

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2006. március 22-én 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor polgármester,
Révay István alpolgármester,
Virág Imréné,
Fábián Károly,
Kaszás Ferenc
Kovács Lajos,
Lukács József
Naszádi Ferenc,
Pálfalvi István
Ujváry Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal: Garaj Dániel jegyző,
Nyíri Dezső CKÖ elnök,
Elekes Péter Bánréve FIDESZ elnök.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 10 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Virág Imréné képviselő Asszonyt és Fábián Károly képviselő Urat javasolta.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1./ Rendelet alkotása
Előadó: jegyző

2./ Indítványok, javaslatok

Napirend tárgyalása:

1.napirendi pont: Rendelet alkotása

Garaj Dániel: Tisztelt Képviselő-testület! A Luxusadóról szóló anyagot a meghívó mellékleteként mindenki megkapta. Szóbeli kiegészítést nem kívánok fűzni hozzá.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal megalkotta a luxusadóról szóló 3/2006. (III.23.) rendeletét. A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely 2006. március 23-án kihirdetésre került.

Garaj Dániel: Az egyes hatályos rendeletek módosításával kapcsolatos anyagot a meghívó mellékleteként mindenki megkapta. Egy kiegészítő melléklet az ülés előtt került kiosztásra. Ismertette előterjesztését, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal megalkotta az egyes hatályos rendeletek módosításáról szóló 4/2006. (III.23.) rendeletét. A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely 2006. március 23-án kihirdetésre került.

2. napirendi pont: Indítványok, javaslatok

a./ Fakivágás ügye

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A fakivágás ügyében a meghívó mellékleteként egy ajánlat kiment. A többi beérkezett ajánlat mind millió forint feletti összeg, így feleslegesnek tartottuk kiküldeni. Az eltelt időszak tekintetében lenne az ügyben egy módosító javaslatom. A temetői fák közül csak a szomorú fűz kerülne kivágásra, a Baross Gábor utcai fák és a játszótéri hat fa - a meghívó mellékleteként kiküldött ajánlatban foglaltak szerint. Ez is mintegy 300.000,-Ft-os költséget jelent ÁFA-val. Ezek véleményünk szerint is indokoltak. Természetesen a fák pótlásáról is gondoskodni fogunk. A maradék kisebb fákat csak legallyaztatnánk, melyet mi hivatalon belül meg tudnánk oldani, esetleg közcélúsak bevonásával. Ehhez javasolnám, egy mintegy 50.000,-Ft értékű kis láncfűrész beszerzését a hivatal részére. A gallyazás ezzel megoldható lenne, s a közterületeken lévő további fák folyamatos karbantartása is megoldódhatna.

Kaszás Ferenc: Mely sírt kell megbontani a fűz kivágásához?

Hajdu Gábor: Ezt még nem tudom megmondani. Természetesen ennek a bontási és helyreállítási költsége is minket terhel még pluszban. Ezt is természetesen mi fogjuk végezni.

Kaszás Ferenc: Mindenképp jó lenne tudni, hogy mely sírról van szó. A tulajdonossal feltétlenül egyeztetni kell. Úgy gondolom, hogy azt rendesen, egy sírkövessel kellene helyreállíttatni.

Hajdu Gábor: A tulajdonossal történő egyeztetés nélkül semmiképp nem kerül sor rá. Jelenleg arról kellene döntenünk, hogy a módosító javaslatomat elfogadjuk-e, és a szerint történik a fakivágás.

Pálfalvi István: Szerintem a fenyőt is lehetne.

Hajdu Gábor: Most csak a pénzes részéről beszéltem, aztán a többit saját házon belül megoldjuk.

Kaszás Ferenc: Egyetértek a fűrész beszerzésével, de mindenképpen javasolt azzal együtt minden biztonsági berendezést megvásárolni, a balesetek elkerülése végett.

Hajdu Gábor: A másik fűrészhez már minden meg lett vásárolva, így rendelkezünk a biztonsági eszközökkel a használathoz.

Fábián Károly: Amennyiben így csökkentetten rendeljük meg a munkát, úgy is ebben az ajánlatban feltüntetett áron vállalja a vállalkozó?

Hajdu Gábor: Úgy tudom, hogy az egyeztetések már megtörténtek.

Ujváry Ferenc: A darabolás mit jelent?

Kaszás Ferenc: Méterfában.

Ujváry Ferenc: Egyetérttek a fűrész megvásárlásával. A kivágott fáknak mi lesz a sorsa a továbbiakban?

Hajdu Gábor: A gallyakkal nem foglalkoznánk. A hasznos fák beszállításra kerülnek a régi hivatal udvarára. Az értékesítésükkel kapcsolatosan a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatot fog tenni. Amennyiben nem tudjuk értékesíteni, úgy tüzelőként fogjuk szétosztani szociális segélyként.

