

Szuhakálló Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2006. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a közterület használat szabályairól

(Módosításokkal egységes szerkezetben – Lezárva:2024.11.30.)

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a helyi sajátosságokra tekintettel – a közterületek használatára és a közterület használat engedélyezésére az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

(1) A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterület használatát, a zöldfelületek használatát, a hirdető berendezések elhelyezését.

(2) A rendelet hatálya Suhakálló község közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.

(3) A közterület használati engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket Suhakálló község polgármestere (továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.

(4) Közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti közterület.¹

a) ²

b) ³

A közterület használat engedélyezése

2. §

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) engedély szükséges.

(6) Közterület használat engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés (fényreklám), továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,
- b) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére
- c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,
- d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű- várakozóhelyek céljára,
- e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezésére,
- f) zászló, tájékoztató tábla, önálló hirdető-berendezés elhelyezésére,
- g) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésére,

¹ Módosította a 12/2024. (XI.29.) önk.rendelet. Hatályos: 2024.11.30-tól

² Hatályon kívül helyezte a 12/2024. (XI.29.) önk.rendelet. Hatályos: 2024.11.30-tól

³ Hatályon kívül helyezte a 12/2024. (XI.29.) önk.rendelet. Hatályos: 2024.11.30-tól

- h)* építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezésére,
- i)* alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre,
- j)* kiállítás, sport-és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- k)* szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak és köztárgyak elhelyezésére,
- l)* közművek felszín feletti építményeinek elhelyezésére,
- m)* zöldfelület bármilyen célú igénybevételére,
- n)* vendéglátó ipari előkert céljára.

(7) Nem kell közterület használati engedély:

- a)* az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b)* a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c)* a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,
- d)* üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(8) Nem adható közterület használati engedély:

- a)* zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, építési törmelék elhelyezésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
- b)* a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c)* közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására.
- d)* 3,5 tonnát meghaladó össztömegű személyszállító, teher, különleges járművek és ezek vontatványainak elhelyezésére.

(9) A község közterületein díszburkolatokra engedély csak kivételes esetben, a környezetvédelmi és faluképi szempontok figyelembe vételével adható.

Az engedély iránti kérelem

3. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

(5) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,

- a)* a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- b)* a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- c)* a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- d)* zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
- e)* árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

- (6) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni
- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot,
 - b) építési engedélyhez kötött építmény elhelyezése esetén a jogerős építési engedélyt,
 - c) a közút területét érintő közterület használat esetén az illetékes első fokú útügyi hatóság, az útkezelő és a rendőrség hozzájárulását,
 - d) közvetlen fogyasztásra kerülő élelmiszer árusítása esetén az illetékes ÁNTSZ előzetes véleményét.

Az engedély megadása

4. §

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendezési tervet, a faluképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket. Az engedély kiadása során ügyelni kell arra, hogy a közterületen lévő berendezések, felszerelési tárgyak, fák, növényzet szabadon maradjon és ne rongálódjon.
- (2) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét,
 - b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját,
 - g) építési munka végzésének tartamára szóló engedélyben- szükség szerint- előírni a közterület felől a faluképi követelményeket is kielégítő kerítés létesítését.
- (3) A közterület használat – 4. § (4) bekezdésében említett esetben- csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (4) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel

A közterület használat egyéb szabályai

5. §

- (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A közterület filmforgatási célú használata

