

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bánréve, Hét, Serényfalva Községek Képviselő-testületének 2007. december 28-án 16.00 órai kezdettel a serényfalvai Művelődési Házban megtartott együttes üléséről.

Jelen vannak:

Bánréve Képviselő-testülete részéről:

Hajdu Gábor József polgármester,
Révay István alpolgármester,
Bán János,
Elekes Péter,
Kozma Lászlóné,
Naszádi Ferenc,
Tóth Csabáné,
Ujváry Ferenc,
Vass András,
Virág Imréné képviselők.

Hét Képviselő-testülete részéről:

Bende György polgármester,
Elek János
Kiss Bertalan,
Lászka István,
Pál Jánosné képviselők.

Távol maradt: Nazareczki István képviselő.

Serényfalva Képviselő-testülete részéről:

Szerna Csaba polgármester,
Veres Zoltán alpolgármester,
Bárdos Pál,
Gyurkó Zsuzsanna,
Horváth László,
Majtényi Géza,
Mészárosné Kulcsár Edit képviselők.

Távol maradt: Csontos Mihály képviselő.

Tanácskozási joggal: Garaj Dániel Bánréve község jegyzője,
Henyecz Sándorné Sajónémeti - Hét - Sajópüspöki községek körjegyzője,
Bárdos Lászlóné főelőadó, Dr. Herczeg Tibor jegyző megbízásából
Józsa András Landinvest Kft. ügyvezetője.

Szerna Csaba polgármester: Serényfalva község Képviselő-testülete nevében köszöntöm Hajdu Gábor Józsefet, Bánréve polgármesterét, Bende Györgyöt, Hét polgármesterét, valamennyi Képviselő-testületi tagot, külön tisztelettel Henyecz Sándornét, Sajónémeti - Hét- Sajópüspöki

körjegyzőasszonyát, Garaj Dánielt, Bánréve jegyzőjét, és Józsa Andrást, a Landinvest Kft. ügyvezető igazgatóját.

Megállapítom, hogy Serényfalva község Képviselő-testülete határozatképes, 7 képviselő jelen van, 1 távol maradt.

Bende György polgármester: Megállapítom, hogy Hét község Képviselő-testülete határozatképes, 4 képviselő jelen van, 2 távol maradt.

Hajdu Gábor József polgármester: Megállapítom, hogy Képviselő-testületem határozatképes, 10 képviselő jelen van.

Napirendi pontként a szennyvíz beruházást, jegyzőkönyv hitelesítőnek: Naszádi Ferenc és Tóth Csabáné képviselőket javasolta, melyet a testület egyhangú szavazattal elfogadott.

Napirend:

1. Szennyvíz beruházás

Előadó: polgármester

Szerna Csaba: A közös szennyvízberuházásunk kapcsán szükségessé vált, hogy így év vége felé összegyűljünk, és döntéshozatalra vigyük a kérdést. Néhány éve bajlódunk már a szennyvízberuházás kérdésével térségünkben. Korábban ennek részese volt Kelemér és Gömörszőlős, majd ők kimaradtak mert megvalósult a szennyvízhálózat, mi tovább pályáztunk – nem sok sikerrel.

A napirend előterjesztésére átadom a szót és az ülés vezetését Hajdu Gábor Józsefnek, Bánréve község, mint gesztor település polgármesterének.

Hajdu Gábor József: Az ülés megkezdése előtt az „Előzetes költségvetés a teljes beruházásra” című egy oldalas kalkuláció a testületi tagok részére kiosztásra került. Az előzetes számítás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tisztelettel köszöntök én is mindenkit! Józsa András Úr jelezte, hogy családi összejövetelre hivatalos, így 45-50 percig maradna körünkben. Tehát miért is vagyunk ma itt? Megjelent egy pályázati lehetőség, melynek a határideje 2008. január 7. Amit eddig a határidőig el kellene végezni, addig nem lennénk kész, de van egy márciusi határidő is. Arra összpontosítunk most mi, lesz még ilyen összejövetelünk. Hiszen, ha döntést hozunk, legyünk képbé. Röviden vázolnám a helyzetet: Az én testületem egy része falugyűlésen hallott erről a pályázatról, 7 településsel indultunk, arra kaptunk vízjogi engedélyt. 6 éve egészen más összeggel számoltunk. Telt az idő, egymást biztattuk, hogy aki tud, lépjen ki, Kelemér és Gömörszőlős ki is ment, Sajópüspökit, Sajónémetit nagyon nehezen, de másképp döntött. Akkor 1 milliárd forint alá kellett volna „lenyomni” a beruházás összegét, csak céltámogatásban lehetett akkor gondolkodni, címzett támogatásban nem. Ki kellett nyilvánítani, hogy ha a tisztító megépül, olyan legyen, hogy tudja fogadni a Sajópüspöki és a Sajónémeti szennyvizet is. Erről a határozat meg is született.

