

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori helyi társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdésének i)-j) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit az Nvt. vagy jelen rendelet határozza meg.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

6/A. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. előírásainak betartása mellett csak a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján az Nvt. 13. §-ának, valamint az Önkormányzat, továbbá a lakosság érdekeinek figyelembevételével lehet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról ingatlanok esetében kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) Ingó vagyon (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról 100.000 Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó értékhatár esetében pedig a képviselő-testület jogosult dönteni. A polgármester döntéséről a képviselő-testületet az érintett vagyontárgyak tételes, értékszerinti feltüntetésével a következő ülésén köteles tájékoztatni.

(4) 300.000 Ft értékhatár fölött, ingóvagyon tulajdonjogát térítésmentesen átruházni nem lehet.

(5) A (3) bekezdés szerinti ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén szakvélemény vagy a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

(2) A vagyontárgy értékének meghatározásához a 200.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében szakvélemény kérhető, az 500.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében a szakvélemény beszerzése kötelező.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásánál minden esetben a magasabb összegű vagyonértéket kell figyelembe venni.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása

8/A. § [8/A §]

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelő szervet bízhat meg az Nvt.-ben megállapítottak figyelembevételével.

(2) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(3) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(4) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása ingyenesen történik a nyilvántartási érték rögzítése mellett, egyéb esetekben az önkormányzat a vagyonkezelésbe adás előtt köteles vagyonértékelést végeztetni.

(5) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.

(6) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat.

(7) A vagyonkezelő viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, illetve mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeken túl köteles

- a) külön megállapodás hiányában a rábízott vagyon biztosítására,
- b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére, teljesítésére.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A vagyonkezelői jog ellenőrzése

8/B. § [8/B §]

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét a képviselő-testület ellenőrzi, az önkormányzat tulajdonosi minőségében.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A képviselő-testület, a képviselő-testület megbízásából eljáró személy, a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv, az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A képviselő-testület a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a képviselő-testületet tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévét követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet.”

6. §

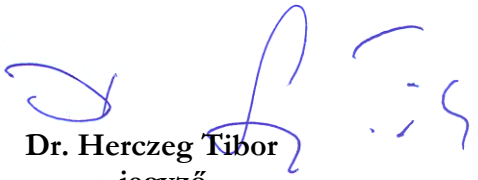
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


David István
polgármester

Kihirdetve: Szuhakálló, 2025.11.21.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző


Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.) 106-110. §-ainak megfelelően, a képviselő-testület rendeletben határozza meg az önkormányzat vagyonnal való rendelkezés főbb szabályait, megosztva a jogosultságot a képviselő-testület, a polgármester és a költségvetési szervek vezetői között.

Az Mötv. 143. § (4) bek-e felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletében határozza meg ugyanezen jogszabályhely i) pontja alapján azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait valamint j) pontja alapján önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon Mötv. 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.