége még ma is érvényes, azonban a megvalósításuk részleteit illetően aktualizálásra szorulnak.

Jelen Konceptió feladata a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a nemzeti fejlesztési dokumentumok és ágazati stratégiák célkitűzéseivel összhangot mutató koncepció kidolgozása volt.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendjének megfelelően a munka az Eljr. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók kiküldésével indult.
- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére az Eljr. 9. mellékletében szereplő, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közműszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Község által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió Véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően az Eljr. tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat készült el.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer Célfá-ábrán került rögzítésre.
- Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete 574/2017. (VII. 13.) határozatával, a Megalapozó vizsgálatot megfelelőnek ítélte, a Konceptiójának célrendszerét – mint fejlesztési irányokat – pedig elfogadta.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

1.1.1. TÁRSADALMI JÖVŐKÉP

Demográfia

Berente társadalmi jövőképeinek kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosságszámra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózisa 2030-ra.

Lakónépessége 2011. évi népszámlálás szerint 1141 fő, amely az 1949. évi lakónépességéhez hasonló. Lakónépességének maximuma az 1970-es években volt (1970: 1737 fő), mely 1990-re visszaesett 1027 főre, azóta enyhén növekszik. A 2017. januári adatok alapján jelenleg 1170 fő a lakónépessége.

A demográfiai adatok alapján a népessége idősödik, a település öregedési mutatója 1,54 értékkel a megyei átlagot meghaladja. A település társadalmi jövőképeinek meghatározásakor az idősödő társadalom speciális, korosztályos igényeire tekintettel kell lenni.

Az országos tendenciákkal megegyező természetes népességfogyást a pozitív vándorlási egyenleg ellensúlyozza a településen. Az odavándorlások mellett azonban az elvándorlás is jellemző, 2015. évben Berentén a 96 fő odavándorlóra 74 fő elvándorló jutott.

A BorsodChem jelenti a település fő munkaadóját és bevételi forrását, a '60-as, '70-es évek iparosítási hullámaival együtt járó népességnövekedéssel a jövőben nem kell számolni.

Berente a következő évtizedben a jelenlegi lakónépessége számának fenntartását célozza meg, illetve rugalmasan próbál alkalmazkodni az országosan csökkenő népesség tendenciájához.

Oktatás, képzés

Berente megőrzi alapfokú oktatási szerepét, az oktatás színvonalának fokozatosan emelése mellett. A tanterv részévé válik a környezettudatos szemlélet, a környezetvédelem fontosságának átadása a fiatal korosztályok számára.

Középfokú, illetve szakiskolai oktatás terén a Község Kazincbarcikára támaszkodik, kihasználva a könnyű elérhetőséget. A későbbiekben elől nem várható változás, és nem is szükséges ezen változtatni.

A Község a területén működő gazdasági vállalkozásokkal megállapodást köt szakmai képzések tovább- és átképzések megtartásáról, amely program által Berentén csökken a munkanélküliség és a munkaerőpiacon hátránnyal induló csoportok lehetőséghez jutnak.

Szociális ellátás

A Község lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idősor támogatása. Az intézmény-fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap, mind önkormányzati, mind magánbefektetői oldalról.

A településen működő Idősek Otthona a térség színvonalas intézménye, mely a térség több településéből fogad lakókat. A bentlakók minőségi szolgáltatásokhoz, a Község munkavállalói pedig igényes munkalehetőséghez jutnak.

Az Önkormányzat a Község hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít. A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

Egészségügyi ellátás

Berente megtartja jelenlegi egészségügyi infrastruktúráját (Egészségügyi Központ, háziorvosi praxis, üzemorvos, fiókgyógyszertár), és tovább fejleszti annak minőségét az épített és a személyi feltételek tekintetében is. Ennek érdekében az Önkormányzat támogatási rendszert dolgoz ki.

Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevenció is kiemelt szerepet kap. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap. Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté.

Kultúra-turisztika

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében minden lakos szerepet vállal. Az épített örökség védett és nem védett elemeinek jó állapotban történő megőrzésére és folyamatos karbantartására figyelem fordul.

A település bekapcsolódik a térség turisztikai kínálatába. A kulturális és természeti örökség bemutatása mellett Berente felvállalja ipari oldalát bányászati múltját is, azt tudatosan beépíti arculatába.

Rekreáció, sport

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül. A meglévő szabadtéri létesítmények (műfüves futballpálya, szabadidőpark, horgásztó) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A teremsportágak és szakkörök lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik.

Civil társadalom

Berente támogatja a civil szervezetek működését, a szervezetek jelenlegi nagy száma a jövőben is fennmarad. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a régebbi lakókkal való megismertetésben, a történelmi emlékezet fenntartásában és a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében.