Ujváry Ferenc: A 300.000,-Ft is tetemes összeg, aminek még vonzatos költségei is lesznek. Lehet, hogy a későbbiekben a kitermelt fákból még érték is képződik. Lehetségesnek tartanám egy komolyabb fűrész megvásárlását.

Hajdu Gábor: Arról kellene jelenleg döntenünk, hogy a vállalkozóval kivágatandó fákkal kapcsolatosan egyetért-e a testület az általam tett módosító javaslattal.

Lukács József: A fűz kivágása magában 70.000,-Ft, ehhez jön még hozzá a sír bontása és helyreállítása?

Hajdu Gábor: Igen.

Virág Imréné: A továbbiakban a fa sorsával és értékesítésével kapcsolatosan nagyon körültekintően kell majd eljárni, nehogy probléma legyen belőle. Figyelembe kell venni, hogy ezt megelőzően hasonló esetben voltak már gondok. Egyetérttek vele, de nagyon oda kell figyelni.

Hajdu Gábor: Természetesen, így van. Csak a gally marad kinn, a hasznos fáról mindenképpen döntés lesz.

Révay István: Nem értek egyet a módosító javaslattal. A temetői fákat véleményem szerint csak vállalkozóval szabad kivágattatni. Mi lesz, ha valami gond történik?

Hajdu Gábor: Ezt a mi dolgozóink megnézték, ők javasolták, hogy le tudnák gallyazni őket, és a kisebbeket kivágni. Amennyiben a fűrész megvásárlásra kerül, úgy megoldható lenne ilyen formában, és jelentős költségkímélést eredményezne.

Révay István: Gallyazással nem oldjuk meg a problémát. Továbbra is megmarad. Ez nem megoldás. Én nem értek egyet a módosító javaslattal, az eredeti ajánlatot támogatom, ami a meghívó mellékleteként kiküldésre került.

Virág Imréné: Egyetérttek. Legyen már vége ennek.

Pálfalvi István: Egyetértek Ferivel abban, hogy egy komolyabb fűrészt is beszerezhetnénk. A Takarékszövetkezetről a fákat szerintem a mieink is ki tudnák vágni.

Garaj Dániel: Az a hozzáfűzni valóm lenne, hogy mi is gondolkodtunk így, azonban egy nagy fűrészsel nem tudnak gallyazni, a kicsivel pedig nem lehet dönteni, így egyik sem nyújt megoldást minden problémára. A fák értékével kapcsolatosan hangsúlyoznám, hogy az értékét mi is próbáltuk saccolni, de nem lehet, a kidöntés előtt. Lehet, hogy lesz belőle érték, de lehet, hogy nulla forint értéke lesz. A vállalkozók - akik megnézték – sem tudtak semmit mondani. Az biztos, hogy ez nem egy olcsó dolog, jól végig kell gondolni. A sír bontásával és helyreállításával együtt, ez mintegy 500.000,-Ft körüli költség lesz.

Hajdu Gábor: Amennyiben nem járul hozzá a tulajdonos a sír szétbontásához, akkor állványozni kell, ami még jelentősebb költséggel jár.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 7 igen, 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Fakivágás ügye

A Képviselő-testület elfogadja a miskolci Zsomboly Kft. ajánlatát a korábban kijelölt fák kivágására. A fakivágás költségének fedezetét a Képviselő-testület később jelöli meg. A munka megrendelése előtt az érintett sírok tulajdonosaival egyeztetni kell. A kivágott fa értékesítéséről a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság gondoskodik az ülésen elhangzottak figyelembevételével.

Határidő: április 30, ill.május 31.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnöke

b./ Lakás bérbeadás

Hajdu Gábor: Ujváry Ferenc képviselő Úr kérelme a meghívó mellékleteként kiment anyagban. A fűtést és a vizet mi biztosítanánk részére, tehát összkomfortos lakásként adnánk bérbe. A régi hivatal egy részét pedig raktározás céljára szeretné bérbe venni. Arról kellene döntenünk, hogy bérbe kívánjuk-e adni? Mintegy egy évre igényelné. Jegyző Úr kiszámolta, hogy a bérleti díj mennyi lenne, a négyzetméter árakat figyelembe véve.

Kaszás Ferenc: Aki bérleti szándékát jelezte a korábbiakban az már elállt a szándékától?

Hajdu Gábor: Igen, vett raktárt.

Ujváry Ferenc: A régi hivatal első három helyiségét azért kérném raktározás céljára bérbe adni, mert a jelenlegi lakásunkból mindent ki kell pakolnunk, és a bérelni kívánt lakásba nem fér be minden. Jelenlegi lakásunk martinsalakos ház, azonnali bontását rendelték el, így meg kell oldanunk a lakhatásunkat mintegy egy évre, amíg az új meg nem épül.

