

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

Kazincbarcika Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély adóalany lakása, feltéve, hogy azt nem rendeltetésétől eltérően használják,
- b) a nem magánszemély adóalany lakása, feltéve, ha azt magánszemély bérleti joga alapján lakás célra használják, és utána kommunális adófizetési kötelezettség keletkezik, vagy utóbbi feltétel teljesülésének hiányában az önkormányzat lakásgazdálkodási feladatának ellátási körébe tartozik,
- c) a magánszemély adóalany műemlék épülete.

2. §

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

¹(2) Az adó évi mértéke:

- a) ha az adótárgy hasznos alapterülete:
 - aa) a 100 m²-t nem haladja meg 1.200.- Ft/m²,
 - ab) a 100 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 200 m²-t 1.450.- Ft/m²,
 - ac) a 200 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 800 m²-t 1.550.- Ft/m²,
 - ad) a 800 m²-t meghaladja, de nem haladja meg az 1200 m²-t 1.800.- Ft/m²,
 - ae) az 1200 m²-t meghaladja 1.950.- Ft/m².
- b) Az a) ponttól eltérően, a hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmények után 1.950.- Ft/m².
- c) Az a) ponttól eltérően a nemzeti dohánybolt céljára használt épületek, épületrészek esetében 1.950.- Ft/m².
- d) Ha az egy helyrajzi számon lévő és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezései szerint azonos fajtájú több épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterülete az 1200 m²-t meghaladja, úgy az adó mértéke 1.950.- Ft/m².
- e) Az a)-d) pontoktól eltérően az e rendelet melléklete szerinti ipari fejlesztési területhez tartozó ingatlanokon e rendelet hatályba lépését követően létesült épületek esetében 100.- Ft/m²,

¹ A 2. § (2) bekezdését módosította a 26/2019. (XI. 21.) Ör. Hatályba lépés: 2020. január 1.

f) az „Ipari Park” címet elnyert Barcikai Ipari Park területéhez tartozó ingatlanokon e pont hatályba lépését követően használatba vett épületek esetében 10.- Ft/m².

(3) A magánszemély adóalanyt 10 %-os adókedvezmény illeti meg a nem vállalkozási tevékenységet, üzleti célt szolgáló építménye után fizetendő adóból.

² 32/A. §

3. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

4. §

(1) Ez a rendelet 2015. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 55/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2015. szeptember 25.

Szitka Péter
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

Kihirdetve: 2015. szeptember 25.

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

² A rendeletet 2/A. §-al kiegészítette a 44/2017. (XI. 23.) Ör. Hatályba lépés: 2018. január 1.

³ A 2/A. §-t hatályon kívül helyezte a 30/2020. (VIII. 5.) Ör. Hatálytalan: 2020. augusztus 6. napjától

