

**Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Vadna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete –a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 109-110. §-ában foglaltakra - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) a Vadna Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv);
- b.) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

**Az önkormányzati vagyon**

2.§ (1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(4) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

**Vagyonnyilvántartás**

3.§ A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

**Rendelkezés a vagyonnal**

4.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
  - b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
  - c.) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
  - d.) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
  - e.) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
  - f.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
  - g.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
  - h.) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.
- (3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
- a) 500 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.
- (4) A polgármester jogosult:
- a.) 500 000 Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
  - b.) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.
- (5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

### **Az önkormányzati vagyon átruházása**

- 5.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Vadnai Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviseletében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

- 6.§ (1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.
- (3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

- 7.§ (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
  - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

8.§ (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Záró rendelkezések**

9.§ (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.29) önkormányzati rendelet és az azt módosító 7/2012.(VI.14.) és 5/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet.

**Bencze Péter**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző