

**Vadna Község Önkormányzata Polgármesterének
6/2020.(IV.16.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vadna Község Polgármestereként a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendelem el:

1.§ A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része az alábbiak szerint módosul:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala; a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. § A Rendelet 4. § b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § b) cégfelirat: a rendeltetési egység megnevezését (nevét), funkcióját, tulajdonosát, az alapítás évét, logóját tartalmazó felirat.

3. § A Rendelet 11. § e) és g) pontok helyébe, az alábbi rendelkezések lépnek:

- e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, melyek jegyzékét az 1a. melléklet tartalmazza,
- g) a táj és természetvédelmi területek (értve ez alatt a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az

ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték és annak 25 méteres körzetének területe), melyek területi lehatárolását az 1b. melléklet tartalmazza,

4. § A Rendelet 13. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

13.§ (1) Főépületek, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel azbeszt tartalmú hullámpala, műanyag hullámlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez kizárólag a teljes épületre vonatkoztatott építészeti koncepció elemeként alkalmazható.

5. § A Rendelet 21. § (2) a) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

21.§ (2) a) nem ültethetők a 3. melléklet 2. pontban meghatározott fajok.

6. § A Rendelet 16. alcímének helyébe a következő alcím lép:

16. Hirdető eszközökre vonatkozó településképi követelmények

7. § (1) A Rendelet 24. § (3) bekezdés első tagmondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

24.§ (3) A cégek tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

(2) A Rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

24.§ (4) Üzletenként legfeljebb 1 db cégfelirat, 1 db címtábla és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

8. § A Rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

31.§ (2) A szakmai konzultáció során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: T.elj.) 25. §-ában meghatározottak szerint szükséges eljárni.

9. § A Rendelet 32. § (2)-(3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

32. § (2) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(3) A településképi véleményezési eljárásra az e rendeletben valamint a T.elj. 26 - 26/A § aiban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

10. § (1) A Rendelet 36. § (1) c) pont és 36.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36. § (1) c) közterülettel határos kerítés és azzal egybeépített - építési engedélyhez nem kötött - építmények építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

(2) A Rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

36.§ (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtási rendeletében szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, meglévő bővítésénél vagy átalakításánál, valamint reklám- és hirdetőberendezések közül közterületen vagy magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése, meglévő bővítése vagy átalakítása esetében.

11. § A Rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

37.§ (1) A településképi bejelentési eljárásra az e rendeletben valamint a T.elj. 26/B.-D. §-aiban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

12. § A Rendelet 42. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

42. § (1) A településképi kötelezésben előírtak megszegése esetén, e magatartás elkövetőjével szemben a polgármester településképi-védelmi bírságot szabhat ki.

13. § (1) A Rendelet

- a) 41. § (3) bekezdésben a „kézhezvételétől” szövegrész helyébe a „közléstől”,
- b) 42. § (2) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- c) 42. § (3) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- d) 42. § (4) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- e) 42. § (5) bekezdésben a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”,
- f) 42. § (6) bekezdésben a „kézhezvételétől” szövegrész helyébe a „közléstől”,
- g) 43. § első tagmondatában a „településképi” szövegrész helyébe a „településképi-védelmi”, szöveg lép.

(2) A Rendelet 4. §-ában hatályban lévő és jelen rendelettel módosított pontjai folyamatos arabszámmal képzett sorszámmal ellátott jelölést kapnak.

(3) A Rendelet módosuló 11.§ e) pontjával megállapított 1a. melléklete, jelen rendelet 2. melléklete.

(4) A Rendelet módosuló 11.§ g) pontjával megállapított 1b. melléklete, jelen rendelet 3. melléklete.

(5) A Rendelet 21. § (1) bek. b) pontja és 22.§ (2) bek a) pontja szerinti 3. melléklet helyébe, e rendelet 1. melléklete lép.

14. § (1) A rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § c) pontja,
- b) 4. § d) pontja,
- c) 4. § q) pontja,
- d) 18. § (2) bekezdése,
- e) 18. § (3) bekezdése,
- f) 20.§ (5) bekezdése,
- g) 32. § (1) bekezdése,
- h) 38. § (2); (3) bekezdése,
- i) 43. § b) pontja.

