



SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

HIRDETMÉNY

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei között nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi külterületi ingatlanokat:

hrsz	művelési ág	m ²
048	agyaggödör	1112
067	árok	1197
069	árok	1813
033/3	mocsár	1498
022/2	mocsár	2,2387
022/1	mocsár	6521

Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) az ingatlanokat **állattartáshoz kapcsolódó legeltetés céljára** kívánja bérbe adni.

1. A bérleti jogviszony **határozott időtartamra, 5 évre szól.**
2. A bérleti **díj mértéke évente 30.000 Ft** Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. A bérleti díj mértékét **Bérbeadó** évente március 31-i felülvizsgálja, annak esetleges módosítási szándékát írásban közli a **Bérlővel**. A módosított bérleti díj el nem fogadása a jogviszony megszűnését eredményezheti.

A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

3. A **bérleti díjat Bérlő** az első évre (2017) a **szerződés hatályba lépésekor**, majd az követően **évente, tárgyév március 31. napjáig, egy összegben** tartozik a Bérbeadó számlázása alapján megfizetni. A bérleti díj összege 2017. évre: 30.000 Ft.

A bérleti jogviszony kezdete: 2017. május 1.

4. A **Bérlő** köteles az ingatlanokat a jelen jogviszony céljának megfelelően használni; az ingatlanokat legeltetésen kívül semmilyen más célra és módon nem használhatja. Az ingatlanok használata során be kell tartania az állattartásra vonatkozó előírásokat, szabályokat. A **Bérlő** által folytatott tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal. A **Bérlő** teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az ingatlanok használatával összefüggő tevékenysége során, az esetlegesen harmadik személynek okozott károkért.

5. A **Bérlő** a bérelt földterületeket **albérletbe, vagy harmadik személy részére használatra át nem engedheti.**

6. A bérlet megszűnésével az ingatlanokat a **Bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni**, hogy azokat művelési áruk szerint, megfelelő módon azonnal **használni lehessen.**

7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával bármikor megszüntetheti, amennyiben az érintett ingatlanokat művelési árukából adódó, önkormányzati feladat-ellátáshoz kívánja igénybe venni.

8. Bérbeadó a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.

9. A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2017. április 15-én 12:00 óráig.**

10. A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11. **Ajánlatok elbírálása:** 2017. április 27.

12. **Szerződéskötés időpontja:** 2017. május 1-ig

Jelen hirdetemény 2017. április 15-ig kerül közzétételre.

Kifüggesztve a mai napon.

Szuhakálló, 2017. március 27.



Dávid István sk.
polgármester