

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelete

fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról

Hatályos: 2024. 04. 03

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi lakások magánszemély tulajdonosai, hasznélvezői részére a meglévő fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek felújítását, korszerűsítését, átalakítását, új fűtési rendszer kiépítését elősegítő fejlesztések megvalósítását, pályázati támogatás formájában elő kívánja mozdítani.

(2) A támogatás nyújtásának elsődleges célja: az energiahatékonyság javítása.

2. § A rendelet hatálya kiterjed, Berente Község belterületén található lakásokra, azok magánszemély tulajdonosaira, résztulajdonosaira, hasznélvezőire, akik Berente településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és az adott lakcímen életvitelszerűen tartózkodnak, a tulajdonukban, hasznélvezetükben álló lakásban a 4. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységekre.

3. § A rendelet alkalmazásában lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1-6. pontja, valamint az országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti lakás.

2. Jogosultsági és eljárási szabályok

4. § (1) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatási mértéke legfeljebb 1.500.000, - Ft vissza nem térítendő támogatás, amennyiben a pályázó megfelel a jelen rendeletben előírt feltételeknek.

(2) A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

(3) A támogatás kizárólag az alábbi tevékenységek megvalósítására fordítható:

- a) új fűtési rendszer, illetve belső hálózatának kiépítésére;
- b) gázkazán berendezések cseréjére, valamint az égéstermék elvezető rendszer, illetve a fűtési és gázvezetékek felújítására, cseréjére;
- c) hőleadók, csőhálózatok korszerűsítésére, cseréjére, átalakítására, kialakítására;

d) konvektorok cseréjére, amely során olyan készülék szerelhető be, melynek energiaosztálya legalább „A” energiahatékonyságú;

e) hőszivattyú telepítésére, cseréjére;

f) hűtő / fűtő klímaberendezés telepítésére, cseréjére, amely darabonkénti értéke nem haladhatja meg az 500.000 forintot, valamint a településkép védelme érdekében, társasházak esetében lakásonként 55m²alapterületig csak egy darab kültéri egység, 55m² felett maximum 2 darab kültéri egység felszerelése támogatható;

g) használati melegvíz ellátó rendszer cseréjére, átalakítására;

h) a kapcsolódó járulékos munkálatokra, különösen kéményátépítésre, vezérlés kialakítására, gázbevezetésre, tervezésre.

(4) Az ingatlan, amelyre a felújítási támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.

(5) Hűtő/fűtő klímaberendezés telepítése, cseréje abban az esetben támogatható, amennyiben azok elhelyezése Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2022. (V.26.) számú határozatával összhangban van. A pályázat mellékleteként kötelező a telepítést végző vállalkozó által aláírt tervrajzot vagy nyilatkozatot – melyet a pályázó aláírásával is köteles elismerni - leadni a klímaberendezés elhelyezéséről, melyet Berente Község Önkormányzata jóváhagyását követően módosítani tilos. Amennyiben a klímák nem az egyeztetett és engedélyezett terveknek megfelelően kerülnek felszerelésre, támogatást nyújtó jogosult azokat leszereltetni. Felszólítás ellenére sem megfelelően elhelyezett berendezések esetében a támogatás visszavonásra kerül, pályázó köteles a már részére kifizetett összeget visszafizetni.

5. § (1) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítését célzó támogatás igénybevételére irányuló pályázati kérelem benyújtásának határidejéről – a költségvetési fedezet függvényében - a Képviselő-testület minden évben határozatban dönt.

(2) A pályázati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntési jogkört a *Képviselő-testület* gyakorolja.

(3) A pályázati kérelmeket a *Képviselő-testület* a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezést követően folyamatosan bírálja el.

(4) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

a) a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a korszerűsítés saját kivitelezésben nem elszámolható), részletes műszaki leírással;

b) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;

c) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);

d) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;

e) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztartozásmentességről;

f) valamennyi tulajdonostárs illetőleg haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatát.

(5) Egy helyrajzi számra vonatkozóan csak egy pályázat nyújtható be.

(6) Házastársak/élettársak csak egy lakás fejlesztésére vonatkozóan nyújthatnak be pályázatot.

(7) Ugyanazon személy csak egy lakás vonatkozásában nyújthat be pályázatot.

(8) A támogatás kizárólag új elemek beépítésére használható fel.

(9) A benyújtott dokumentumokat felül kell vizsgálni, szükség esetén a pályázót hiánypótlásra kell felszólítani.

(10) A pályázati kérelem elbírálását megelőzően a költségvetés megalapozottságát felül kell vizsgálni, a kiinduló állapot felmérése és rögzítése céljából helyszíni szemlét kell tartani.

(11) A *Képviselő-testület* támogató döntését követő 30 napon belül a pályázó köteles benyújtani egy példány aláírt kivitelezési szerződést és köteles támogatási szerződést kötni az Önkormányzattal. A szerződésben és a rendeletben előírtak pályázó általi nem vállalása a jogosultsági feltételek hiányának minősül, így a részére megítélt támogatást vissza kell vonni, illetve az nem folyósítható.

(12) A támogatás folyósításának feltétele a támogatás összegének és járulékainak erejéig az Önkormányzat, mint jogosult javára jelzálogjog – és ennek biztosítása céljából elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése. Ennek hiányában a végösszeg kifizetésére nem kerülhet sor.

6. § Nem részesülhet támogatásban, a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

a) aki a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett felújításhoz igényli a támogatást,

b) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,

c) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,

d) akinek lejárt esedékességű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,

e) akinek lakására végrehajtási jogot jegyeztek be,

f) aki olyan, a 4. § (3) bekezdésében felsorolt tevékenységre pályázik, amelyekre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján korábban támogatásban részesült a megvalósítási helyen,

g) aki vagy amely érintett lakásra vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, kivéve, ha adás-vétel alapján a lakás tulajdonosa megváltozik (nem minősül kivételnek a - Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti - hozzátartozók közötti adásvétel),

h) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült.

i) akinek esetében az előző években benyújtott pályázatokban előírt a jelzálogjogot vagy az elidegenítési és terhelési tilalmat a pályázó érdekkörében felmerült okból nem sikerült bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba,

j)¹⁰ aki korábbi Támogatott tulajdonostársa, illetve az adott ingatlan haszonélvezeti/özvegyi jogának jogosultja, amennyiben a korábbi Támogatott az előző években benyújtott pályázatokban előírt jelzálogjoga, vagy elidegenítési és terhelési tilalma a Pályázó érdekkörében felmerülő okból nem került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

7. § (1) A támogatást elnyert pályázó(k) köteles(ek) a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell az anyag/munkadíjról kiállított számlát, számlákat, kivitelezői teljesítési igazolást és kivitelezői készre jelentést. A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik. A támogatás kizárólag a bemutatott számlák értékéig vehető igénybe, legfeljebb a támogatást megállapító polgármesteri határozatban foglalt összeghatárig.

(2) A bejelentés megtörténtétől számított 15 munkanapon belül a projekt megvalósulása leellenőrzésre kerül. Jogosulatlan felhasználás esetén a Polgármester elrendeli a támogatás jogosulatlanul felhasznált részének azonnali visszafizetését, önkéntes teljesítés elmaradása esetén behajtását.

(3) Amennyiben az ellenőrzés alapján megállapítást nyer, hogy a beruházás az Önkormányzat által az előzetesen jóváhagyott terveknek megfelelően megvalósult, a megítélt támogatás - az előleg levonása után fennmaradó - összege 30 napon belül kifizethető.

3. Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.