Jó néhány pályázatot beadtunk, melyek eddig pénzünkbe nem kerültek. Van egy cég, a Fodor és Fodor Kft., aki 6 évig, ingyen nagyon sok munkát belerakott ebbe a pályázatba olyan megoldással, hogy akkor jut forinthez, ha nyer a pályázat. Eddig egyszer kellett csak fizetni.

6 éve megszűrtük a lakosságot, megalakult a társulat is. Falugyűléseket tartottunk. Én Bánrévéről tudok beszélni, ott nagyon várják, hogy legyen ez a beruházás. Sajnos ez olyan terület, amely vizes, a pincékben áll a víz.

Céltámogatásba és Interregbe pályáztunk szlovák településekkel – sajnos nem nyertünk.

De a jelenről kellene hosszabban beszélni. Ez egy uniós pályázat. Rengeteg munka áll eddig is mögötte, arról nem is beszélve, hogy akkor lesz a legnagyobb bajunk, ha nyerünk. Az lesz az igazi munka. Ezért vagyunk most itt, hogy mindenre odafigyeljünk. Mire gondolok? Látjuk ezt a költségvetést, 2,22 milliárd Ft! Amikor először meghallottam ezt a számot, azt mondtam, ez lehetetlenség, ezt csökkenteni kell, rögtön hívtam is a tervezőt, aki azt mondta igazam van, de ez ennyibe kerül. A támogatás mértéke 85 %-os lehet. Ha nézzük az előzetes költségvetést, 2 táblázatot látunk. Ez az összeg kalkulálva van az inflációval. 330 millió forint önéreje van ennek a beruházásnak. Viszont a beruházás műszaki tartalma jól elhatárolható, illetve van közös szakasz is. Ez pontosan a gesztori megállapodásban, januárban lesz rögzítve. Hogyan fogjuk fedezni az önerőt? Három pilléren lehet ezt megfinanszírozni. Az egyik az LTP, a másik az önkormányzati önerő, e nélkül nem megy. Ez utóbbihoz olyan elképzelésünk van, hogy megpróbálunk majdani üzemeltetőket bevonni.

De első lépésként végig kell járni a lakásokat, falugyűléseket kell összehívni, el kell mondani, hol tartunk, tájékoztatni kell a lakosságot, hogy vagy ezt támogatják, vagy környezetterhelési díjat kell fizetniük, ami jóval magasabb lesz. Ha a lakosság 50-60-70%-a hozzájárul ehhez a beruházáshoz, és a pályázat nyer, akkor azokra is kötelező lesz, akik eleinte nem akarnak rákötni a szennyvízhálózatra.

A gesztori megállapodást most készítjük elő, a %-os elosztásnál századig osszuk szét a terheket. Nyilatkozunk kell arról is, hogy ebbe a projektbe senkit nem engedünk se belépni, sem ebből a projektből kilépni.

Egy probléma van, hogy ez a pályázat utófinanszírozott. Amikor majd ezt pénzügyileg le kell fedni, meg kell találni a megfelelő formát, ezért kell menedzsment, szakszerű szervezet. Mi ebbe holnap, szombaton is dolgozunk, folyamatosan. Ha január 7-éig beadtuk volna, nagyon nagy esélyünk lehetett volna, de a márciusi időpont sincs veszve. A lakosság bőrére nem lehet így döntést hozni, meg kell velük értetni, hogy szükség van erre a beruházásra. A beruházás befejezési határideje 2010 lehet.

Most viszont átadnám a szót Józsa Andrásnak.