1.1.2. GAZDASÁGI JÖVŐKÉP

A gazdasági jövőkép ágazonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

Ipar

A településen az ipar húzóágazati szerepe megmarad. Az Önkormányzat és a BorsodChem, mint legnagyobb gazdasági szereplő egymással harmonikus, együttműködő kapcsolatot alakít ki, melyből mindkét fél profitálni tud.

Az ipari tevékenység új technológiák bevezetésével környezetkímélővé válik. Veszélyes üzemi tevékenységnek a települési terület nem ad otthont. A kihasználatlan, barnamezős területek hasznosítása megtörténik. A megújuló energiaforrások használata az országban mintaértékűvé válik, egyfajta bemutatóhely/kísérleti hely jelleggel is.

Mezőgazdaság

Berente – erős ipari irányultsága miatt – elsődlegesen nem mezőgazdasági jellegű település. Ugyanakkor a település rendelkezik művelhető földterületekkel, melyek a település egésze számára értékkel és haszonnal bírnak. E művelhető földterületek elsősorban a zártkerti településrészen találhatók, mezőgazdasági hasznosításuk a jövőben is fennmarad. Ennek elérése érdekében az Önkormányzat rendezi zártkerti tulajdonát, tömbösítéssel és felvásárlással segítve a hatékony hasznosítást. A település nagyobb hangsúly fektet az állattartásra, ezért növeli az állatállományát. A mezőgazdaság fellendítésével az ipari területen elhelyezkedni nem tudó, vagy nem kívánó munkavállalók munkalehetőséghez jutnak, ezáltal is csökken a településről történő elvándorlás, és nő a letelepedési hajlam.

Építőipar

A lakóingatlanok két fő fejlesztési lehetősége az új lakások építése és a meglévő lakásállomány minőségének javítása.

Berentén az ingatlanok minőségi fejlesztései jelentik az elsődleges prioritást. A település két lakótelepe felújítást, rehabilitációt igényel. A lakóházak felújításához az Önkormányzat segítséget nyújt a lakosok számára. A minőségi fejlesztések kizárólag energetikai korszerűsítéssel, a mai energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően történnek meg.

Berente tömeges lakásépítéssel nem számol. Új lakóházak építése – az enyhe népességnövekedést feltételezve, valamint a lakásállomány országos adatoktól eltérő kihasználtsága (országosan 2,2 fő/lakás, míg Berentén 2,9 fő/lakás mutató áll fenn) miatt fellépő szükséglet okán – fokozatosan, elsősorban a családi házas területeken, és a falusias településképbe illeszkedve történik meg.

Kereskedelem, szolgáltatás

Berentén az alapfokú kereskedelmi ellátás biztosított. A jelenlegi kapacitás a 2030-ig várt enyhe népességnövekedést is képes kielégíteni, így a település a jelenlegi helyzet fenntartásával számol. Alapfokon túl a település a kereskedelem és a szolgáltatások terén a szomszédos városokra (Kazincbarcika, Sajószentpéter) támaszkodik.

Turizmus, vendéglátás

Berentén jelenleg a turizmus nem játszik jelentős szerepet, adottságai azonban lehetővé teszik az ilyen irányú fejlesztések sikeres véghezvitelét. A település meglévő értékeit (halastó, szabadidőpark) és ipari-bányászati múltját felhasználva turisztikai kínálatot tud kiépíteni. Berente célja, hogy a Sajó-völgybe turisztikai céllal érkező látogatókat a településre is elcsábítsa, és egyedi, máshol nem elérhető turisztikai attrakcióval marasztalja őket. E cél megvalósítása érdekében a település stratégiát dolgoz ki a turisztikai arculatának, imázsának fejlesztésére, melyhez turisztikai szakemberek segítségét is igénybe veszi.

Információ, kommunikáció

A jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. Nincs még egy olyan terület, amely annyi elemre kifejti hatását. Az ágazat fejlettsége a gazdaság, az oktatás, az intézményhálózat, a lakókörnyezet számára egyaránt fontos. A fejlődés elképzelhetetlen nélküle.

1.1.3. KÖRNYEZETI JÖVŐKÉP

Épített környezeti jövőkép

Berente törekszik arra, hogy településképe tiszta, átlátható, rendezett legyen, ezáltal lakói egy élhető, barátságos, biztonságos településen éljenek.

A település lakóépületei és környezetük minősége és állapota folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása igényességgel történik.