Révay István: A kérelemmel kapcsolatosan több kérdésem is van. Először is a meghívó mellékleteként megkapott kérelem, iktatás nélkül került kiküldésre, amit mindenképpen súlyos hibának értékelek. A másik, hogy a kérelem véleményem szerint nem felel meg a követelményeknek, nem tartalmaz olyan információkat, melyeket tartalmaznia kellene. A Plachy féle ajánlatot nem fogadtuk el a régi hivatal épületére vonatkozóan, tett-e esetleg azóta más ajánlatot?

Hajdu Gábor: Nem tett a hivatal épületére azóta ajánlatot, az udvarra és a melléképületekre tartana igényt.

Garaj Dániel: Néhány dolgot még tisztázni kell a kérelemmel kapcsolatosan. Mikortól kívánja bérbe venni a lakást igénylő? Mi történik akkor, amennyiben közben vevő jelentkezik az épületre. A szerződésben le kell fektetni, hogy mennyi legyen a felmondási idő. A lakás 76,66 m². Ennek a bérleti díja az összkomfortos lakást nézve 9.276,-Ft/hó. A garázs 15 m², mely bérleti díja 16.500,-Ft/év, 1.375,-Ft/hó. A régi hivatal első három helyisége mely irányból nézendő, melyik három helyiségről van szó. Amennyiben a titkársági, jegyzői, és polgármesteri irodáról van szó, akkor az 4 helyiség, hiszen a kis előtér is beleszámítandó. Mivel nem tudtuk, hogy mely három helyiség, így annak négyzetmétere még nincs meg. Amennyiben tudni fogjuk, úgy a raktározás céljára igénybe veendő helyiségek négyzetméter ára, komfort nélküli figyelembe véve 31,-Ft/m². A tisztasági meszelésnek meg kell történnie, és természetesen úgy kell majd visszaadni.

Ujváry Ferenc: Valóban egy hevenyészett kérelem amit benyújtottam. Ennek oka egyrészt az, hogy nem én készítettem, de nagyon sürgetett az idő, valamint másrészt úgy gondoltam, hogy a szavazásnál természetesen tartózkodni fogok érintettségemet bejelentve – melynek most teszek eleget – de jelen vagyok az ülésen, így a felmerülő kérdésekre a választ személyesen, szóban meg fogom tudni tenni. A nem megfelelő kérelem miatt ezúton kérek elnézést. A raktározás céljára igénylendő helyiségek a titkársági, a jegyzői és polgármesteri iroda. Bevallom őszintén, több rugalmasságot feltételeztem a kérelmmel kapcsolatosan. Amennyiben a raktározásra bérbe veendő helyiség még plusz 8.000-10.000,-Ft-ba kerül, úgy át kell gondoljam a kérelmemet.

Hajdu Gábor: A raktározás céljára igénylendő helyiség bérleti díja mintegy 2.000,-Ft körüli összeg lesz, de meg kell értened, hogy ingyen nem tudjuk odaadni, hiszen annak beláthatatlan következményei lehetnének. Azt be kell vállalnod, hogy amennyiben vevő jelentkezik az épületre, úgy 30 napon belül a szerződés felmondható, ki kell költöznöd.

Nyíri Dezső: Amennyiben életveszélyesnek ítélték a lakást, azonnali bontással, úgy az önkormányzatnak szükséglakást kellene biztosítani a kérelmezés nélkül is.

Ujváry Ferenc: Én értem, hogy mit akarsz mondani, de ettől olcsóbb szükséglakást nem tud biztosítani az önkormányzat.

Garaj Dániel: Azt kellene tisztázni, hogy mikortól kívánod bérbe venni.

Ujváry Ferenc: Amint a határozat jogerős lesz.

Garaj Dániel: Akkor április 01-től van szándékodban, azt hogy ténylegesen hogy alakul, még meglátjuk. Úgy hozzuk meg a döntést, hogy április 01-től bérbé adható. A 30 napos felmondási határidőt pedig tudomásul veszed.

Elekes Péter: Nem szükséges az nagyon?

Ujváry Ferenc: Nekem az.

Hajdu Gábor: Azonban ha hosszabb felmondási időt állapítunk meg, úgy akkor addig el is megy a vevő.

Garaj Dániel: Az előzőekhez csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a szükséglakás fogalma azt jelenti, hogy akár egy raktárhelyiség is lehet.

Ujváry Ferenc: Annyi kérésem lenne, hogy amíg bérlöm a helyiséget és a lakást, addig újabb hirdetest ne adjon fel az önkormányzat.

Kaszás Ferenc: Úgy gondolom, ettől eltekinthet a testület.

