

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának
33/2009. (IX. 25.) számú rendelete
az iparosított technológiával épült lakóépületek
széndioxid-kibocsátás csökkentést és
energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,
felújításának önkormányzati támogatásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVM) által működtetett Zöld Beruházási Rendszer (továbbiakban: ZBR) szabályait meghatározó KvVM 10/2009. (VII. 17.) utasítása alapján meghirdetett Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramban meghirdetett pályázathoz kapcsolódóan az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya és célja

1. §

- (1) Jelen rendelet hatálya Kazincbarcika Város közigazgatási területén lévő iparosított technológiával épült, lakóépületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet, a továbbiakban együtt: lakóközösség) terjed ki.
- (2) Jelen rendelet alkalmazásában iparosított technológiával épült lakóépület a panel, a blokk, az alagútzsalus, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

2. §

Jelen rendelet célja, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter által közzétett "Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása" elnevezésű pályázaton (a továbbiakban: Állami Pályázat) vissza nem térítendő állami támogatást elnyert lakóközösségeket az Önkormányzat - az általa kiírt pályázat alapján - további támogatással segítse.

A támogatás módja, mértéke és fedezete

3. §

Az Önkormányzat az önkormányzati támogatás elnyerésére nyilvános pályázati rendszert (a továbbiakban: Önkormányzati Pályázat) működtet.

4. §

Az Önkormányzati Pályázaton azok a lakóközösségek vehetnek részt, amelyek az Állami Pályázaton részt vesznek, és az épület a felújítás eredményeként eléri legalább a pályázati kiírásban meghatározott „B” energetikai kategóriát és jogosulttá válik a KlímaBÓNUSZ támogatás minimum 15%-os mértékére.

5. §

- (1) Az Önkormányzat támogatást kizárólag pénzügyi hitel törlesztőrészletének (tőke, kamat, lakástakarékpénztári számlanyitási díj, havidíj) visszafizetéséhez történő hozzájárulással nyújt, a hitel futamidejének első öt évében a lakóközösség és a pénzügyi intézet között létrejött hitelszerződésben meghatározott rendszerességgel.

A hozzájárulás mértéke:

- magántulajdonú lakások esetén a törlesztőrészlet összegének maximum 35,49 %-a.
 - önkormányzati tulajdonú lakások esetén a törlesztőrészlet összegének 100 %-a.
- (2) Az önkormányzati hozzájárulás legfeljebb a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 18,34 %-a.
 - (3) Amennyiben a lakóközösség által igényelt hitel összege meghaladja a felújítás, korszerűsítés teljes bekerülési költségének 51,67 %-át vagy lakásonként a 775.050,- forintot úgy a támogatás csak a társasház által felvett hiteleinek ezen része után, arányos mértékben állapítható meg.

6. §

Az 5. § szerinti támogatás forrása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra elkülönített összeg.

7. §

Az Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrása erejéig - a minisztérium felé elektronikus úton benyújtott pályázatok regisztrációs sorrendjében - minden olyan lakóközösségnek támogatást nyújt, amely az Állami Pályázaton is támogatást nyer.

A pályázatok elbírálásánál előnyt élveznek a 2008-ban beadott, de a pénzügyi forrás kimerülése miatt támogatásban nem részesült pályázatok a befogadási nyilvántartás szerint.

A pályázati eljárás

8. §

- (1) Az Önkormányzati Pályázat pályázati felhívás útján kerül kiírásra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázaton való részvétel feltételeit és módját.
- (2) A pályázati felhívást a helyi sajtóban közzé kell tenni.
- (3) A pályázati felhívás jelen rendelet mellékletét képezi.

9. §

A pályázatokat elektronikus úton az Állami Pályázat benyújtásának megfelelően kell eljuttani a Polgármesteri Hivatalhoz.

¹10. §

A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben bírálja el. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése feltételhez kötött, akkor válik hatályossá, ha a Miniszter az adott lakóközösség pályázatát nyertessé nyilvánítja.

11. §

A pályázat nyerteseivel a támogatás nyújtásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat szerződést köt.

12. §

A támogatási keret kimerülése esetén az Önkormányzat hirdetményt tesz közzé, és a pályázatok befogadását leállítja.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) A támogatás további feltétele, hogy az Önkormányzat, a lakóközösség és a pénzügyintézetek között a megállapodás létrejöttön.
- (2) A pénzügyintézet által hitelfelvételhez kapcsolódóan felszámított egyéb hiteldíj, egyszeri költségek és késedelmi kamat a lakóközösséget terhelik.

¹ A 10 § szövegét a 28/2010. (XI.19.) sz.) Ör. módosította

14. §

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Kazincbarcika Város Önkormányzatának az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 30/2008. (VII.18.) számú rendelete hatályát veszti.

Kazincbarcika, 2009. szeptember 25.

Dr. Illés Pál
jegyző

Szitka Péter
polgármester

A kihirdetés napja: 2009. szeptember 25.

Dr. Illés Pál
jegyző