

**Felsőnyárád Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**7/2013. (V. 29.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**  
*(egységes szerkezetben)*

Felsőnyárád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Felsőnyárád Község Önkormányzat (továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

- a) ingó és ingatlan vagyonra,
- b) vagyoni értékű jogokra,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társágban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető részesedésekre.

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (3) bekezdésében meghatározott vagyon, amelyek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Felsőnyárád Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
  - a) nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében meghatározott vagyon,
  - b) műemlékek,
  - c) muzeális gyűjtemények, muzeális emlékek,
  - d) sportpályák, sportlétesítményekamelyek felsorolását az 2. melléklet tartalmazza
- (4) Az önkormányzati üzleti vagyon körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.
- (5) Ha a vagyontárgy (1), (3) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a Képviselő-testület a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből határozatával korlátozottan forgalomképesnek vagy forgalomképesnek nyilvánítja.

**Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**3. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell állapítani:
  - a) ingatlan vagyonának értékét –kivéve a mezőgazdasági ingatlanok- a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
  - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
  - c) értékpapír esetén a piaci érték alapján.
- (2) <sup>1</sup>Mezőgazdasági ingatlanok forgalmi értékének megállapítása 20.000.-Ft/ak alapul vételével történik.

**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**4. §**

- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

---

<sup>1</sup> 7/2018.(X.16.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2019.01.01-től.

- (2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, - a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) A (3) bekezdésben foglaltakon kívül a Képviselő-testület egyes tulajdonosi feladat és hatásköreit a polgármesterre ruházhatja át.

### **A vagyon kezelése, hasznosítása, értékesítése**

#### **5. §**

- (1) A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető nem határoz meg.
- (2) Törvény alapján ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlan vagyon adatait a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) Törvény alapján ingyenes használatba adott ingatlan vagyon adatait a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) Felsőnyárád Község Önkormányzat szennyvízhálózatának üzemeltetését az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. látja el.
- (5) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban közfeladatot teljesítenek, vagy azok, akiket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:
  - a) ingó vagyon esetén az 1.000.000-Ft-ot,
  - b) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000- Ft-ot,
  - c) vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000-Ft-ot.

A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg, amely szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

### **Mezőgazdasági ingatlan hasznosítása, értékesítése**

#### **6. §**

- (1) Mezőgazdasági ingatlanok hasznosítása elsősorban haszonbérbe adással történhet.
- (2) <sup>2</sup>A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület 1.000.- Ft/AK értékben határozza meg.
- (3) Mezőgazdasági ingatlan a Képviselő-testület egyedi döntése alapján adható el az általa meghatározott eladási áron, amely során a 3. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérhet.
- (4) <sup>3</sup>A Képviselő-testület a haszonbérleti szerződések kötése, valamint a lejáró haszonbérleti szerződések meghosszabbítása ügyében a döntés jogát a polgármesterre ruházza.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2004. (X. 29.) önkormányzati rendelet, és az azt módosító 5/2008. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

Felsőnyárád, 2013. május 28.

Kirila Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Kovács Eszter sk.  
jegyző

Kihirdetés napja: 2013. május 29.

Dr. Kovács Eszter sk.  
jegyző

---

<sup>2</sup> 7/2018.(X.16.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2019.01.01-től.

<sup>3</sup> 7/2018.(X.16.) önkormányzati rendelet 3. § iktatta be. Hatályos: 2019.01.01-től.