Berente ipari emlékei megőrzésében és bemutatásában is érdekelt. A település ipari múltjának bemutatása céljából emlékházat hoz létre. A bányászati múltról tanúskodó bányaépület további felújítása megtörténik.

Közlekedési infrastruktúra

A közlekedéshálózat térségi jelentőségű fejlesztéseken megy keresztül. A település zsákjellege oldódik, közúton több irányból megközelíthető válik.

A Sajószentpéter felé vezető út telekviszonyai rendezésre kerülnek.

A közösségi közlekedési megállóhelyek felülvizsgálata megtörténik, a vasútállomás és a buszmegálló egymást figyelembe véve átépül.

Közmű infrastruktúra

Berentén fontos cél, hogy minden belterületi ingatlan számára elérhetővé váljon a vízi- és energiaközmű hálózatokra való csatlakozás. A település vízellátása, szennyvízelvezetése, energiaellátása hosszú távra biztosított. A jelenlegi energiaközműveken túl megjelennek, és hangsúlyt kapnak a megújuló energia alkalmazási formái (napelemek, hőszivattyús fűtési rendszerek).

A fentiek mellett a felszíni vízrendezés megoldódik, a csapadékvíz helyben tartása és helyben történő felhasználása válik általánossá.

Települési zöldfelületek

A település célja, hogy minden korosztály számára megfelelő, gondozott, többszintes növényállománnyal bíró zöldfelületekkel rendelkezzen. Az utcák fasorai a települést díszítik, miközben levegőjét is tisztítják. Az iparterületek és lakóterületek fizikai elválasztását a közjük telepített sűrű, fás szárú növényzet is segíti.

Környezeti jövőkép

Az egyes környezeti tényezők terhelése alapvetően két jól körülhatárolható forrásból érkezik. Az egyik ilyen forrás a 26 sz. főút, mely zaj- és rezgésterheléssel szennyezi Berente területét. A másik forrás az ipari tevékenység, mely – a szigorú jogszabályi keretek és monitoring tevékenység

ellenére – lég- és talajszennyező, zaj- és rezgésterheléssel járó tevékenység. A környezetvédelmi helyzet javításának tehát e két problémakör megoldása a kulcsa.

Mindkét probléma javításánál fontos lépés a problémát jelentő terhelő források és a terhelt területek közvetlen kapcsolatának lehetőség szerinti megszüntetése, pufferzóna beiktatása. Az iparterületeket körülvevő zöld szegély képes enyhíteni a környezetet érő terhelés negatív hatásait és a településképen, táji látványon is javít.

Berente a jövőben hangsúlyt fektet arra, hogy környezetkímélő technológiák váltsák az elavult, szennyező módszereket. A település a területén működő ipari vállalatokkal együttműködve a tiszta technológiák és újítások terén országos mintatelepüléssé kíván válni.

A megújuló energiaforrások sokrétű alkalmazásra kerülnek. Az önkormányzati Intézmények napelemes ellátása megtörténik. A település területén megújuló energia hasznosítási létesítmények (például napelempark) kerülnek kiépítésre.

Táji jövőkép

Berentén keveredik az ipari táj a művi elemekkel és zagytározókkal, valamint a Sajó természetközeli környezetével. Az iparosítás alatt sérült táji környezet rehabilitációra szorul. A – környezeti jövőkép szerinti – környezetkímélő technológiák elterjedésével párhuzamosan Berente táji környezete egyre élhetőbb és vonzóbb lesz.

Katasztrófavédelmi jövőkép

Berente jelenleg kettős érintettséget mutat katasztrófavédelem területén. Az iparbiztonság és az árvízi biztonság kérdésköre egyaránt szerepet játszik területi védelmében. Az iparbiztonság tekintetében a BorsodChem ipartelepének szerepköre kedvező változásokon megy keresztül. A Berente közigazgatási területét érintő területe környezetét nem terhelő ipari tevékenységeknek ad helyet, így a település érintettsége csökken.

Az árvízi helyzet tekintetében a Sajó folyó mértékadó árvízszintje megemelkedett. Az Országos Területrendezési terv bevezeti az árvízi kockázatkezelési területet, amelyet a Sajó folyó menti sávval, melynek déli határát a vasúti töltés adja, határol le. A terület veszélyeztetettségi szintjének besorolása a megyei tervek feladata. A Község lakott belterülete árvízi kockázattal nem érintett, ugyanakkor ipari területei közül belterületen elhelyezkedő is érintett azzal. A tervezett 26 sz. elkerülő út megépítése, valamint a tervezett töltésezés a helyzet javulását eredményezi.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Berente esetében a kitűzött településfejlesztési elvek az alábbiak:

- Elérhetőség javítása. Hiányzó hálózati kapcsolatok kiépítése.
- Gazdasági, illetve egyéb fejlesztések, valamint a lakóterületek térbeli rendszerének felülvizsgálata.
- Infrastruktúra hálózatok fejlesztése.
- Intézményi fejlesztések.
- Barnamezős területfejlesztések támogatása.
- Árvízi biztonság megteremtése.

