

**Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2013.(III.07.) számú önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való vagyongazdálkodás  
szabályairól**

Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 6. pontjában, 6. §. (5)-(6) bekezdésében, 11. §. (16) bekezdésében, 13. §. (1) bekezdésében, 18. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. §. (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. §. (2) bekezdésében foglalt felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§.**

(1)A rendelet hatálya kiterjed Farkaslyuk Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat ) tulajdonába tartozó ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban lévő üzletrészekre, az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésre,értékpapírokra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodásra, erre a külön rendeletek szabályait kell alkalmazni azzal, hogy a forgalomképesség tekintetében jelen rendelet előírásai az irányadóak.

**Önkormányzati vagyon**

**2.§**

Az Önkormányzat vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

**Törzsvagyon**

**3.§.**

(1) Az Önkormányzat törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) **Forgalomképtelen vagyontárgyak:**

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) járdák, terek és parkok,

c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,

d) levéltári anyagok, tervtárak terv-és iratanyagai,

e) a védett természeti területek,

f) játszótér

g) köztemető

h) köztéri műalkotások

i) mindaz a vagyon, melyet törvény , vagy az Önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.

(4) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(5) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdosok megállapodnak.

(6) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete döntése szükséges.

(7) Az Önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonában nincs olyan vagyonelem, amely a Nvtv 5.§ (4)bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (Nvtv.2.mellékletében meghatározott) nemzeti vagyónként forgalomképtelen törzsvagyon .

**(8) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:**

Korlátozottan forgalomképesnek az a vagyontárgy minősül, amely törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint bérebe adható, eladható, továbbá az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját és a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló vagyontárgyak.

a) műemlékek,

b)védett természeti terület

c)közművek

c)középületek

d)önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,

e)szolgálati lakások

f)ravatalozó épülete

h) mindazon ingó és ingatlan vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.

(9) A forgalomképtelennek továbbá nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a rendelet 2. mellékletében vannak felsorolva.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(11) A (10) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

**Üzleti vagyon**

**4.§.**

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az Önkormányzat **forgalomképes vagyonát** alkotják:

a)Önkormányzati bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek,

b)beépítetlen belterületi földek,

c)külterületi földek

d)részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékpapírok

- e) immateriális javak
- f) erdő
- g) mezőgazdasági rendeltetésű terület

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

(3) Az üzleti vagyona tartozó forgalomképes ingatlanok körét a rendelet 3.sz.melléklete tartalmazza.

## **Vagyongkimutatás, a vagyon nyilvántartása**

### **5.§.**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonszámlát vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.

(2) A vagyongkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyongkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyongkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyonszimbólumokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzési (bruttó) értéken, az ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyongkezelőnként összesítésmérleg szerinti (nettó) értéken
- b) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken,
- c) a vagyongkezelőnek átadott ingatlan vagy értékpapír vagy vegyes portfólió vagyont tételesen és a vagyongkezelési szerződés szerinti induló értéken, vagy - az évenkénti beszámolóval korrigált vagyoni értéken - vagyongkezelőnként veszi számba. A vagyongkezelőnek az átadott portfólió értékelését a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX tv. alapján kell elvégezni.
- d) A vagyongkimutatás a könyvviteli nyilvántartásban szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül a „0”-ra leírt használatban lévő, és használaton kívüli eszközök állományát, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 44/A. §-a alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (mint képzőművészeti alkotás, régészeti lelet, kép- és hang archívum, gyűjtemény, kulturális javak), intézményenként természetes mértékegységben tartalmazza. A kezességgel, és garancia-vállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket is be kell mutatni.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

(6) A vagyonkimutatást alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről, - az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek közre- működésével - jegyző gondoskodik.

