

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának
13/2009. (III. 20.) sz. rendelete
az építési engedélyezési eljárás során szükséges parkolóhely biztosítási
kötelezettség elősegítéséről**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ának /1/ bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvényre is figyelemmel a gépjármű elhelyezési kötelezettség biztosítása érdekében a módosított 253/1997. (XII. 20.) számú Kormány rendelettel elfogadott Országos Településrendezési és Építési Követelmények továbbiakban (OTÉK) 42. § /10-11/ bekezdéseiben foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

¹1. §

A rendelet célja, hogy megállapítsa Kazincbarcika város beépítésre szánt területén az építési engedélyezési eljárás során, valamint a rendeltetés módosítás és a meglévő funkció esetében, az építésügyi jogszabályok előírásai alapján alkalmazandó hatályos rendelkezések szerint előírt gépjármű várakozóhelyek építési kötelezettségét és építésének lehetőségét.

A rendelet hatálya

2. §

1/ A rendelet hatálya Kazincbarcika város közigazgatási határán belül a beépítésre szánt területre terjed ki.

²2/ A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden építtetőre, aki az 1/ bekezdés szerinti területen építési munka végzéséhez, önálló rendeltetési egység kialakításához, építmény(ek) építéséhez, átalakításához, bővítéséhez és többletparkoló igénnyel járó rendeltetésének megváltoztatásához kér építési illetőleg fennmaradási engedélyt, továbbá azokra az építtetőkre, akik az új építés során meglévő parkolóhelyet szüntetnek meg, illetve hatósági eljáráson kívül közterületen parkolót kívánnak létesíteni.

³3/ A rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes, vagy jogi személyre, aki építési engedélyezés, fennmaradási engedélyezés illetve önálló rendeltetés kialakítása vagy a rendeltetés módosítása nélkül kíván parkolóhelyet létesíteni.

¹ Az 1 §-t a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

² A 2. § /2/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

³ A 2. §-t /3/ bekezdéssel kiegészítette a 16/2014. (III.31.) sz. rendelet

Parkolóhely biztosításának módjai

3. §

1/ Az építés során az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú gépjármű parkolóhelyeket elsősorban az építtető saját telkén kell biztosítani.

¹2/ A parkolóhely-szükséglet – amely lakások esetében + 50 %-os, egyéb esetekben ± 50%-os eltéréssel az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottaktól eltérő érték lehet – az alábbiak szerint is teljesíthető:

a/ Az építés során az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú gépjármű parkolóhelyeket elsősorban az építtető saját telkén kell biztosítani.

b/ A parkolóhely-szükséglet az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottaktól eltérő érték lehet meglévő épületek rekonstrukciójánál és tervezett új beruházások esetében. A parkoló szám telken kívül is megvalósítható az alábbiak szerint:

1../ közterület közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával. A közterület közlekedésre szánt területe a Településrendezési Tervben más terület-felhasználási egységen belül is megjelenhet, a kialakult állapotok és rekonstrukciós tervek szerint.

2../ közforgalom céljára átadott magánút és magánterület területe egy részének felhasználásával

3../ megváltási díj megfizetésével

c/ A b/ bekezdés 1. – 3. pontjaiban meghatározott bármely módon a parkolóhely szükséglet telken kívüli biztosítására akkor van lehetőség, ha az előírt parkolóhelyek kialakítása műszaki okokból az építtető saját telkén nem biztosítható, ha úszótelek vagy kialakult állapot indokolja, illetve kiemelt közösségi és városképi szempontok indokolják.

Ekkor a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető és elhelyezhető.

A parkoló szám biztosításának lehetőségét ki kell munkálni, számítással igazolni, és amennyiben az közterületeket is érint, úgy az önkormányzattal megállapodást kell kötni.

d/ Kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények a parkolóhely szükségletet lehetőség szerint telken belül, amennyiben ez fizikailag nem lehetséges, az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető és elhelyezhető, vagy egyidejűség figyelembe vételével más parkolók a hiányzó parkoló számot pótolni tudják.

