

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2006. január 11-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor polgármester,
Révay István alpolgármester,
Virág Imréné,
Fábián Károly,
Kaszás Ferenc
Kovács Lajos,
Lukács József,
Naszádi Ferenc
Pálfalvi István,
Ujváry Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal: Garaj Dániel jegyző,
Elekes Péter FIDESZ elnök Bánréve.

Lakosság részéről 1 fő.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mind a 10 képviselő jelen van. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ujváry Ferenc képviselő Urat és Révay István alpolgármester Urat javasolta. Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

- 1./ Telek eladási ügyek
Előadó: polgármester

- 2./ Indítványok, javaslatok
a./ „Virágos Bánrévéért” kitüntető cím adományozása

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Telek eladási ügyek

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki részére kiosztásra került a végleges megosztási vázrajz, melyen már a valós, pontos négyzetméterek szerepelnek, hogy hogyan is lettek megosztva a szóban forgó telkek. Döntést kell hozni az árverés lebonyolítási módjára. A következő kérdésekben kell döntést hozni. Mind a négy ingatlanra történjen-e árverés? Az ingatlanokat milyen sorrendben bocsássuk árverésre? Mi legyen az árverésnél a döntő szempont, például a legmagasabb ár, vagy a legjobb ajánlat? Milyen mértékű legyen az emelés? Az 575/10 és 575/11 Hrsz-ú ingatlanokra csak egy-egy vételi szándék érkezett. Az 575/12 Hrsz-ú ingatlanra kettő, az 575/13 Hrsz-ú ingatlanra négy vételi ajánlat van. Bejelentette, hogy Garaj Angélat meghatalmazás alapján Garaj Dániel képviseli.

Kaszás Ferenc: Javasolom, hogy az 575/10 és 575/11 Hrsz-ú ingatlanokat licit nélkül adjuk el.

Révay István: Volt-e más jelentkező a legutóbbi testületi ülés óta?

Juhász Lajos: Bejelentem, hogy a korábbi írásos szándékomtól eltérően az 575/12 Hrsz-ú ingatlanra nem tartom fenn vételi szándékomat.

Hajdu Gábor: Nem érkezett újabb vételi ajánlat, így egyetértek azzal, hogy a korábban kialakított 146.000,-Ft-ért adjuk el az 575/10 és 575/11 Hrsz-ú ingatlanokat.

Elekes Péter és Juhász Lajos bejelentette, hogy fenntartja a fenti összegért vételi szándékát.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

5/2006. (I.11.) számú Határozat

Tárgy: 575/10 Hrsz-ú telek eladása

Képviselő-testület eladja a tulajdonát képező 575/10 Hrsz-ú 582 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Juhász Lajos és neje Lőkös Erika Hét, Kossuth L. u. 30. szám alatti lakosoknak 146.000,-Ft-ért, azaz Száznegyvenhatezer forintért. A vételárat készpénzben a szerződés aláírásakor kell megfizetni. Az adás-vételi szerződéssel járó minden költséget és terhet a vevő visel.

Fentiek alapján a szerződés megköthető.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

6/2006. (I.11.) számú Határozat

Tárgy: 575/11 Hrsz-ú telek eladása

Képviselő-testület eladja a tulajdonát képező 575/11 Hrsz-ú 583 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Elekes Péter Bánréve, Móricz Zs. u. 6. szám alatti lakosnak 146.000,-Ft-ért, azaz Száznegyvenhatezer forintért. A vételárat készpénzben a szerződés aláírásakor kell megfizetni. Az adás-vételi szerződéssel járó minden költséget és terhet a vevő visel.

Fentiek alapján a szerződés megköthető.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

Elekes Péter: Bejelentem, hogy az 575/12 Hrsz-ú ingatlanra ennyi összegért én sem tartok igényt.

Hajdu Gábor: Ezek után egy ingatlan maradt, az 575/13 Hrsz-ú, melynek területe 1529 m², és négy írásos vételi ajánlat van. Az értékesítéshez a már korábban elmondottakat kell a testületnek eldönteni.

Azt javaslom, hogy a legmagasabb árat ajánló legyen a vevő, a licit mértéke 10 ezer forinttól akár 50 ezer forintig is terjedhet, a vételár a szerződés aláírásakor egy összegben, készpénzben kell megfizetni. Amennyiben az utolsó ajánlatnál még két jelentkező van, akkor sorsolással döntünk el, hogy kié legyen. Az induló ár 400 ezer forint.

Elekes Péter: Az lenne a kérdésem, hogy miért nem került kiadásra a licitálás módja a testületi ülés előtt?

Hajdu Gábor: A testület most fog dönteni a licitálás módjáról, így nem lett volna mit kiadni.

Ujváry Ferenc: Az ügyben érintett vagyok, ezért a továbbiakban a szavazástól tartózkodni fogok.

Kaszás Ferenc: A licit mértékét 10 ezer forintban javaslom.

Hajdu Gábor: Én 30 ezer forint licit mértéket javasolnék. Amennyiben az utolsó ajánlatnál ketten is tartják a szándékot, úgy sorsolással döntünk el a vevő személyét.