(7) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában a jelen rendelet alapján kötött szerződéseket a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követő 30<sup>1</sup> napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök – kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) – leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfóliókezelésben, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(9) Az Önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, a gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyongazdálkodásba vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabálya**

#### **A tulajdonosi jogok gyakorlója, a hatáskörök**

##### **6. §**

A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

#### **Vagyonértékesítés, ingyenes vagyongazdálkodás**

##### **7. §**

(1) Vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően versenyeztetési eljárás útján lehet, a rendelet 4. mellékletében foglalt versenyeztetési eljárásnak megfelelően. Az hirdetményt Farkaslyuk Község hivatalos honlapján (továbbiakban: honlap) és az Önkormányzat hirdető tábláján (továbbiakban: hirdetőtábla) kell közzétenni.

(3) Az üzleti vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően versenyeztetési eljárás útján lehet, a rendelet 4. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően.

##### **8. §**

(1) Vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.

(2) A tulajdonjog és a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jog ingyenes átruházása nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdető táblán kell közzétenni.

## **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **9. §**

(1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát névértéken,
- d) egyéb társasági részesedését (üzletrész, törzsbetét) névértéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét bejegyzett, ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező által elkészített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, hasznosítására

- a) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - aa) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
  - ab) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam a lapján,
- b) egyéb társasági részesedés esetén 1 évnél nem régebbi üzleti értékelés, beszámoló alapján kerülhet sor.

## **A vagyon megterhelése, vállalkozásba vitele**

### **10. §**

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben foglaltakra tekintettel terhelhető meg.

### **11. §**

(1) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.

(2) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, kulturális javak, mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

## **A vagyon használat, hasznosítási joga, társulásba vitele**

### **12. §**

(1) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésre a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.

(2) Az önkormányzati vagyon használatát és hasznosítási jogát átadni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(3) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedésének feltételei:

a) A vagyon használatának és hasznosítási jogának átengedése a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet a rendelet 4.

mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon, a hirdetőtáblán kell közzétenni.

b)A vagyon használatának és hasznosítási jogának ingyenes átengedése – a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltakra figyelemmel - nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján történik a rendelet 4. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően, kivéve az intézmény használatába, hasznosításába átengedett vagyont, valamint azt a vagyont, amely az önkormányzat kötelező feladatai ellátására irányuló cél megvalósítását szolgálja. A pályázati felhívást a honlapon és a hirdető táblán kell közzétenni.

### 13. §

(1)Az Önkormányzat által alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a hasznosítási jog átadása ingyenes a következő feltételekkel:

a)Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználódott ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételeket és kiadásokat a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.

b)Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetési koncepció készítéséhez. A felújításról a Képviselő-testület a költségvetési rendeletben dönt.

c)Az intézmény a használatába adott vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele nem lehetséges.

### 14. §

(1)Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei és a középületek vihetők társulásba.

(2)A társulás ingatlanvagyonához kapcsolódó vagyon feletti rendelkezési jogokra, a felhalmozási célú beruházásokra a társulási megállapodás rendelkezései az irányadók.

### **Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás**

### 15. §

(1)Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a Képviselő-testületet illeti meg.

(2)Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

a)az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;

b)a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;

c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

d)ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követeléséről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;

e)ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,

f)ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem

lelhető fel.

## 16. §

A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket a stabilitásról szóló törvény és az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

## 17. §

Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhatártól függetlenül értékpapírt vásárolhat vagy lekötheti.

### **Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon**

## 18. §

(1)Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2)Az (1) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a)az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és

b)a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és

c)a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

### **Záró rendelkezések**

## 19 §

(1)Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2)Hatályát veszti :

a)Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2001.(VII.11.) önkormányzati rendelet,

b) Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2001.(VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2001.(IX. 24.) önkormányzati rendelet,

c) Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2001.(VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2007.(X.15.) önkormányzati rendelet.

Farkaslyuk, 2013. március 06.

Farkasné Koós Erzsébet  
Jegyző

Gábor Dezső  
polgármester

### **Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51. § (2) bekezdés alapján jelen rendelet 2013. március 07. napján kihirdetésre került.

Farkaslyuk, 2013. március 07.

Farkasné Koós Erzsébet  
jegyző