

FARKASLYUK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

6/2015. (VI.16.)

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Farkaslyuk község Önkormányzata Képviselő-Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében és 5. § a) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról a következőket rendeli el:

1. §

1. Az adó mértéke: 12.000 Ft/év

2. Az adó megfizetése:

Az adóalanynak az évi adót négy egyenlő részletben az adóév:

- március 15-ig,
- június 15-ig,
- szeptember 15-ig
- december 15-ig

kell megfizetni.

2. §

(1)Az adókötelezettség kiterjed valamennyi magánszemély tulajdonában álló:

1.
 1. építményre
 2. beépítetlen belterületi földrészletre (a továbbiakban telekre)

(2)Az adókötelezettség kiterjed a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára.

Adómentesség

3. §

1. Mentés az adó alól:
 1. a község külterületi részén található ingatlan építménye,
 2. a szükséglakásnak minősülő építmények, épületrészek.
2. Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, akkor a végzett beruházás számlával igazolt ellenértéket a beruházás befejezésének évében az e rendelet alapján megállapított, az adott évben esedékessé vált kommunális adóból levonhatja. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházás értéke, a levonás a következő évekre átvihető.
3. Mentés az adó alól a 80. életévet betöltött adóalany, ha nincs jövedelemmel rendelkező személy, a vele közös háztartásban élők között.
4. Az említett körülményt a jogosultnak haladéktalanul be kell jelenteni az önkormányzat adóhatóságánál.

Adókedvezmény

4. §

1. 50 %-os adókedvezményben részesül:
 - a 70. életévet betöltött adóalany, ha vele közös háztartásban élő jövedelemmel rendelkező hozzátartozója nincs.
2. Az (1) bekezdésben említett körülményt a jogosultnak haladéktalanul be kell jelenteni az önkormányzat adóhatóságánál.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

5. §

Az adó mérséklése, elengedése

1. Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetekben az e rendelet alapján megállapított adó kérelemre korlátozás nélkül mérsékelhető, illetőleg elengedhető.
2. A kérelemben az adó megfizetésére kötelezett magánszemély adóalany a mérséklésre, elengedésre különösen az alábbi okok fennállása, bekövetkezése esetében kerülhet sor:
 - az építményben keletkezett elemi kár, ha annak mértéke eléri a 100 ezer forintot,
 - az adózó szociális helyzetének olyan nagyfokú romlása, amely a létfenntartását veszélyezteti.

Záró rendelkezés

6. §

A magánszemély a kommunális adót a Farkaslyuk község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala adóbeszedési számlájára köteles befizetni.

1. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Ezzel egyidejűleg a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1999.(XII.29.) ÖKT. sz. rendelet, valamint az azt módosító 11/2000.(V.02.) ÖKT. sz., 13/2002.(XII.30.) ÖKT.sz., 12/2004. (V.13.) rendeletek hatályukat veszítik.

(3) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2004. (XII.6.) önkormányzati rendelet, a módosításáról szóló 11/2005. (V.5.) önkormányzati rendelet, a 17/2006. (XII.12.) önkormányzati rendelet, a 13/2007. (XII.13.) önkormányzati rendelet, a 12 /2008. (XII.12.) önkormányzati rendelet, a 9/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet, a 17/2011. (XII.30.) önkormányzati rendelet, a 12/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelet.

Farkaslyuk, 2015.június 15.

Farkasné Koós Erzsébet Gábor Dezső

jegyző polgármester

A rendelet kihirdetésre került:

Farkaslyuk, 2015. június 16.

Farkasné Koós Erzsébet

jegyző