¹ A 3. § /2/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

A parkoló szám biztosításának lehetőségét ki kell munkálni, számítással igazolni, és amennyiben az közterületeket is érint az önkormányzattal megállapodást kell kötni.

e/ A kötelező önkormányzati és állami feladatokat ellátó, valamint kiemelt közösségi funkciókat biztosító intézmények és önkormányzati tulajdonban lévő intézmények területén új beruházás esetén a parkolóhely szükséglet értékének legalább 20%-át kell biztosítani telken belül

f/ A szükséges parkoló számot a földalatti és pinceszinten elhelyezett önálló rendeltetések és létesítmények esetében a földfelszínen is lehet biztosítani az a/-e/ pontokban megadottak szerint.

¹3/ A 2/ bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott bármely módon a parkolóhely-szükséglet biztosítására akkor van lehetőség, ha az előírt parkolóhelyek kialakítása műszaki okokból az építető saját telkén nem biztosítható, ha úszótelek vagy kialakult állapot indokolja, valamint kiemelt önkormányzati érdeket szolgál, és a tervezett építés helyétől kiépített gyalogúton számított 500 méteren belül a parkolóhely közterületen kiépíthető és elhelyezhető.

²4/ Kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények a parkolóhely szükségletet lehetőség szerint telken belül, amennyiben ez fizikailag nem lehetséges, az Önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint közterületen, vagy egyéb módon 500 méteren belül biztosíthatják.

A közterületi parkolóhely kiépítésére vonatkozó szabályok

4. §

³1/ A közterületi parkoló kialakításával járó létesítmények, a közterületen létesítendő parkolók megvalósíthatóságát – a Kazincbarcika Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló módosított 44/2005. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelet továbbiakban HÉSZ figyelembevételével – az építetőnek véleményeztetni kell a településképi véleményezési bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 28/2013 (X.25.) önkormányzati rendelet szerint.

⁴2/ A 3. § 2/ bekezdése szerinti közterületi parkolóhely(ek) kiépítéséről az építető saját költségén köteles gondoskodni.

3/ A létesítmény használatbavételi engedély-kérelméhez a parkoló(k) forgalomba helyezéséről szóló engedélyt vagy önkormányzati igazolást kell csatolni. Igazolás elfogadására abban az esetben van mód, ha meglévő szilárd burkolatú úton burkolati jel felfestéssel kerül leválasztásra a parkoló.

¹ A 3. § /3/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

² A 3. § /4/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

³ A 4. § /1/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

⁴ A 4. § /2/ bekezdését a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

4/ Nem teljesíthető közterületi parkoló kiépítésével a szükséges parkoló szám kielégítése az alábbi esetekben:

a./ Autószerelő-műhely, autókereskedés létesítésénél

b./ Játékterem kialakításánál

c./ A gazdasági ipari területen (Gip jelű építési övezet) elhelyezésre kerülő létesítmények várakozó helyeinél.

5/ Az építtető által a fenti rendelkezések szerint a közterületen kiépített parkoló a továbbiakban közparkolóként funkcionál, melynek fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

¹Közforgalom céljára átadott magánút vagy magánterület egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

5. §

1/ A 3. § 2/ bekezdés b) pontja szerinti parkolóhely biztosítására akkor van mód, ha az építtető hitelt érdemlően igazolja:

²a./ a magánút vagy magánterület tulajdonosának, tulajdonosainak hozzájárulását a magánút vagy magánterület területe egy részének felhasználására

b./ a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a közforgalom céljára átadott út egy részének parkolási célú felhasználása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint

c./ az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználáshoz való hozzájárulását

2/ Az építési engedélyezésre vonatkozóan a 4. §-ban foglalt előírásokat kell alkalmazni.

Parkolóhely megváltási díjra vonatkozó szabályok

6. §

1/ Parkolóhely kiépítése helyett megváltási díj megfizetése az önkormányzattal kötött megállapodás alapján történhet. A megváltás költsége az építtetőt terheli.