- A település funkcionális és arculati fejlesztése.
- Települési zöldfelületek növelése.
- Értékes természetközeli területek, vízfolyások védelme.
- Környezetvédelmi szempontok előtérbe helyezése.



2. CÉLOK

Berente Község Településfejlesztési Konceptiójának **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

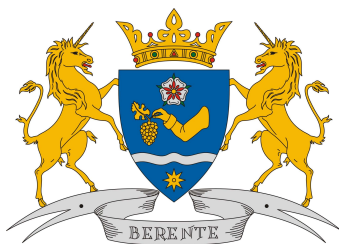
A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött **alapvető cél**, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelíti a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a **stratégia (vagy átfogó) célok** találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **tematikus célok** alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A célrendszer a **horizontális célokkal** válik teljessé. A horizontális célok a település fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

/A Célfát lásd a következő oldalon!/



BERENTE

- Az adottságaiból előnyöt kovácsoló kistelepülés -

STRATÉGIAI CÉLOK

1. Gazdasági helyzet erősítése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

3. Művi környezet fejlesztése

4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció

TEMATIKUS CÉLOK ÉS RÉSZCÉLOK

1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett

1.1.1. Klaszterszemlélet realizálása

1.1.2. Mezőgazdaság támogatása

1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása

1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása

1.2.1. Turisztikai fejlesztés

1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése

1.2.3. Megújuló energiára épülő helyi gazdaság

1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása

1.3.1. Önkormányzati ingatlan-vagyon hasznosítása/növelése

1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése

1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2.1. Berente mint közösségi tér

2.1.1. Nyilvánosság, együttműködő önkormányzat

2.1.2. Közösségi szemlélet, közösségi fejlesztések

2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása

2.2. Berente mint munkahely

2.2.1. BC stratégiai szerepének kinyilvánítása

2.2.2. További vállalkozások megtelepedésének ösztönzése

2.2.3. Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése

2.3. Berente mint lakóhely

2.3.1. Fejlődő község arculatának kialakítása

2.3.2. Közintézmények biztosítása

2.3.3. Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása

3.1. Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása

3.1.1. Zsákjelleget oldása

3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása

3.1.3. Közösség által használt vonalak erősítése

3.2. Közterületek fejlesztése

3.2.1. Arculaterősítés

3.2.2. Közösségi terek fejlesztése

3.2.3. Emberléptékű közterületek, közművek minőségi fejlesztése

3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása

3.3.1. BC – lakóterületek között

3.3.2. BC – település egészén belül

3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4.1. Ipari táj 21. századi igényeknek való megfeleltetése

4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata

4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése

4.1.3. Degradált területeken megújuló energiatermelés

4.2. Környezetvédelem

4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése

4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahazsnosítása

4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés

4.3. Élettér fejlesztése

4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása

4.3.2. Utcafasítás, minőségi zöldfelületek kialakítása

4.3.3. Igényesség növelése

HORIZONTÁLIS CÉLOK

Élhetőség

Fenntarthatóság

Versenyképesség

2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

AZ ALAPVETŐ CÉL MEGHATÁROZÁSA

BERENTE KÖZSÉG AZ ADOTTSÁGAIBÓL ELŐNYT KOVÁCSOLÓ KISTELEPÜLÉSSÉ KÍVÁN VÁLNI.

Mindezt:

- KAPCSOLATERŐSÍTÉSEL (lakossággal, stratégiai partnereivel, Miskolccal, mint megyeszékhellyel, Kazincbarcikával, mint járási székhellyel, valamint a további szomszédos településsel),
- FOLYAMATSZABÁLYOZÁSSAL (folyamatosságra, lépések egymásra épülésére helyezve a hangsúlyt),
- KONFLIKTUSKEZELÉSEL (környezeti, közigazgatási, valamint közellátási helyzetének kezelésével)

kívánja elérni.

A HORIZONTÁLIS FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Berente horizontális céljai az ÉLHETŐSÉG, FENNTARTHATÓSÁG és a VERSENYKÉPESSÉG.

Az alapvető cél elérése a horizontális célok megvalósításához éppúgy kötődik, mint ahogy valamennyi stratégiai, tematikus és területi cél teljesítéséhez. A horizontális célok érvényesítése jelenti a megvalósíthatóság zálogát, a fejlesztések elindításának feltételét.