5/A. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
 - (2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.
 - (3) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 30 napot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.
 - (4) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá. A közterület-használat naponta 7:00 és 21:00 óra közötti időtartamra vonatkozhat.
 - (5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
 - (6) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használathoz az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.
 - (7) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
 - (8) Ha az Mktv. szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van hatályban, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
 - (9) Ha a közterületre az Mktv. szerinti hatósági szerződés van hatályban, egyéb célú közterület-használat nem engedélyezhető.
 - (10) A közterület filmforgatási célú igénybevételeért fizetendő díj megállapítására az 1. melléklet rendelkezései az irányadóak.
 - (11) A fizetendő díj 50%-al csökken, ha a film forgatásának célja a település történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sport és kulturális életének, turisztikai nevezetességeinek, épített és természeti környezet értékeinek bemutatása.
 - (12) A közterület használatáért fizetendő díj megfizetése alól mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható.
 - (13) Az 1. melléklet alkalmazásának szempontjából a település központi belterületéhez az alábbi önkormányzati tulajdonú közterületek tartoznak:
 - a) Május 1 út; Petőfi út, Állomás út, Iskola út, Szabadság út.
 - b) Egyéb belterület: az a.) pontban fel nem sorolt önkormányzati tulajdonú közterületek.
- Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

A közterületek tisztántartása

6. §

(1) Az egyes ingatlanok és azok környezetének tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója, bérlője, üzemeltetője, egyéb jogcímen használója - a továbbiakban: tulajdonos) köteles gondoskodni.

(2) A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról, télen a síkosság elleni védekezésről az önkormányzat, valamint a közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai az e rendeletben foglaltak szerint kötelesek gondoskodni.

(3) A tulajdonos köteles az ingatlanával bármely oldalról határos

- a) a telekhatártól az útpadkáig illetve az úttestig húzódó zöldterületet rendszeresen gondozni, ennek keretében gondoskodni a zöldterület tisztán tartásáról, a fűnyírásáról, kaszálásáról;
- b) járdaszakaszt tisztán tartani, télen a havat a hóeséssel érintett napokon naponta – a hó mennyiségétől függően, naponta több alkalommal is - eltakarítani és síkosság mentesítésről folyamatosan gondoskodni.
- c) a járdaszakasz és/vagy az úttest melletti nyílt csapadékvíz-elvezető árkot és műtárgyai közül az ingatlanok előtti kapu- és kocsibejárót, átereszt, tisztán tartani, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagokat és más hulladékokat eltávolítani;
- d) a csapadékvíz-elvezető árkot az útburkolatig tisztán tartani és gyomtalanítani;
- e) a közterületre benyúló ágakat, gallyakat, cserjéket megfelelően eltávolítani, nyesni;
- f) Az a.) pontban meghatározott területen a fűnyírást, kaszálást szükség szerinti gyakorisággal kell elvégezni, olyan időközökkel hogy a gyepp magassága szemmel láthatóan a 30 cm-t ne haladja meg.
- g) Az a.)-e.) pontokban meghatározott kötelesség az ingatlan tulajdonosát akkor is terheli, ha az ingatlana üresen, időszakos vagy állandó jelleggel használaton kívül áll.
- h) Az a.)-f.) pontokban foglalt kötelezettség közös tulajdon esetén, a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

(4) A közterületek rendszeres tisztántartásáról a (3) bekezdésben foglaltak kivételével az önkormányzat gondoskodik.

(5) Az önkormányzat gondoskodik különösen az alábbi közterületek zöldfelületének fenntartásáról, karbantartásáról, így:

- a) közparkok, játszóterek;
- b) közterületként használt, önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen területek;
- c) önkormányzati fenntartásban működő intézményekkel határos közterületek;
- d) külön megállapodással vállalt közterületként funkcionáló ingatlanok;
- e) a település bel- és csapadékvíz elvezetésének szempontjából kiemelt jelentőségű ingatlanok: 108. hrsz., 98 hrsz. és 138 hrsz. alatti Május 1 utcában található kivett árkok.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazásában fenntartásnak, karbantartásnak minősül:

- a) a növényzet, valamint a talaj folyamatos ápolása, védelme, gondozása;
- b) a növényzet pótlása, időszakos cseréje;
- c) a közterületeken elhelyezett virágtartó ládákban, virágszigeteken, virágágyásokban lévő növények gondozása;
- d) köztéri építmények, bútorok állagának megóvása, pótlása.

