



SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

HIRDETMÉNY

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő, **Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 18.** szám alatti 385/3. hrsz. alatt felvett ingatlanon található **faház épületét** – a továbbiakban: helyiség - a 61/2016. (VII.26.) határozata alapján, az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) a faház épületét (67 m² beépített terület) **üzlethelyiség céljára** kívánja bérbe adni.
2. Az **Ajánlattevőnek** rendelkeznie kell mindazon **hatósági engedélyekkel**, melyek a helyiség ezen célú használatát lehetővé teszik. Az **Ajánlattevő** által folytatott tevékenységért **az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal.**
3. A bérleti jogviszony **3 havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre** szól.
4. A **bérleti díj** összege 2016-ban havonta - **Ajánlattevő** ajánlata szerint, de legalább - **26.000 Ft, azaz huszonztezer forint. Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen.**
5. A **bérleti díj nem tartalmazza** a közüzemi díjakat (víz, szennyvíz-szállítás, elektromos fogyasztás díjait, a hulladékgazdálkodási díjat), melyeket **Ajánlattevő**, a szolgáltatók felé külön szerződés alapján tartozik megfizetni.
6. **Ajánlattevő** köteles a bérleti szerződés megkötésekor **2 havi bérleti díjnak** megfelelő összeget **óvadék** céljából **Bérbeadónál** letétbe helyezni, a bérlet tartamára.
7. A helyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2016. augusztus 22-én 16:00 óráig.** Az ajánlat elválaszthatatlan része az Ajánlattevő által kitöltött és aláírt **bérleti szerződés-tervezet**, mely a Bérbeadó ajánlat-elfogadásával lép hatályba. A szerződéstervezet az Önkormányzati Hivatalban szerezhető be, munkaidőben. A tervezeten az Ajánlattevő adatainak beírásával és a bérleti díj, az ahhoz igazodó óvadék összegének megjelölésén túl, érvényesen módosítani nem lehet.

A bérleti jogviszony tartalmára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk-nak a bérletről szóló rendelkezései, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen hirdetés 2016. augusztus 22. napjáig kerül közzétételre.

Kifüggesztve a mai napon.

Szuhakálló, 2016. július 20.

Dávid István sk.
polgármester