

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelete

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Sajóivánka Önkormányzata Képviselő-testülete, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti Szabályozási tervlapokkal egészül ki.

2. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kültérületi szabályozási terv elnevezésű része.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

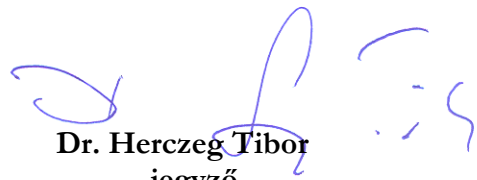

Seszták Ottó
polgármester



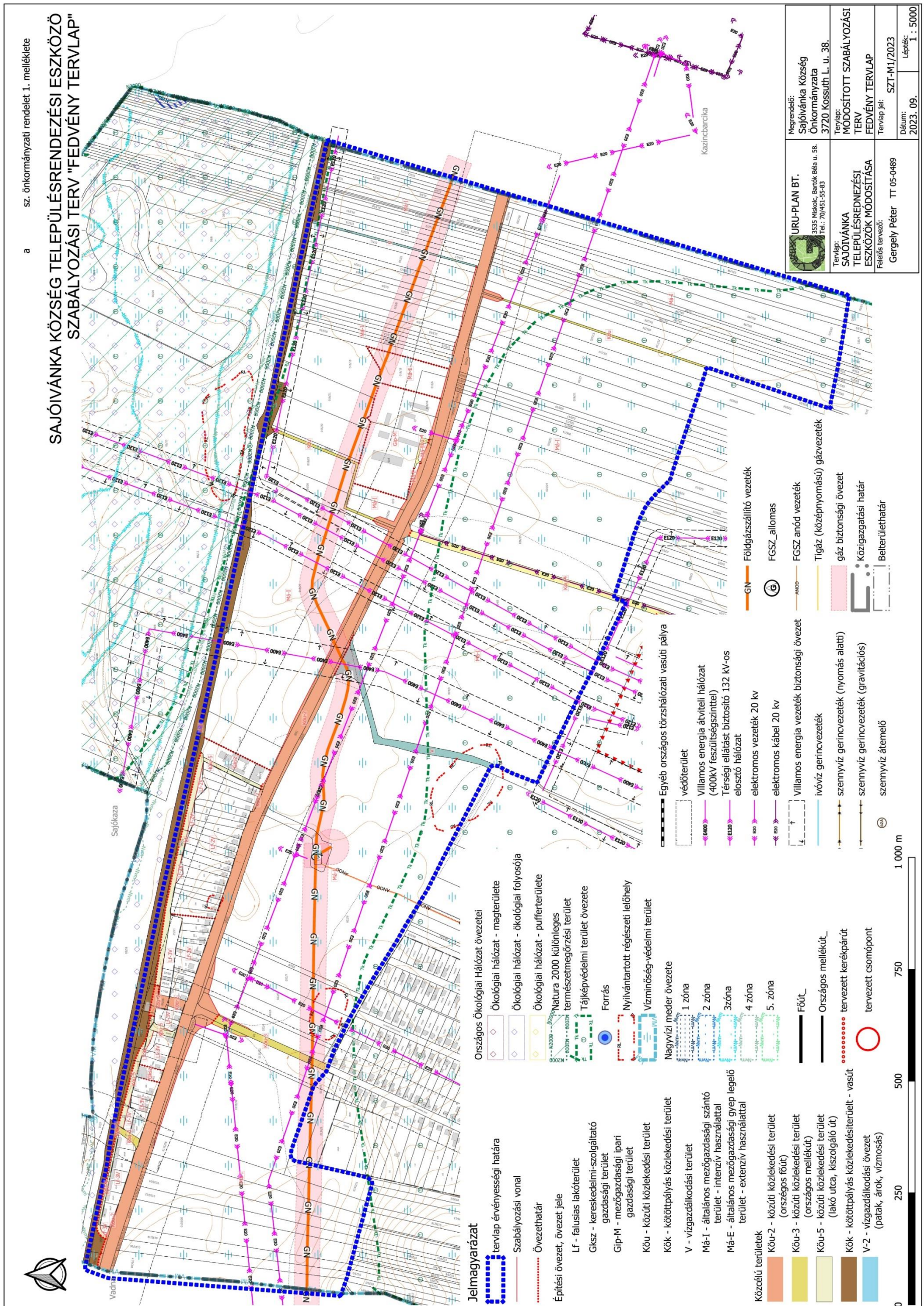

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

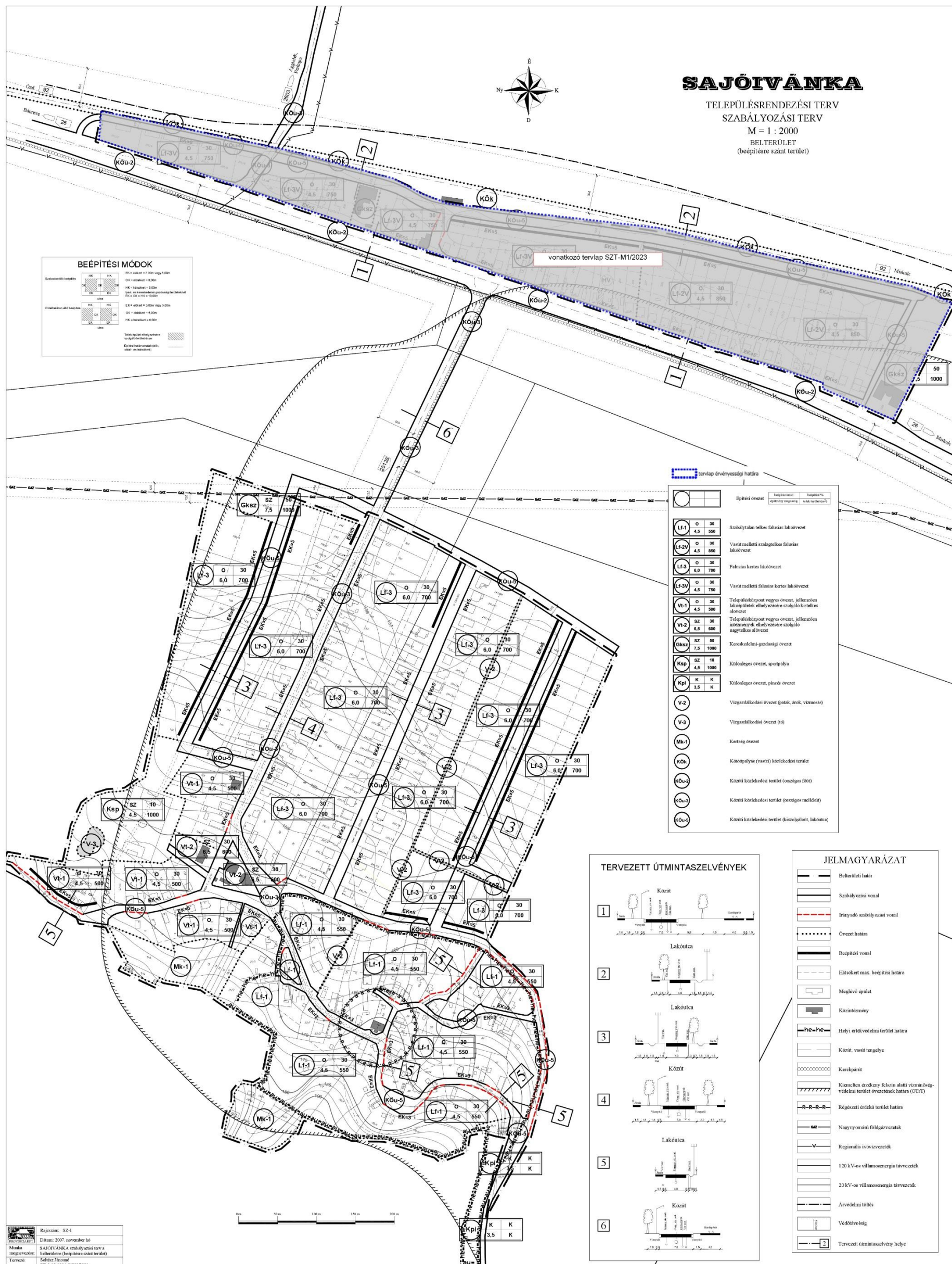
Kihirdetve: Sajóivánka, 2025. 12. 18.