(7) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa 6. § (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, a polgármester a szükséges munkálatokat a tulajdonos költségére elvégeztetheti.

A közterületek rendje

6/A. §

- (1) Közterületet bármilyen fajtájú hulladékkal (szennyvízzel, emberi és állati ürülékkel, szilárd hulladékkal, stb.) beszennyezni tilos.
- (2) A közterületen járművet mosni tilos.
- (3) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése és a szükséges takarítási, ártalmatlanítási munkálatok elvégzése annak a kötelezettsége, akinek a tevékenysége következtében a szennyeződés keletkezett.
- (4) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, a közterületet elfoglalni, a rendeltetésétől eltérő módon használni csak előzetes engedély alapján lehet.
- (8) Közterületen szeszesített fogyasztani a közterületen lebonyolításra kerülő rendezvények (pl. falunap, búcsú, esküvő, stb.), valamint közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátó egységek nyitvatartási idején belül történő italfogyasztás kivételével, tilos.

7. §

- (1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.
- (2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közmű aknák, posta- és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.
- (3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

A közterület használati díj

8. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
 - a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - b) eklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
 - c) minden megkezdett nap, hónap, m2 egésznek számít.
- (3) Az engedélyezés a közterület használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (4) A közterület használat ÁFA nélküli díjának mértéke a következő:
 - a) ⁴

⁴ Hatályon kívül helyezte a 12/2024. (XI.29.) önk.rendelet. Hatályos: 2024.11.30-tól

- b) önálló hirdető- berendezés, önálló vitrin, tájékoztató tábla, zászló (függőleges felülete 500 Ft/m²/hó;
- c) árusító- és egyéb fülke 100 Ft/m²/hó;
- d) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fedett várakozóhelyiség 300 Ft/m²/hó;
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag 100 Ft/m²/hó;
- f) alkalmi és mozgóárusítás 80 Ft/m²/hó;
- g) javító- és szolgáltató tevékenység 60 Ft/m²/hó;
- h) kiállítás, sport- és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység, cirkusz 50 Ft/m²/hó;
- i) vendéglátó ipari előkert 100 Ft/m²/hó;
- j) idényjellegű árusítás, vásárolás, 250 Ft/m²/hó.

(5) A közterület használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület használati díjat az önkormányzat 11734183-14445875 számú számlájára kell befizetni.

9. §

(1) Nem kell közterület használati díjat fizetni

- a) a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek), a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után,
- b) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- c) nem haszonszerzésre irányuló rendezvény esetén
- d) közforgalmú közúti közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére,
- e) szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak és a köztárgyak elhelyezésére.

(2) Nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a közforgalmú közúti közlekedési vállalatok közterületen lévő várakozó helyein árusító és vendéglátó-ipari tevékenységet, a külön jogszabályi rendelkezés szerinti közterületen elhelyezhető automaták és az egyéb szolgáltatást végzők által elfoglalt területekre.

A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása

10. §

(1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével – felszólítja a szabálytalanság megszüntetése azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
- e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat (1) vagy (2) bekezdésében említett módon szűnik meg, a már esedékesség vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (7) A közterület használati engedély közérdekből bármikor visszavonható.
- (8) Ha a közterület használata engedélyhez kötött, annak engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani.

Vegyes és záró rendelkezések

11. §

- (1) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal e joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.
- (2) .
- (3) Ez a rendelet 2006.07.01.napján lép hatályba, mellyel egyidőben hatályát veszti az önkormányzat képviselő-testületének 8/1994. /VII.15./ rendelete a közterület-használat engedélyezéséről és a használatbavétel díjairól.

Tinyó Ottó sk.
polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző

**Az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatának díjai a
használat célja szerint**

Közterület megnevezése	Forgatási helyszín	Technikai kiszolgálás	Stáb parkolás	
	Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap	Ft/m ² /nap	
1. Település központi belterület	1.000	500	300	Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni
2. Egyéb belterület	500	300	200	