

Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testülete

9./2015. (IX.15.) rendelete

magánszemélyek kommunális adójáról

Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § c) pontjában, továbbá a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. §

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, valamint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére irányadó az 1990. évi C. törvény 24.§ és 25.§.

Adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

Az adófelfüggesztés

3. §

Az adófelfüggesztésre az 1990.évi C. törvény a 14/A. §-a az irányadó.

Adómentesség

4. §

(1) Mentés az adó alól:

- a.) a község külterületi részén található ingatlan építménye,
- b.) a szükséglakásnak minősülő építmények, épületrészek.

(2) Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, akkor a végzett beruházás számlával igazolt ellenértékét a beruházás befejezésének évében az e rendelet alapján megállapított, az adott évben esedékessé vált kommunális adóból levonhatja. Amennyiben az adó összege kisebb, mint a beruházás értéke a levonás a következő évekre átvihető.

(3) Mentés az adó alól a 80. életévet betöltött adóalany, ha nincs jövedelemmel rendelkező személy, a vele közös háztartásban élők között.

(4) Az említett körülményt a jogosultnak haladéktalanul be kell jelenteni az önkormányzat adóhatóságánál.

Adókedvezmény

5. §

1. 50 %-os adókedvezményben részesül:

a 70 életévet betöltött adóalanya, ha vele közös háztartásban élő jövedelemmel rendelkező hozzátartozója nincs.

2. Az (1) bekezdésben említett körülményt a jogosultnak haladéktalanul be kell jelenteni az önkormányzat adóhatóságánál.

Az adó mérséklése, elengedése

6. §

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetekben az e rendelet alapján megállapított adó kérelemre korlátozás nélkül mérsékelhető, illetőleg elengedhető.
- (2) A kérelemben az adó megfizetésére kötelezett magánszemély adóalany a mérséklésre, elengedésre különösen az alábbi okok fennállása, bekövetkezése esetében kerülhet sor:
- az építményben keletkezett elemi kár, ha annak mértéke eléri a 100 ezer forintot,
 - az adózó szociális helyzetének olyan nagyfokú romlása, amely a létfenntartását veszélyezteti.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2015. szeptember 16. napján lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2015. (VI.16.) számú Önkormányzati Képviselő-testületi rendelet.

Farkaslyuk, 2015. szeptember 15.

Gábor Dezső
polgármester

Farkasné Koós Erzsébet
jegyző

Kihirdetve: 2015.szeptember 15. napján.

Farkasné Koós Erzsébet

jegyző