A horizontális célok ismertetése a könnyebb értelmezhetőség miatt szükséges.

H1. Élhetőség

- Közösségi és egyéni szinten.
- Települési és táji szinten.

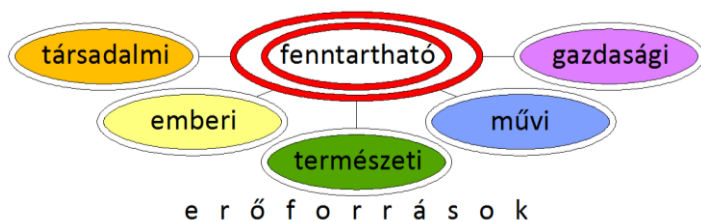
H2. Fenntarthatóság

A fenntarthatósági elv önmagában horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükséges.

Az erőforrások csoportosítása – a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiában lefektetett elveket követve – a következő:

- Társadalmi erőforrások.
- Emberi erőforrások.

- Természeti erőforrások.
- Művi erőforrások.
- Gazdasági erőforrások.



A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- A múlt öröksége.
- Pozitív értékek és normák.
- Bizalom.
- Kohézió.
- Egyéni felelősségvállalás.

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Népességszám.
- Egészség.
- Képességek, készségek.
- Befogadás.
- Korosztályok együttélése.

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Flóra.
- Fauna.
- Biodiverzitás.
- Természetközeli állapot.
- Klímatudatosság.

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Fejlesztés – megőrzés egyensúlya.
- Művi örökség.
- Infrastruktúra.
- Barnamező.
- Klímatudatos építészeti megoldások.

A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Vállalkozói réteg.
- Képzett munkaerő.

- Kapcsolatok.
- Hatékonyság.
- Innováció.

H3. Versenyképesség

- Egyediség.
- Együttműködés.
- Innováció.

A TELEPÜLÉS STRATÉGIAI (ÁTFOGÓ) FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Berente alapvető céljainak elérését az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

- 1. Gazdasági helyzet erősítése.**
- 2. Társadalmi folyamatok irányítása.**
- 3. Művi környezet fejlesztése.**
- 4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció.**

2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

1. Gazdasági helyzet erősítése

1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett

- 1.1.1. Klaszterszemlélet realizálása
- 1.1.2. Mezőgazdaság támogatása
- 1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása

1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása

- 1.2.1. Turisztikai fejlesztés
 - 50-es évek, nyúl- húsvét, kalandpark, zagytúra, tematikus túra, bányalátogatás, berentei csodák palotája, szénszállító csillék, lanovka-kötélpálya
- 1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése
 - képzőközpont létesítése
- 1.2.3. Megújuló energiára épülő helyi gazdaság

1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása

- 1.3.1. Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása/növelése
- 1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése (pl. adórendszer)
- 1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

2.1. Berente mint közösségi tér

- 2.1.1. Nyilvánosság erősítése, átlátható, nyitott, együttműködő önkormányzat megteremtése
- 2.1.2. Közösségi szemlélet preferálása, közösségi fejlesztések előtérbe helyezése
- 2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása

2.2. Berente mint munkahely

- 2.2.1. BC stratégiai szerepének nyilvánítása
- 2.2.2. További gazdasági vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- 2.2.3. Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése

2.3. Berente mint lakóhely

- 2.3.1. Fejlődő község arculatának kialakítása
- 2.3.2. Közintézmények biztosítása
- 2.3.3. Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása

3. Művi környezet fejlesztése

3.1. Közlekedési adottságok, közlekedési helyzet újragondolása

- 3.1.1. Zsákjelleget oldása
- 3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása
- 3.1.3. Közösség által használt vonalak erősítése

3.2. Közterületek fejlesztése

- 3.2.1. Arculaterősítés
- 3.2.2. Közösségi terek fejlesztése
- 3.2.3. Közterületek emberléptékű kialakítása, közművek minőségi fejlesztése

3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása

- 3.3.1. BorsodChem – lakóterületek között (közlekedés vasútállomás felé, lakóterületek irányába való terjeszkedés)
- 3.3.2. BorsodChem – település egészén belül (szabályozási terv, telekhatárok)
- 3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció

4.1. Ipari táj XIX. századi igényeknek való megfeleltetése

- 4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, barnamezős területek hasznosítása
- 4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése (veszélyes hulladéktároló)
- 4.1.3. Degradált területek megújuló energiatermelésre történő hasznosítása

4.2. Környezetvédelem

- 4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése
– folyamatos monitorozás és tájékoztatás (levegő, vízbázis, talaj stb.)