2/ Nem teljesíthető megváltási díj megfizetésével a szükséges parkolóhely szám az alábbi esetben:

a./ autószerelő műhely, autókereskedés létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál

b./ játékterem kialakítása esetén

c./ gazdasági ipari területen (Gip jelű építési övezet) elhelyezésre kerülő létesítmények várakozó helyeinél

d./ kereskedelmi és szolgáltató célú üzletek – beleértve a pénzügyintézeteket is – feltöltését szolgáló rakodóhely céljára

¹ Az 5. § címét a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

² Az 5. § 1/ bekezdés a) pontját a 16/2014. (III.31.) rendelet módosította

- e./ 100 fő fölötti befogadóképességű vendéglátó-helyek létesítéséhez előírt parkolóhelyek biztosításánál
 - f./ szálláshelyek építéséhez előírt várakozóhelyeknél
 - g./ a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területen (Gksz jelű építési övezet) 10 parkolóhely felett
- 3/ A megváltási díjtételeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza

A megváltás módja

7. §

¹1/ A megváltási díj fizetéséről szóló megállapodást – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján – a Városi Önkormányzat nevében a Polgármester köti meg, és a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván. A megállapodásnak tartalmaznia kell a területre vonatkozó hatályos rendelkezés szerint kiszámított és megváltott parkolóhelyek számát, a befizetés összegét és a fizetés módját..

²2/ A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződést építtetőnek az építési engedély kiadásáig meg kell kötnie, a szerződés szerinti megváltási díjat a használatbavételi engedély megkéréséig be kell fizetnie

³3/ A rendelet hatálya alá tartozó engedélyezések során használatbavételi engedély csak abban az esetben adható, ha építtető a várakozóhelyek megváltási díjának megfizetését igazolja.

4/ Amennyiben az építési engedély köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása várakozóhelyek, megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett az előírt szerinti parkolóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie vagy azokat meg kell váltania.

5/ A befizetett megváltási díj az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt parkoló alapba kerül. A parkolóalapban lévő összeget kizárólag a beépítésre szánt területen lévő parkolóhelyek létesítésére lehet felhasználni. A parkolóhely megépítéséről az önkormányzat egy éven belül köteles gondoskodni.

6/ A megállapított várakozóhely megváltási alapidíjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

7/ A parkolóhely megváltási díjból épülő parkolóhelyek kialakításáig az önkormányzat az építtető részére, a már meglévő közterületi parkolókból ideiglenes parkolóhelyet jelöl ki, melyért közterület-használati díjat nem kell fizetni.

¹ A 7 § (1) bekezdését a 28/2010 (XI.19.) sz. Ör. módosította

² A 7 § (2) bekezdését a 9/2010 (III.05.) sz. Ör. módosította

³ A 7 § (3) bekezdését a 9/2010 (III.05.) sz. Ör. módosította

A megváltási összegek felhasználása

8. §

1/ Az önkormányzat éves költségvetésének tartalmaznia kell az előző év(ek)ben befolyt összeget és a tárgyévben, valamint a tárgyévet követő évben megvalósítani kívánt közterületi parkolóhelyek kiépítésének helyét és előirányzatát.

2/ Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az előírt szerinti várakozóhely szükséglete csökken a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

3/ Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építtető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való ellehetetlenülése esetén, annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, melyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Értelmező rendelkezések

9. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1/ Beépítésre szánt terület: a település közigazgatási területén a beépített, illetve a további beépítés céljára szolgáló területrésze.

2/ Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

3/ A parkolóhely megváltási alapidíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges a Képviselő-testület által meghatározott pénzösszeg.

4/ Parkolóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alapidíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzösszeg.

5/ Parkolóhely építési alap: a befizetett várakozóhely megváltási díjakból kizárólag várakozóhelyek kiépítésére fordítható, az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelt pénzösszeg.

6/ A parkoló területek nagysága: a közutak tervezéséről szóló ajánlott alkalmazásra elrendelt MSZ-07-3713/1986. számú nemzeti szabvány 9.1.4. számú pontjában megjelölt "várakozóhelyek elhelyezése és kialakítása" szerint számítható.

Záró rendelkezések**10. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kazincbarcika, 2009. március 20.

Dr. Illés Pál
jegyző

Szitka Péter
polgármester

Kihirdetés napja: 2009. március 20.

Dr. Illés Pál
jegyző