Pálfalvi István: Azt javaslom, hogy aki korábban beadta a vételi szándékát, ebben az esetben, övé legyen az elsőség.

Virág Imréné: A licit mértékénél 50 ezer, vagy 100 ezer forintos léptéket is el tudok képzelni.

Révay István: Én mégis a négyzetméterenkénti ár licitjét tartanám jobbnak. Korábban is a telkek árát Ft/m²-ben állapítottuk meg. Lehet, hogy a licitálás szabályait már korábban meg kellett volna alkotni.

Ujváry Ferenc: A m²-kénti árral nem értek egyet, mert akkor folyamatosan számolgatni kell. Egyébként telkeket is mindig egy összegben adtuk el.

Kovács Lajos: Korábban már döntöttünk a 400 ezer forint induló árról. Ott szó sem volt négyzetméterenkénti árról.

Fábián Károly: Nem értek egyet a sorsolós módszerrel. Helyette az javaslom, hogy amennyiben az utolsó ajánlatnál még két vevő tartja vételi ajánlatát, úgy addig kell folytatni, amíg nem lesz egy ajánlattevő. Ha ez nem történik meg, akkor az utolsó ajánlatot meg kell emelni a licit mértékével és azt 1000,-Ft-tal csökkenteni addig, amíg valaki nem tesz rá ajánlatot.

Juhász Lajos: Az ingatlanra mit lehet építeni, illetve van-e valamilyen egyéb kötelezettség?

Révay István: Ez építési telekként lett kialakítva, így lakóépülettel építhető be.

Naszádi Ferenc: Mi történik akkor, ha a második legjobb ajánlatot tevő sem köt szerződést? Egyébként a korábban eladott telkekre is írtunk elő beépítési kötelezettséget.

Hajdu Gábor: Az ingatlanon lakóépület építhető. Esetleg vegyes rendeltetésű helyiség is alakítható ki benne, például virágbolt. Amennyiben a második legjobb ajánlatot tevő sem köt szerződést, úgy marad az ingatlan az önkormányzat tulajdonában.

Garaj Dániel: Javasolom, hogy a három éves beépítési kötelezettséget írjuk elő. Ez korábban is megtörtént minden esetben.

Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

7/2006. (I.11.) számú Határozat

Tárgy: Árverés szabályai

a./ 7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal:

Képviselő-testület a licit mértékét 20 ezer forintban állapítja meg. Az ingatlanra három éves beépítési kötelezettséget ír elő.

b./ 8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal:

Amennyiben a legjobb ajánlatnál még két vevő tartja fenn szándékát, úgy a 20 ezer forinttal emelt felső licitet Ezer forinttal kell mindaddig csökkenteni, ameddig újabb vételi ajánlatot nem tesz valaki.

c./ 9 igen, 1 tartózkodás szavazattal:

Képviselő-testület az ingatlant a legmagasabb árat ajánló vevőnek értékesíti. A vevő a szerződést 2006. február 28-ig kell, hogy megkösse. A szerződés aláírásakor a vételárat készpénzben kell fizetni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Képviselő-testület a második legjobb ajánlatot tevővel köt szerződést.

Hajdu Gábor: Levezette a fentiek alapján az árverést.

Elekes Péter már az induló 400 ezer forintra sem tett vételi ajánlatot.

Képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2006. (I.11.) számú Határozat

Tárgy: 575/13 Hrsz-ú ingatlan eladása

Képviselő-testület eladja a tulajdonát képező bánrévei 575/13 Hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű 1529 m² területű ingatlant, mely a valóságban Bánréve, Tompa Mihály utca 2/b. szám alatt fekszik, 488 ezer, azaz Négyszáznyolcvannyolcezer forintért Garaj Angéla Bánréve, József Attila utca 4. szám alatti lakos részére. Az ingatlanra három éves beépítési kötelezettséget ír elő. A vételárat készpénzben a szerződés aláírásakor kell megfizetni.

Az eladási ár tartalmazza az aszfaltos utat, a víz, a gáz és a villany rákötés lehetőségét. A szerződés a fentiek alapján megköthető.

Határidő: február 28.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Indítványok, javaslatok

a./ „Virágos Bánrévéért” kitüntető cím adományozása

Hajdu Gábor: Megkérem a T. Képviselőket, hogy mindenki tegye meg írásos javaslatát legalább két személyre.

Javaslattétel után a számlálás megtörtént. Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2006. (I.11.) számú Határozat

Tárgy: „Virágos Bánrévéért” kitüntető cím adományozása

Képviselő-testület Nagy Kálmánné Bánréve, Petőfi u. 22 szám alatti lakos részére adományozza a „Virágos Bánrévéért” kitüntető címet 2005. évre. A kitüntető címet január 23-án a Falugyűlésen kell átadni.

Határidő: január 23.

Felelős: polgármester

Több javaslat, indítvány nem hangzott el, Hajdu Gábor polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Garaj Dániel
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Révay István
alpolgármester

Ujváry Ferenc
képviselő