

## HIRDETMÉNY

### Kazincbarcika Város Településrendezési Tervének módosításához

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§(2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatjuk, hogy Kazincbarcika Város Önkormányzata döntött arról a 198/2011.(VII. 11) és 206/2011.(IX.09) számú Önkormányzati határozatában, hogy módosítja az érvényben lévő településrendezési tervét.

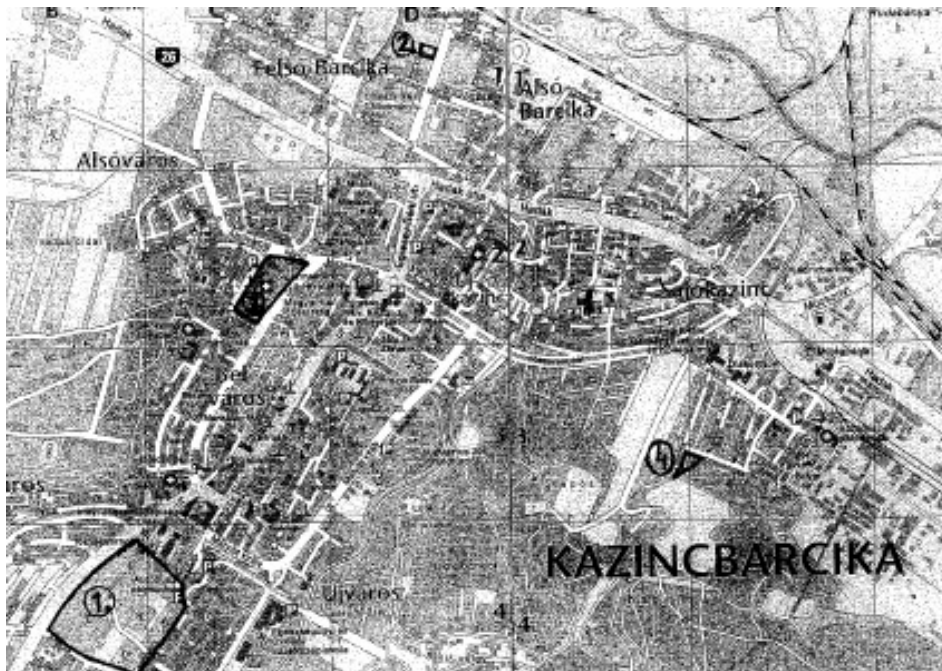
A módosítani kívánt területekre, illetve a város területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Kazincbarcika város Településszerkezeti Terve /elfogadva a 339/2005.(XII. 22.) sz. önk. határozattal/
- Kazincbarcika város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv / elfogadva a 44/2005 ( XII.22.) sz. önk. rendelettel/.

#### A módosítással érintett területek elhelyezkedése:

A Városi Kórház és a városi Sportterület Kazincbarcika város belvárosának közvetlen közelében helyezkedik el.

Lakossági igény alapján kerül sor a településrendezési terv módosítására egy korábbi gazdasági terület működőképességének visszaállítása miatt. Az érintett terület a város északkeleti részén helyezkedik el, vegyes beépítésű környezetben. Az új lakóterület kijelölésére a városi temető környezetében kerül sor.



A Településrendezési Terv módosítására hibajavítások kapcsán is sort kell keríteni, mert egyes területek besorolása az összedolgozott tervekben nem a hatályban lévő tervek szerint történt meg.