4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása

pl. pernye (széniszap) másodlagos ipari nyersanyagként való hasznosítása

4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés

4.3. Élettér fejlesztése

4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása

4.3.2. Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakításának támogatása

4.3.3. Igényesség növelése

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

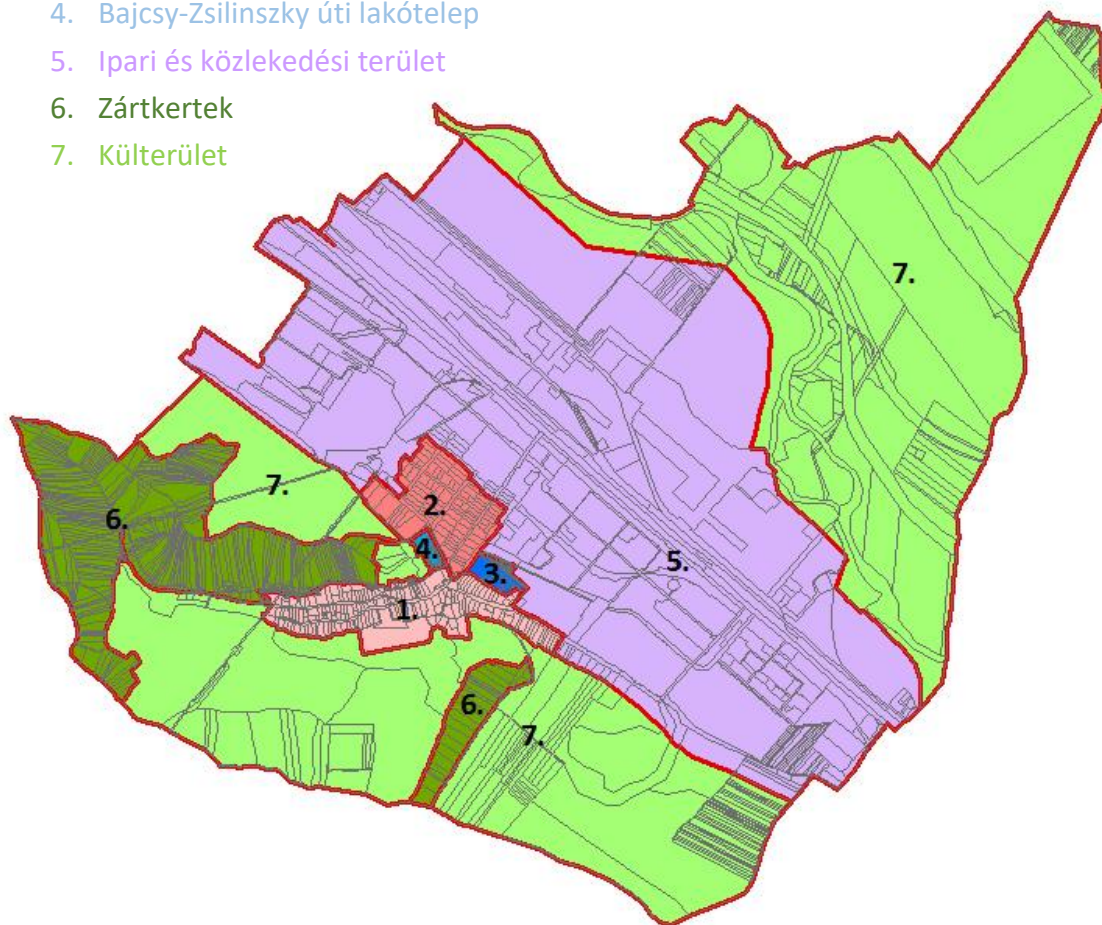
A célok közötti kapcsolatokat a **Célfa-ábra** szemlélteti. A tematikus célok felől indulnak és a stratégiai célok felé mutatnak a kapcsolódási irányok.

A horizontális cél minden elemre való hatását az alapvető cél, és valamennyi stratégiai cél horizontális céllal való kölcsönös kapcsolatának megjelenítése szemlélteti.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Berentén hét különböző településrészeről beszélhetünk:

1. Történelmi településmag
2. Északi lakóterület
3. Gagarin úti lakótelep
4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep
5. Ipari és közlekedési terület
6. Zártkertek
7. Külterület



A fejlesztési célok és az egyes településrészek kapcsolatát az alábbi táblázat szemlélteti.

