

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2015. (IX. 25.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Kazincbarcika Város Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

¹²³**1. §**

Az adó mértéke lakás tulajdononként, illetőleg lakásbérleti jogonként, ha a lakás hasznos alapterülete:

a) a 40 m ² -t nem haladja meg	9.000.- Ft/év,
b) a 40 m ² -t meghaladja, de az 55 m ² -t nem	10.000.- Ft/év,
c) a 55 m ² –t meghaladja, de a 75 m ² -t nem	11.000.- Ft/év,
d) a 75 m ² –t meghaladja, de a 90 m ² -t nem	12.000.- Ft/év,
e) a 90 m ² –t meghaladja, de a 120 m ² -t nem	16.000.- Ft/év,
f) a 120 m ² -t meghaladja, de a 160 m ² -t nem	19.000.- Ft/év,
g) a 160 m ² -t meghaladja	22.000.- Ft/év.

2. §

- (1) Mentes az adókötelezettség alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, ide értve a rendeltetésétől eltérően használt lakást is, továbbá a telek.
- (2) Mentes az adófizetési kötelezettség alól az a 65 éven felüli magánszemély tulajdonos vagy lakásbérelő - ide nem értve a vagyoni értékű jog jogosultját -, aki egyedül vagy kizárólag 65 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles lakásban, és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg egyedülálló esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 3,5 szeresét, együtt élők esetén a 2,5 szeresét.
- (3) 30% kedvezmény illeti meg az éves adófizetési kötelezettség tekintetében a 70 éven felüli magánszemély haszonélvezeti, özvegyi jog jogosultját, aki egyedül vagy kizárólag 70 éven felüli hozzátartozójával lakik életvitelszerűen az adóköteles lakásban, és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg egyedülálló esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 3,5 szeresét, együtt élők esetén a 2,5 szeresét.

¹ Az 1. §-t a 39/2015. (XI. 27.) Ör. módosította. Hatályba lépés: 2016. január 1.

² Az 1. §-t a 45/2017. (XI. 23.) Ör. módosította. Hatályba lépés: 2018. január 1.

³ Az 1. §-t a 27/2019. (XI. 21.) Ör. módosította. Hatályba lépés: 2020. január 1.

3. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályokban, különösen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltak irányadóak.

4. §

(1) Ez a rendelet 2015. október 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 56/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

Kazincbarcika, 2015. szeptember 25.

Szitka Péter
polgármester

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző

Kihirdetve: 2015. szeptember 25.

Dr. Szuromi Krisztina
jegyző