## 1. jelű terület: **A városi sportterület**

### A rendezés célja:

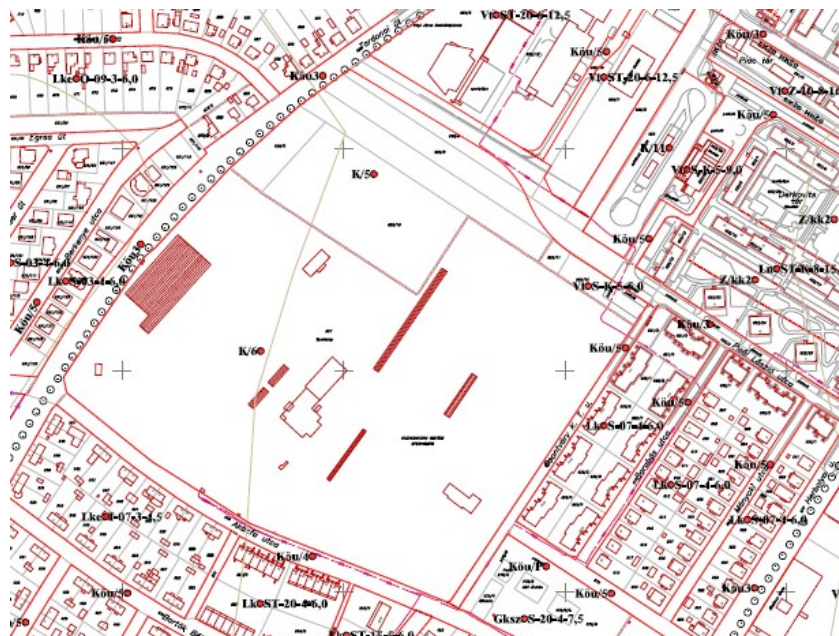
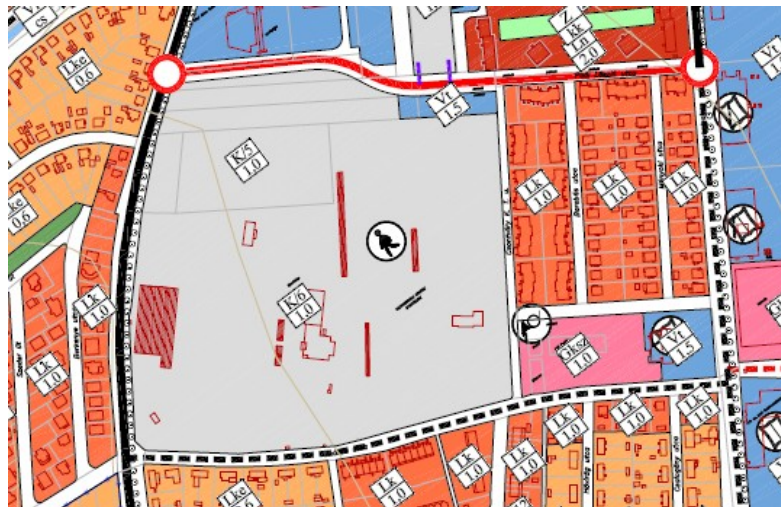
A városi sportterület jelenleg több építési övezetbe van besorolva sport funkcióval, a szabályozás nem egységes. A város részéről igény merült fel arra, hogy a terület szabályozása egységes fejlesztési koncepció alapján történjen meg, és lehetőség legyen a területen belül egy görkorcsolyapálya és egy extrém sportpálya kialakítására is.

### A rendezés várható hatásai:

Az egységes koncepció hatására és a tervezett beruházások miatt a terület használhatósága javulni fog, illetve a terület belső rendezése is felgyorsul. Városrendezési hatás nem várható

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása: Különleges sport terület.

### A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



## 2. jelű terület: **Kis köz 1764/3 helyrajzi számú ingatlan**

### A rendezés célja:

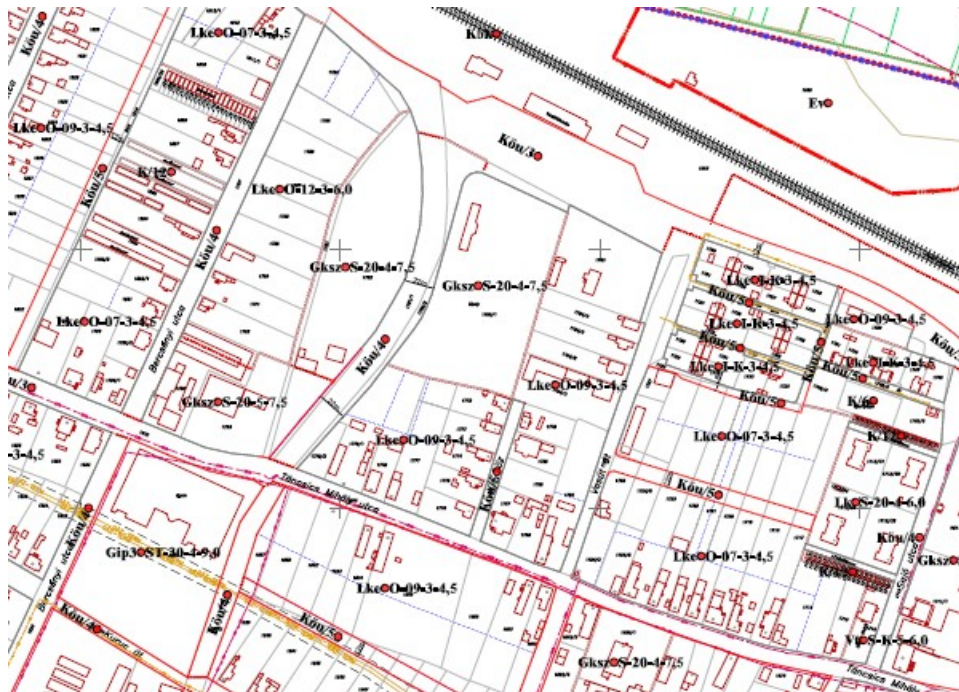
Az ingatlan korábban kereskedelmi gazdasági szolgáltató funkcióval rendelkezett, az ingatlanon műhelycsarnok áll, melyben korábban üzem működött. Az új településrendezési terv jóváhagyásakor a

területet kertvárosias lakóterületbe sorolták, így a meglévő üzemcsarnokot nem tudják hasznosítani. A tulajdonos szeretné újraindítani tevékenységét, ezért kezdeményezzük az ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe való átsorolását azzal a feltétellel, hogy a környezet terhelési határértékek ne haladják meg a lakóterületre előírtakat.