Ssz.	Célok, részcélok	Településrészek							Településrésztől független
		1. Történelmi településmag	2. Északi lakóterület	3. Gagarin úti lakótelep	4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep	5. Ipari és közlekedési terület	6. Zártkertek	7. Külterület	
1.	Gazdasági helyzet erősítése								
1.1.	Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett								
1.1.1.	Klaszterszemlélet realizálása								
1.1.2.	Mezőgazdaság támogatása								
1.1.3.	Környezetvédelmi ipar meghonosítása								
1.2.	Új gazdasági területek térnyerésének támogatása								
1.2.1.	Turisztikai fejlesztés								
1.2.2.	Szolgáltatások fejlesztése								
1.2.3.	Megújuló energiára épülő helyi gazdaság								
1.3.	Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása								
1.3.1.	Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása/növelése								
1.3.2.	Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése								
1.3.3.	Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése								
2.	Társadalmi folyamatok irányítása								
2.1.	Berente mint közösségi tér								
2.1.1.	Nyilvánosság erősítése, átlátható, nyitott, együttműködő önkormányzat megteremtése								
2.1.2.	Közösségi szemlélet preferálása, közösségi fejlesztések előtérbe helyezése								
2.1.3.	Társadalmi részvétel formáinak támogatása								
2.2.	Berente mint munkahely								
2.2.1.	BC stratégiai szerepének kinyilvánítása								
2.2.2.	További gazdasági vállalkozások megtelepedésének ösztönzése								
2.2.3.	Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése								
2.3.	Berente mint lakóhely								
2.3.1.	Fejlődő község arculatának kialakítása								
2.3.2.	Közüntézmények biztosítása								
2.3.3.	Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása								

Ssz.	Célok, részcélok	Településrészek							Településrésztől független
		1. Történelmi településmag	2. Északi lakóterület	3. Gagarin úti lakótelep	4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep	5. Ipari és közlekedési terület	6. Zártkertek	7. Külterület	
3.	Művi környezet fejlesztése								
3.1.	Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása								
3.1.1.	Zsákjelleg oldása								
3.1.2.	Történelmi kapcsolatok helyreállítása								
3.1.3.	Közösség által használt vonalak erősítése								
3.2.	Közterületek fejlesztése								
3.2.1.	Arculaterősítés								
3.2.2.	Közösségi terek fejlesztése								
3.2.3.	Közterületek emberléptékű kialakítása, közművek minőségi fejlesztése								
3.3.	Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása								
3.3.1.	BorsodChem – lakóterületek között								
3.3.2.	BorsodChem – település egészén belül								
3.3.3.	További létesítmények konfliktusainak oldása								
4.	Természeti, környezetvédelmi revitalizáció								
4.1.	Ipari táj XIX. századi igényeknek való megfeleltetése								
4.1.1.	Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, barnamezős területek hasznosítása								
4.1.2.	Rekultiváció teljes körű elvégzése (veszélyes hulladéktároló)								
4.1.3.	Degradált területek megújuló energiatermelésre történő hasznosítása								
4.2.	Környezetvédelem								
4.2.1.	Környezetbiztonság megteremtése								
4.2.2.	Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása								
4.2.3.	Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés								
4.3.	Élettér fejlesztése								
4.3.1.	Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása								
4.3.2.	Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakításának támogatása								
4.3.3.	Igényesség növelése								

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Adatok meghatározása az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges. Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

„Integrált településfejlesztési stratégia: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.” [Étv. 2.§ 12.]

„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.” [Étv. 2.§ 29.]

TÁRSADALMI ADATOK

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához
- Életminőség, jövedelmi viszonyok – parkolási szükséglet tervezéséhez

GAZDASÁGI ADATOK

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek / mezőgazdasági területek arányának eldöntéséhez
- Településüzemeltetés adatai – ingatlanvagyon hasznosításához
- Turizmus adatai – szálláshely és vendéglátás helyigényének biztosításához

KÖRNYEZETI ADATOK

- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltűntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevételeinek biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közmű ellátottság biztosításához, területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata az Eljr. 1. melléklete szerinti követelményekkel kell, hogy készüljön. E megalapozó vizsgálat jelen Koncepció készítése során elkészült. A településrendezési eszközök, illetve az integrált településfejlesztési stratégia készítése során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell sort keríteni.

3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

5. § (2) A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

6. § (2) A stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A stratégia elkészítése és módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

9.§ (4) A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 3/A. § (1), (2), (3), (4); 5.§ (2); 6.§ (2); 9.§ (4)]

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Berente Község igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Koncepció jóváhagyását követően kezdődik majd el. A terv követi a Koncepcióban rögzített alapelveket, egymásra épülésük tehát biztosított.

