

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 12/2024. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vadna Önkormányzata Képviselő-testülete, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében véleményezési jogkörében eljáró partnerek, önkormányzatok és államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 12/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A magánút minimális szélessége)


„a) belterületi kiszolgálóút esetén 10 méter, kivéve lakóterületen a legfeljebb 4 lakó rendeltetés elhelyezését biztosító és legfeljebb 50 méter hosszúságú kiszolgáló út esetén, ahol 8 méter.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

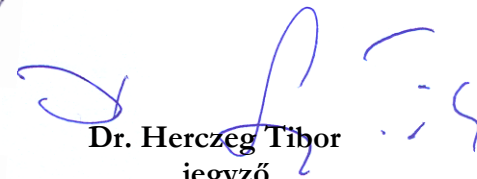

Bencze Péter
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Vadna, 2026. 05. 27.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Általános indokolás

Vadna község területén az telkek megközelítése érdekében több alkalommal merült fel magánutak létesítésének igénye. A biztonságos közlekedés, a közlekedéshálózat racionális kialakításának és fenntarthatóbb állapotának elérése érdekében a HÉSZ magánutakra vonatkozó előírásainak pontosítása merült fel.

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2024. (IX.13.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 13.§ szerint, a belterületi kiszolgálóutak minimális szélessége 12 méter. Ez az ab) pont alapján Űh és K-tur építési övezetekben esetén 10 m-re csökkenthető.

Mivel az út szélesség meghatározásakor a kétirányú forgalom biztosítása a cél, melyet a fent leírt csökkentett érték is biztosítani képes, így javasolt a 12 méteres szélesség helyett övezetektől függetlenül 10 m-es szélesség biztosítása.

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szövegezését érinti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. §-hoz

A magánutakra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.