#### A rendezés várható hatásai:

A rendezési terv módosításának hatására a meglévő üzemi épület visszanyerheti eredeti funkcióját, és a termelés újra indulhat, mely munkahely teremtő szereppel is bír. A terület kapcsolódik meglévő gazdasági területhez. Környezeti hatásai a lakóterületekre nemlesznek kedvezőtlenek, mivel lakóterületi környezetterhelési határértékeket szabályozunk az övezeti előírásokban.

#### A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



### 3. jelű terület: **A Városi Kórház.**

#### A rendezés célja:

A Városi kórház területét korábban több ingatlanra osztották föl azzal a céllal, hogy értékesítésre kerülhessenek. Ennek ellenére a teljes tömb különleges kórház terület besorolású. A rendezési terv

módosításának célja a tömb árnyaltabb, a kialakult telekrendszernek és a városfejlesztési elképzeléseknek megfelelő árnyaltabb szabályozása.

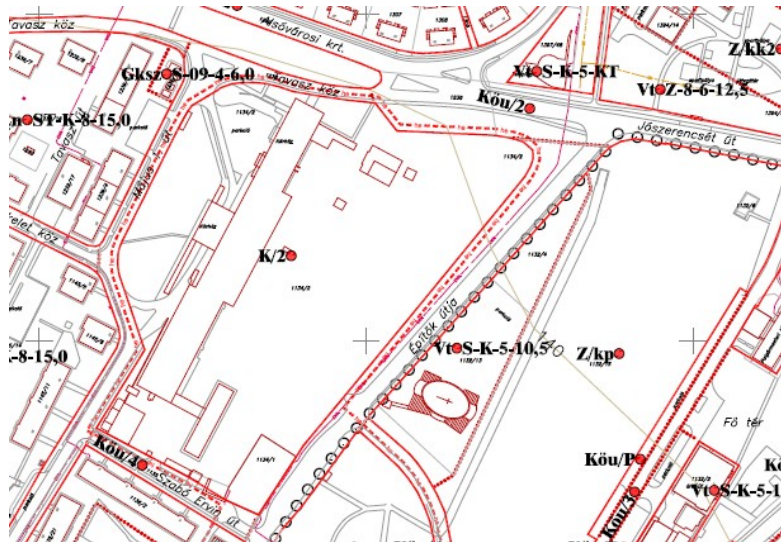
A terület egy részén pavilonok épültek meg, melyet le kívánunk választani a kórházi funkcióról.

A további telkeket a város szintén le kívánja választani a kórház övezetéről, és környezetbarát gazdasági terület kialakítását kívánja megvalósítani azzal a feltétellel, hogy a környezetterhelési határértékek ne haladják meg a kórházra előírt értékeket.

#### A rendezés várható hatásai:

A kórház területéről leválasztásra kerülnek az oda funkcionálisan nem kapcsolódó területe. Az Építők útja felőli telekrészekeken városképi jelentőségű beépítések jelenhetnek meg a már korábban kialakított telkeken. A gazdasági funkciók környezetterhelési határértékeinek szigorú szabályozásával a kórházi funkció védelme biztosítható, valamint a kórház kertje is biztosított marad.

#### A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



#### 4. jelű terület. **Nyárfa utca vége**

##### A rendezés célja:

A Nyárfa utca végén a városi temető környezetében a 2463/48 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a településrendezési terv védőerdőként szabályozza. Ennek a területnek egy részét az Önkormányzat beerdősítette egyéb kötelezettségvállalásból. A fennmaradó területen kialakításra került egy telek, melyet lakóterületként kívánunk hasznosítani, ezért szükséges a településrendezési terv módosítása.

A rendezés várható hatásai:

A használaton kívül maradt területének értékestésével új lakótelek alakulhat ki, kapcsolódva a meglévő, vagy később kiépítendő közművekhez, így gazdaságosan kialakítható. Településrendezési hatása különösebben nem várható.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



Az Étv. 9.§ (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy a tervezési területre vonatkozóan ismertesse véleményét.

Kazincbarcika, 2011. december 5.