Bencze Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Malus sylvestris</i>	adalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.2 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Cabomba caroliniana</i>	Karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	Közönséges Vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	Perzsa medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Szosznowskij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	Hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	Nagy- Fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	Nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	Sárgavirágú tóalma
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Strucctoll süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfark keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Japán nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró

<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	Aligátorfü(papagájfü, papagájlevél)
<i>Microstegium vimineum</i>	Japán gázlófü
<i>Baccharis halimifolia</i>	Borfa, tengerparti seprúcserje

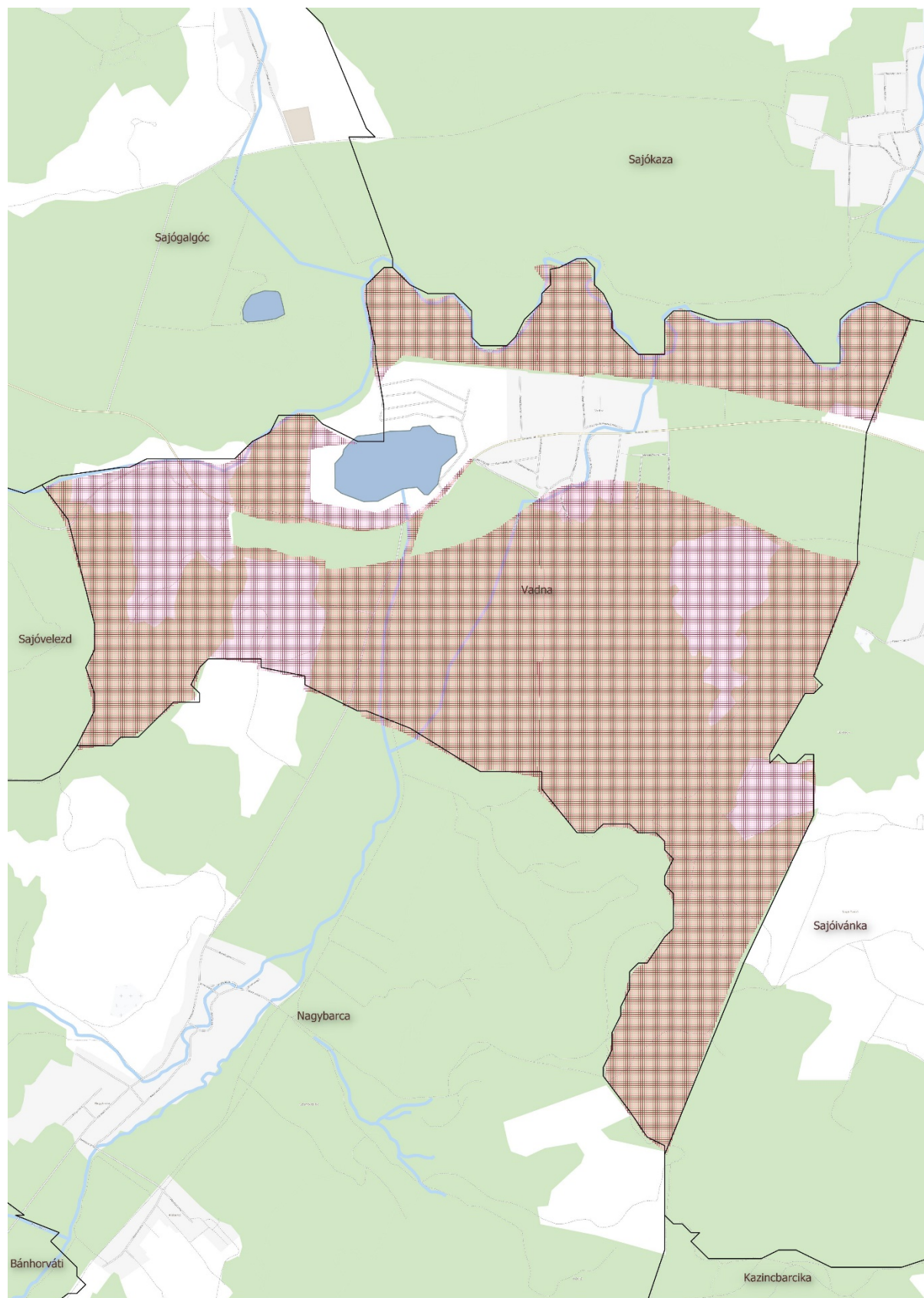
2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia spp.</i>	japánkeserűfü fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisifolia</i>	parlagfü
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke

Ssz.,	település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védelem örökségi érték neve
1.	Vadna	013/3	kiemelten védett régészeti lelőhely	16901	Vártető
2.	Vadna	049	régészeti lelőhely	16904	Vadna-Dubicsány között
3.	Vadna	052/1	régészeti lelőhely	16904	Vadna-Dubicsány között
4.	Vadna	1150	kiemelten védett régészeti lelőhely	16901	Vártető
5.	Vadna	1151	kiemelten védett régészeti lelőhely	16901	Vártető
6.	Vadna	1152/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	16901	Vártető
7.	Vadna	1152/2	kiemelten védett régészeti lelőhely	16901	Vártető

Táj- és természetvédelmi területek határai



INDOKOLÁS

Vadna község Önkormányzata Polgármesterének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (IV16.) önkormányzati rendelethez

I. Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) T) cikk (3) bekezdése kimondja, hogy jogszabály nem lehet ellentétes az Alaptörvénnyel. A hivatkozott cikk (2) bekezdése értelmében az önkormányzati rendelet jogszabálynak minősül. Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló Kormány 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre – Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét gyakorolva a rendeleti szabályozásról a polgármester dönt.

II.

Részletes indokolás

1.§-hoz: A magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében tartalmazza a rendelet bevezető részének módosítását a szakasz.

2.§-hoz: A fogalmak pontosítása során, a cégér, cégzászló, cég- és címtábla, üzletfelirat fogalmak törlésre kerültek. A cégér fogalma magasabb szintű jogszabályban került meghatározásra. A cégfelirat fogalom alá lett rendezve a cégtábla és üzletfelirat és vállalkozást népszerűsítő felirat.

3.§-hoz: A helyi védelem alatt álló értékeket tartalmazó mellékletről rendelkezik.

4.§-hoz: Az előírás pontosítása biztosítja annak életszerűbb alkalmazhatóságát.

5.§-hoz: A jogszabály szerint e témakörben csak tiltás fogalmazható meg

6.§-hoz: Mivel a cégér, címtábla nem minősül reklámnak, így reklámokra vonatkozó alcím alatt nem szerepeltethetők.

7.§-hoz: Az előírás pontosítása szükséges.

8.§-hoz: Az állami főépítési véleménye alapján a jogszabályra való hivatkozást pontosítani szükséges.

9.§-hoz: Az állami főépítési véleménye alapján a jogszabályra való hivatkozást pontosítani szükséges.

10.§-hoz: A „közterületi kerítés” nem értelmezhető, e helyett közterülettel határos kerítést kell a szabályozásában szerepeltetni.

11.§-hoz: Az állami főépítési véleménye alapján a jogszabályra való hivatkozást pontosítani szükséges.

12.§-hoz: A településkép-védelmi bírság anyagi jogi bírság, annak több alkalommal történő kiszabásáról önkormányzati rendelet nem rendelkezhet. (A kötelezettség további végre nem hajtása esetén az esetleges újabb bírságolás már csak az Ákr. szerinti végrehajtási bírság, illetve eljárási bírság lehet.)

13.§-hoz: Az Ákr. alapján a közlés szóhasználatot kell alkalmazni.

A településképi bírság és településkép-védelmi bírság eltérő fogalmakat takarnak, ezért a magasabb rendű jogszabályok miatt pontosítása szükséges.

A 3. melléklet módosítása a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listájának, valamint az inváziós és idegenhonos fajok növénylistájának módosulását tartalmazza.

14.§-hoz: Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.