

FARKASLYUK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2017.(X.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a településképi bejelentési eljárásról és a település képi kötelezésről

Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016.évi LXXV. törvény 12.§. (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

2. §

A rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.

3. §

A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklámberendezés elhelyezések:

- a) reklámtábla,
- b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
- c) reklámtábla, hirdetőtábla,
- d) reklám-célú építési védőháló, molinó,
- e) cégér,
- f) hirdetőoszlop,
- g) citylight berendezés,
- h) reklámkorlát.

4. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

5. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) bejelentésére indul.
- (2) A bejelentést Farkaslyuk község polgármesteréhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B § (2) és (3) bekezdésében meghatározott tartalommal, az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, a rendelet 1. mellékletét képező bejelentés benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését – amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásban – az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.

6. §

- (1) A bejelentésnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégérek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

7. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése.

8. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

9. §

- (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bíróság a polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

10. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkaslyuk, 2017. október 24.

Gábor Dezső s.k.
polgármester

Farkasné Koós Erzsébet s.k.
jegyző

Z á r a d é k :

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 51.§(2) bekezdés alapján a jelen rendelet 2017. október 24.napján kihirdetésre került.

Farkaslyuk, 2017. október 24.

Farkasné Koós Erzsébet
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a település képi kötelezéséről

1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása

Elősegíti a településképi-érvényesítéssel összefüggő kérdéseket.

2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A rendelet szabályainak közvetlen környezeti és egészségi hatása nem értelmezhető.

4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet alkalmazása során az adminisztrációs terhek kismértékű növekedése várható.

5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A településképi védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek megsértése.

6./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Farkaslyuk, 2017. október 24.

ELŐTERJESZTÉS

Farkaslyuk Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. október 24-i ülésére
A településképi bejelentési eljárásról és a település képi kötelezésről
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 8.§ (2) c) és 10. §. (1) b) pontjának 2017. szeptember 29-i módosítása értelmében a polgármester köteles településképi bejelentési eljárást lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A Tvtv. 16.§. (2) a) pontjában adott felhatalmazás alapján – a településképi rendelet hiányában – az önkormányzatnak legkésőbb 2017. október 1.napjáig meg kell alkotnia a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tfr.) 26/B. §-26/D. §. tartalmazza a településképi bejelentési eljárásra vonatkozó általános előírásokat.

Kérem az ügy megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Farkaslyuk, 2017. október 18.

Gábor Dezső
polgármester

Részletes indokolás a rendelet tervezethez

1-2.§-hoz:

A rendelet célját és hatályát rögzítik.

3.§-hoz:

A rendelet alkalmazását rögzíti, írja elő.

4. §-hoz:

A rendelet jogszabályi hivatkozását tartalmazza.

5-6-7-8. §-hoz:

A rendelet lefolytatásának módját tartalmazza.

9. §-hoz:

A bírság összegét és módját határozza meg.

10.§-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Farkaslyuk, 2017. október 18.

Gábor Dezső
polgármester

Általános indokolás

A helyi önkormányzati rendeletnek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak, valamint a választást követően – törvényben előírt kötelezettség – a rendelet felülvizsgálata. Mindezekre tekintettel - valamint arra, hogy az alaprendelet preambuluma is módosításra került – új rendelet megalkotása vált szükségessé.

Részletes indokolás:

1. §-hoz:

A rendelet célját és hatályát határozza meg.

2. §-hoz:

Az önkormányzat, a képviselő-testület és szervei elnevezését, székhelyét és bélyegzőit határozza meg.

3.§-hoz:

Az önkormányzat jelképeit határozza meg.

4.§-hoz:

Az önkormányzat pecsétjének feliratát határozza meg.

5.§-hoz:

A kitüntetés alapítását és adományozásuk rendjét határozza meg.

6.§-hoz:

Az önkormányzat együttműködő partnereit határozza meg.

7. §-hoz:

Az önkormányzat internetes honlapját nevezi meg.

8. §-hoz

A képviselő-testület feladat- és hatáskörét határozza meg.

9.§-hoz:

Az önkormányzat szervezetére, működésére vonatkozó szabályait határozza meg.

10., 11. 12. §-hoz:

A képviselő-testület összehívásának szabályait határozza meg.

13.§-hoz:

A képviselő-testület munkatervét határozza meg.

14., 15. és 16.§-hoz:

A képviselő-testületi ülések rendjét határozza meg.

17., 18., 19., 20., 21.§-hoz:

Az előterjesztések rendjét határozza meg.

22. §-hoz:

Az előterjesztések vitájának rendjét határozza meg.

23., 24., 25., 26.§-hoz:

A szavazások rendjét határozza meg.

27.§-hoz:

A képviselő-testület alakszerű döntéseit határozza meg.

28.§-hoz:

A rendeletalkotás szabályait határozza meg.

29.§-hoz:

A jegyzőkönyv szabályait tartalmazza.

30.,31., 32., 33.,34. §-hoz:

A Képviselő-testület szervezetét határozza meg.

35.§-hoz:

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók számát, és ügyfélfogadási idejét határozza meg.

36.§-hoz:

A közmeghallgatás szabályait tartalmazza.

37.§-hoz :

A helyi népszavazás rendjét határozza meg.

38.§-hoz:

Együttműködés a helyi kisebbségi önkormányzattal szabályait határozza meg.

39.§-hoz:

Az önkormányzati gazdálkodás alapfeladatait határozza meg.

40.§-hoz:

Az önkormányzat vagyonát nevezi meg.

41.§-hoz:

Az önkormányzat költségvetését határozza meg.

42.§-hoz:

Az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését szabályozza.

43.§-hoz:

A felterjesztési jogot határozza meg.

44.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.