A Településrendezési Eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

- Közlekedés-hálózat
- Területfelhasználás
- Övezeti rendszer
- Fejlesztési területek
- Helyi Építési Szabályzat

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TÉRBELI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Közlekedési infrastruktúra

- 26 sz. főút nyomvonalának felülvizsgálata kapcsán
- Zsákjelleget megszüntető útkapcsolat kialakításának lehetőségei Kazincbarcika, Alacska irányába
- Gyalogos tengelyek, történelmi útkapcsolatok helyreállítása
- BorsodChem iparterület és a lakóterületek közötti útkapcsolatok felülvizsgálata

Közmű infrastruktúra

- Szennyvízelvezetés jelölése
- Csapadékvíz elvezetés jelölése
- Ár- és belvízrendezés jelölése
- Gázellátás jelölése
- Villamos energia ellátás jelölése
- Elektronikus hírközlés jelölése
- Megújuló energiaforrások jelölése

Javasolt településszerkezeti változások

- Közlekedés:
 - o 26 sz. főút nyomvonalának módosítása
 - o Szerkezeti jelentőségű úthálózat korrigálása
 - o Kerékpárutak kijelölése
- Funkciók feltüntetése
- Gazdasági fejlesztés felülvizsgálata
- Zöldterületek bővítése
- Erdőterületek üzemtervi besorolásnak való megfeleltetése
- Meglévő elemek feltüntetése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltüntetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások

3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Berente Község több örökségi elemmel is rendelkezik: műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely, helyi védett művi érték egyaránt található a területén. Berente területén egy országos műemlék (Berentei református fa harangláb) és annak műemléki környezete található, valamint két régészeti lelőhely (Berentei hőerőmű, Derítő) érinti. Helyi védelemben a Szepessy kastély épülete részesül. /Az értékek részletes felsorolása az Örökségvédelmi Hatástanulmányban található./ A község számára az örökségvédelem fontos terület. Értéket képviselő elemei adnak egyediséget számára, ezzel válik össze nem téveszthetővé a környezetében lévő településekkel. Az értékek közül kiemelkednek az építmények, melyek fennmaradása hasznosításukkal, karbantartásukkal biztosítható. Az örökségi értékek különleges felújítási igényekkel lépnek föl. Tervezésüket ebben jártas szakemberekre kell bízni.

A Településképi rendelet véleményezése jelenleg is zajlik. A helyi értékek védelem alá helyezése december végén várható. A meglévő védett építészeti örökség mellett a történelmi településmag területén találhatóak további értékes épületek. A településképi szempontból meghatározó területi kategória lehetőséget biztosít építészeti előírások megfogalmazására, hiszen az építészeti értékek arculati szempontokat figyelembe vevő felújítása a település régi, értéket képviselő lakóépületeinél fontos. A szakszerűen, igényesen felújított épületek felértékelik a környéket, példájuk tovább terjed a szomszédos épületállományra is, így a lakóterület minőségi színvonala is emelkedik.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit is alkalmazni kell. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a környezetkímélő ipari technológiák alkalmazásával – az épületek jó karban maradásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére a közterületek fejlesztése, mely arculaterősítéssel, közösségi terek létrehozásával valósítható meg. Ugyanakkor a magántulajdonosok lakóterületeiről sem szabad megfeledkezni: érdemes áldozni az épületek nívós kialakítására, energiahatékonyságra, mert a környezetével harmonizáló, az erőforrásokat mértékletesen használó élet a fenntarthatóság egyik záloga.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

Berente Községben nem készül Integrált Településfejlesztési Stratégia a Konceptióval együtt, ezért az alábbiakban felsorolásra kerültek azok az eszközök, melyek a megvalósításban és annak nyomon követésében jelentenek segítséget.

4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata, későbbiekben módosítása.
- Településképi arculati kézikönyv elkészítése, Településképi rendelet megalkotása.
- Településrendezési szerződések alkalmazása.
- Településmarketing tevékenység folytatása.
- Helyi adópolitika finomhangolása.
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége.
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele.
- Közmunka program felhasználása.

Intézményrendszer

- Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egységei, illetve
- Megbízott, vagy Önálló Projekt Szervezet.

4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Konceptió stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül, az azokat nevesítő integrált fejlesztések révén ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Konceptió felülvizsgálatának rendjénél az Eljr. alábbi bekezdései az irányadóak:

„Konceptiót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.” [Eljr. 3.§ (1) bekezdése]

„A településfejlesztési koncepciót módosítani szükséges, ha a helyi építési szabályzat előkészítése során végzett terepbejárás olyan régészeti lelőhelyet derít fel, melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése szerint el kell kerülni.” [Eljr. 3/D.§-a]

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Konceptió későbbi felülvizsgálata esetén.