Révay István: Mindenképpen ki kell mondani.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 8 igen, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Lakás bérbeadás

a./ Képviselő-testület bérbe adja a tulajdonát képező Bánréve, Kossuth L. u. 38. szám alatt lévő összkomfortos lakást és garázst Ujváry Ferenc és családja Bánréve, József Attila u. 89. szám alatti lakosok részére 2006. április 01-től, egy éves időtartamra. A bérleti díj mértéke 9276,- Ft/hó. A fenti ingatlanon lévő garázs bérleti díjának mértéke 1375,- Ft/hó. A közüzemi díjakat a bérlő viseli. A bérleti szerződésben 30 napos felmondási határidőt kell kikötni. A lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérlőnek átadni, aki köteles azt ugyanúgy visszaadni. Bérbe adja továbbá a Bánréve, Dózsa György u. 1. szám alatti volt polgármesteri hivatal előterét, titkársági, jegyzői és polgármesteri irodáit raktározás céljára. A bérleti díj mértéke 31,-Ft/m²/hó.
Fentiek alapján a bérleti szerződés megköthető.

Határidő: április 01.

Felelős: polgármester

b./ A Képviselő-testület vállalja, hogy 2007. március 31-ig – amennyiben addig nem szűnik meg a fenti bérleti szerződés – a fenti ingatlanra vonatkozóan újabb hirdetest nem tesz közzé.

c./ Könyvtári állomány gyarapítási pályázat

Hajdu Gábor: A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma a községi és városi könyvtárak támogatására pályázatot hirdetett meg. Azon önkormányzatok pályázhatnak, melyek könyvtárai 2005-ben a fenti átlagos összegeknél kevesebbet fordítottak állomány gyarapítására, de a költségvetésükben tervezett összeget elköltötték. 2006. évi költségvetésükben a könyvtári állomány gyarapításra tervezett összege meghaladja az előző évit, és vállalják ezen felül saját forrás biztosítását is. A pályázaton elnyerhető összeg minimum 10.000,-Ft, maximális összeg 1 millió forint. 40.000,-Ft-tal kellene kiegészíteni a beszerzési keretet. Javasolom, hogy nyújtsuk be a pályázatot.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Könyvtári állomány gyarapítási pályázat

A Képviselő-testület pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma a községi és városi könyvtárak állomány gyarapítási támogatási pályázati felhívására. Képviselő-testület a jóváhagyott költségvetési támogatáson felül 40.000,-Ft-tal kiegészíti a könyvtár beszerzési keretét. Kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázaton elnyert és az önkormányzat által felajánlott összegeket a könyvtár rendelkezésére bocsátja.

Határidő: március 31.

Felelős: polgármester

d./ Almási Balogh Pál Kórház támogatása

Hajdu Gábor: Az ózdi Almási Balogh Pál Kórház gép-, műszer beszerzés pályázathoz támogatást kér. Javasolom, hogy a tűzoltóság részére elkülönített 100.000,-Ft-ból 50.000,-Ft-ot támogatásként szavazzunk meg a kórháznak.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Almási Balogh Pál Kórház támogatása

Képviselő-testület 50.000,-Ft támogatást nyújt az ózdi Almási Balogh Pál Kórház gép-, műszer beszerzési pályázatához.

e./ Helyiség használat engedélyezése

Hajdu Gábor: Tamás Barnabás a FIDESZ jelöltje március 31-én fórumot kíván tartani településünkön. Helyiséget kér a megtartásához.

Az eddigiekben folytatott gyakorlat szerint az iskola auláját biztosítjuk, asztallal, székekkel berendezve. Javaslom, hogy minden egyéni jelölt részére egy-egy alkalommal ingyenesen biztosítsuk igény esetén.

Elekes Péter: A törvényi előírások szerint úgy tudom, hogy kötelező helyiséget biztosítani az önkormányzatnak.

Hajdu Gábor: Egy alkalommal, azonos feltételekkel biztosítunk helyiséget. Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Helyiség használat engedélyezése

A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a 2006. áprilisi országgyűlési képviselő választásokkal kapcsolatos kampány céljára, az általános iskola auláját minden egyéni induló, egy alkalommal, ingyen igénybe vegye az ÁMK igazgatójával egyeztetett időpontban.

f./ Határidő módosítás

Hajdu Gábor: A telek eladási ügyekben az engedélyeztetési eljárás elhúzódott, így a február végi határidők nem tudtak realizálódni. Kérem, hogy a határidőt toljuk ki április 15-ig, addigra realizálódnak a dolgok, megköthetőek a szerződések. Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2006. (III.22.) számú Határozat

Tárgy: Határidő módosítás

Képviselő-testület az 5,6,8/2006. (I.11.) számú határozatban szereplő szerződéskötési határidőt 2006. április 15-re módosítja.

Ezután a Képviselő-testület zárt ülést tartott, ahol lakáscélú támogatás kérelemről, valamint ápolási díj megszüntetéséről döntött.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Garaj Dániel
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Virág Imréné
képviselő

Fábián Károly
képviselő