Józsa András: Nagy tisztelettel köszöntök én is mindenkit. Engedjék meg, hogy néhány szóban bemutassam magam. Egy Magyarországon székelő Landinvest nevű irodának vagyok az ügyvezetője. Több, mint 15 éve dolgozunk ebben a formában, számos ilyen beruházást menedzseltünk már végig. A múltira csak olyan módon szeretnék visszatérni, hogy tekintsük már át, mi okozta az eddigi sikertelenséget. Eddig hazai forrásokkal dolgoztunk, és nem egy, hanem számos Alapból. Ez egy nagyon elrontott támogatási rendszer volt, ami megélt 15 évet, és most a végéhez ért. A lényege az volt, hogy a meglévő Alapból lehetett innen-onnan nyerni, ami machinációra sarkallta a pályázókat. Itt nincs lehetőség más forrás bevonására, csak a lakosság van, és az önkormányzat. És én azt gondolom, ez így is van jól. Egyetlen baj az lehet, ha a költségeket alátervezzük. Hisz létezik közbeszerzés, és a valódi ár ott fog kialakulni. Az is lehet, hogy ez a beruházás 2 milliárd lesz, lehet, hogy 1,9 milliárd, de az is lehet, hogy 2,2 milliárd. Ettől nem kell megijedni, mire ez a beruházás megvalósul, eltelik 2 év tisztán. Magyarországon nagyon nagy a bizonytalanság. Ez a költség tervezett költség. Bármikor visszafordulhatunk, ha nyer a pályázat akkor is, de ez alatti összegből nem lehet ezt a beruházást megvalósítani. Így azt mondom, hogy Hál' Istennek, hogy anno nem nyertük meg. Tudom, nem öröm, ha a lakosságot kell megterhelni, de enélkül nem megy.

Garaj Dániel jegyző kérésére az N-Alexander Kft. elkészített néhány lakástakarék – konstrukciót. Ez egyik változat, hogy a lakossági hozzájárulás mértéke havonta 2.500 Ft, 8 éven keresztül. A másik szerint a lakossági hozzájárulás 1.974 Ft, 8 éven át. Ez egy kétfordulós pályázat és csak akkor mehetünk tovább, ha az első fordulón továbbmegyünk. Ha ez megtörténik még sok döntési lehetőség van. Például vissza is léphetünk.

Ismertette az ajánlatot, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bende György: Ezzel kapcsolatban a következő észrevételt tenném. Szerintem nem számolhatunk 100 %-os rákötéssel sehol, hiszen nem minden ingatlan lakott ingatlan, és így ebben a konstrukcióban is meg kellene nézni a dolgot.

Józsa András: Ez egy gyors számítás lett volna, hogy mégis hányadán állunk. De visszatérve, van egy harmadik lehetőség is, még hozzá, a későbbi üzemeltető koncessziós díja. Erre egy friss példát vázolnék. Ugyanis ha a beruházás elkészül, azt ugye valakinek működtetnie kell. Ilyen területen is van verseny. Az önkormányzat nem tehet mást, mint felhívással megpályáztatja, a cégek pedig erre is, illetve a koncessziós díjra is ajánlatot tesznek. Nemrég fejeztünk be egy ilyen beruházást, ahol egy cég 224 millió forintos ajánlatot írt vissza. S egy ilyen összeggel ez a beruházás megvalósítható. A környező településeken is kb. 2000 Ft-ot fizet a lakosság 10 éven keresztül. Általában azt mondják ez a határ, és valóban, nem kevés pénz ez. Emlékszem, amikor kezdtük azt mondjuk, egy doboz cigaretta, vagy 5 üveg sör.

Nekünk közösen kell a lakosságot meggyőzni. Mert ahogy Hajdu Gábor Úr is mondta az előbb, létezik talajterhelési díj, amit a jegyzőnek a törvény erejénél fogva ki kell vetni, ha a lakos nem oda tesz a szennyvizét, ha ez a közmű megépül.

Lényeg a lényeg: a Testületnek egy dolgot kell eldönteni, hogy van egy költségszint, aminek 300 millió a saját forrása. El kell dönteni, benyújtja – e a pályázatot, vagy nem. Ezután következhet a részletes kimunkálás, a lakosság megszondázható, felkészíthető. Ez a mai döntés nem sok kockázatot rejt, nyertes pályázatot is vissza lehet adni. De nem győzöm hangsúlyozni, nem azzal teszünk jót, hogy lenyomjuk a költségeket, hanem a realitás a fontos.

