

**Kazincbarcika Város Önkormányzatának  
3/2010. (I. 29.) számú rendelete  
a hagyományos technológiával épült lakóépületek  
széndioxid-kibocsátás csökkentést és  
energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának önkormányzati támogatásáról**

Kazincbarcika Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (továbbiakban: KvVM) által működtetett Zöld Beruházási Rendszer (továbbiakban: ZBR) szabályait meghatározó KvVM 10/2009. (VII. 17.) utasítása alapján meghirdetett Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogramban meghirdetett pályázathoz kapcsolódóan a hagyományos technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya és célja**

**1. §**

- (1) Jelen rendelet hatálya Kazincbarcika Város közigazgatási területén lévő hagyományos technológiával épült, minimum 8 lakásos lakóépületekre és azok lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet, a továbbiakban együtt: lakóközösség) terjed ki.
- (2) Jelen rendelet alkalmazásában hagyományos technológiával épült lakóépület az ami nem panel, blokk, alagútszalus, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült.

**2. §**

Jelen rendelet célja, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter által közzétett "Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram" elnevezésű pályázaton (a továbbiakban: Állami Pályázat) vissza nem térítendő állami támogatást elnyert lakóközösségeket az Önkormányzat - az általa kiírt pályázat alapján - további támogatással segítse.

**A támogatás módja, mértéke és fedezete**

**3. §**

Az Önkormányzat az önkormányzati támogatás elnyerésére nyilvános pályázati rendszert (a továbbiakban: Önkormányzati Pályázat) működtet.

#### 4. §

- (1) Az Önkormányzat támogatást kizárólag pénzügyi hitel törlesztő részletének (tőke, kamat, lakás-takarékpénztári számlanyitási díj, havidíj) visszafizetéséhez történő hozzájárulással nyújt, a hitel futamidejének első öt évében a lakóközösség és a pénzügyi intézet között létrejött hitelszerződésben meghatározott rendszerességgel.

A hozzájárulás mértéke:

- magántulajdonú lakások esetén a törlesztő részlet összegének maximum 38,88%-a.
  - önkormányzati tulajdonú lakások esetén a törlesztő részlet összegének 100%-a.
- (2) Amennyiben a lakóközösség által igényelt hitel összege meghaladja a felújítás, korszerűsítés teljes bekerülési költségének 60%-át, vagy lakásonként a 900.000,- forintot, úgy a támogatás csak a társasház által felvett hiteleinek ezen része után, arányos mértékben állapítható meg.

#### 5. §

A 4. § szerinti támogatás forrása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében erre a célra elkülönített összeg.

#### 6. §

Az Önkormányzat a rendelkezésre álló költségvetési forrása erejéig - a pályázatok beérkezési sorrendjében - minden olyan lakóközösségnek támogatást nyújt, amely az Állami Pályázaton is támogatást nyer.

### A pályázati eljárás

#### 7. §

- (1) Az Önkormányzati Pályázat pályázati felhívás útján kerül kiírásra. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a pályázaton való részvétel feltételeit és módját.
- (2) A pályázati felhívást a helyi sajtóban közzé kell tenni.

(3) A pályázati felhívás jelen rendelet mellékletét képezi.

## 8. §

A pályázatokat 1 példányban személyesen, vagy postai úton az Állami Pályázat benyújtásának megfelelően kell eljuttatni a Polgármesteri Hivatalhoz.

## 9. §

(1) A lakóközösségek pályázatainak előzetes értékelését, a (3) bekezdésben meghatározott Munkacsoport által véleményezésre történő előkészítést a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály munkatársa végzi.

<sup>1</sup>(2) A pályázatokat az e célra létrehozott Munkacsoport véleményezi, és javaslatot tesz a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak döntéshozatalra.

<sup>2</sup>(3) A Munkacsoport elnöke: Kazincbarcika város Polgármestere,  
tagjai: Kazincbarcika város Polgármestere által kijelölt  
Alpolgármester  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Osztályának vezetője  
Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának  
vezetője  
Kazincbarcika város Főépítésze  
TIMPANON Kft. Távhőszolgáltatási Divízió vezetője

(4) A Munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

(5) A Munkacsoport munkájába titkárként a Polgármesteri Hivatal (1) bekezdés szerinti munkatársa bekapcsolódik, aki nem tagja a Munkacsoportnak, de az üléseken szakértőként részt vesz.

<sup>3</sup>(6) A pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben bírálja el. A Bizottság döntése feltételhez kötött, akkor válik hatályossá, ha a Miniszter az adott lakóközösség pályázatát nyertessé nyilvánítja.

## 10. §

A pályázat nyerteseivel a támogatás nyújtásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat szerződést köt.

## 11. §

<sup>1</sup> A 9 § /2/ bekezdését a 28/2010 (XI.19.) sz. Ör. módosította

<sup>2</sup> A 9 § /3/ bekezdését a 28/2010 (XI.19.) sz. Ör. módosította

<sup>3</sup> A 9 § /6/ bekezdését a 28/2010 (XI.19.) sz. Ör. módosította

A támogatási keret kimerülése esetén az Önkormányzat hirdetményt tesz közzé, és a pályázatok befogadását leállítja.

### **Záró rendelkezések**

#### **12. §**

- (1) A támogatás további feltétele, hogy az Önkormányzat, a lakóközösség és a pénzintézetek között a megállapodás létrejöttön.
- (2) A pénzintézet által hitelfelvételhez kapcsolódóan felszámított egyéb hiteldíj, egyszeri költségek és késedelmi kamat a lakóközösséget terhelik.

#### **13. §**

A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

#### **14. §**

Ez a rendelet 2010. február 1-jén lép hatályba.

Kazincbarcika, 2010. január 29.

**Dr. Illés Pál**  
jegyző

**Szitka Péter**  
polgármester

A kihirdetés napja: 2010. január 29.

**Dr. Illés Pál**  
jegyző