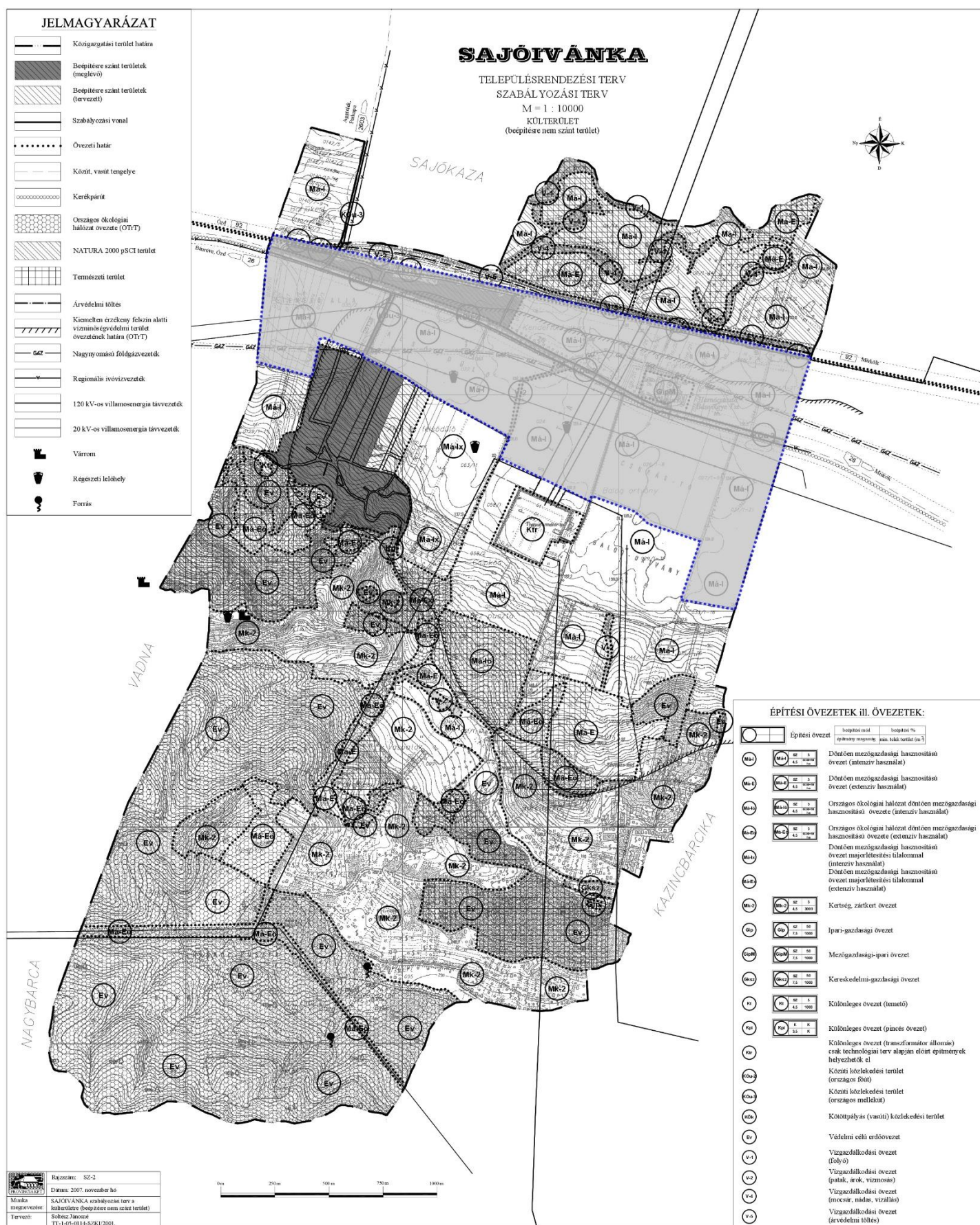



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Szabályozási tervlapok







Végső előterjesztői indokolás

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével.

A Rendelet módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2022. (IX.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével került sor.

A Rendelet módosítása során, a „Belterületi szabályozás terv” elnevezésű melléklete hatályon kívül helyezésre került, a Szabályozási Terv tervlapjait a „Külterületi szabályozási terv” elnevezésű melléklet szabályozza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) a) pontja szerint, a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek.

Mindezen követelmény teljesítése érdekében, a jelen rendelet módosítással, a „Külterületi szabályozási terv” elnevezésű melléklet helyébe, a „Szabályozási Terv” elnevezésű melléklet lép, változatlan tartalommal.

A településrendezési eszközök egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a továbbiakban: Tr.R.) 69.§ (1) bek. b) pontjára hivatkozva rövid eljárásban véleményeztetni jelen rendelet módosítás véleményezése megtörtént.