Hajdu Gábor József: Azt kell látni, hogy 2000 forintos lakossági teherrel kezelhető lenne ez a probléma. Ha 80%-os csatlakozási hajlandóságot íránk be, az lenne a legjobb, de később azt úgymégszámolják majd. Felelőtlenül se akarunk dönteni, de valamit be kell írni.

Józsa András: A legfontosabb kérdés, hogy a lakosokhoz milyen összeggel megyünk ki. Ez a konstrukció öt év múlva sem fog megváltozni. Én megkérdezném, van-e valakinek kérdése felém?

Veres Zoltán: Mennyi a tervezett infláció?

Józsa András: Az infláció lefelé kell, hogy menjen. A dolgok drágulását ma még nem látjuk. Ez a költségvetés tételesen, listaáron van megkalkulálva.

Szerna Csaba: Említettél egy beruházást az imént. Név nélkül elárulod, mennyi volt ott a lakossági hozzájárulás aránya?

Józsa András: 70%-on túl volt, azóta is sokan csatlakoztak, de ők már egyösszegben fizették a rácsatlakozási díjat, hiszen társulás után már csak így lehet.

Szerna Csaba: Ez a 70% vidéken nem igaz.

Bende György: Milyen kötelezettségem van 40 éve lakatlan ingatlan vonatkozásában, kell-e oda csonk?

Józsa András: A lakott ingatlan számít.

Bende György: Nagyon fontos, hogy a költségvetés minden sorát megvizsgáljuk. Amikor először láttam, én sem hittem, azt mondtam, ez lehetetlen. De rájöttem, ez 5 év múlva sem lesz jobb.

Józsa András: Jogos, amit mondasz, de most globálisan kell nézni, a főösszegekről kell most dönteni.

Szerna Csaba: Az előbbi példához visszatérve, mennyi volt ott a lakossági teher?

Józsa András: 2005-ben 1500 Ft. De nem titok, Sajóvelezd 1800 Ft-tal megy ki a lakossághoz.

Szerna Csaba: Gömörszőlősen ez 2000 Ft 10 évre.

Bende György: Magas ez az összeg, de reálisnak tűnhet. Ki kell mondani, igen vagy nem.

Hajdu Gábor József: Két hónapot csúszott a kiírás, ezért kellett most az ünnepek alatt itt találkozunk. Azonban van egy reményem. Bánrévén folyamatban van egy másik pályázat is, melynél a határidő előtt 2 nappal jött egy e-mail, hogy meghosszabították a kiírást, hátha itt is megtörténik ez.

Szerna Csaba: Ez olcsóbb ügysem lesz, ez a költség terheli a lakosságot tíz évig, hisz a lakos kap egy aknát, ami az ő költsége. Amit Józsa úr mondott, hogy 70% a csatlakozási hajlandóság – ez vidéken nem igaz. Mi örülünk, ha 60%-ot elérjük. Hiába van bekötve a víz az öreg néninél, ha nem akar csatlakozni.

Ujváry Ferenc: A gáznál is nehéz volt az indulás.

Vass András: Az más volt. Ez nagyobb feladat.

Bende György: Legyünk optimisták. Ne feledkezzünk meg a kamatról sem, ami kerekítve 10%, vagyis 100 millió. Erre a realitás kedvéért legyünk tekintettel. A beruházás utófinanszírozott. Ezért mondtam, hogy legyünk optimisták.

Szerna Csaba: 2 milliárdos beruházásnál nem egy Bt. vagy Zrt. fog beruházni, menedzsmentet kell megbízni.

Hajdu Gábor József: Ne szaladjunk ennyire előre. Ha nem 1100 lesz a bekötés, hanem a fele, akkor is ott a koncesszió. És 600 bekötés reális lehet a három településen. Engem megnyugtatót András, hogy azt mondta, napi áron van kiszámolva a költség. Ebből induljunk ki. A testületemtől kérdezem, sok megnyugtató dolgot mondott azért András, nem?

Kozma Lászlóné: Sokat. Így már világosabb a kép.

Hajdu Gábor József: Én biztatom a testületemet, fogjunk bele, badarság lenne nem beadni ezt a pályázatot. Hat éve ezen dolgozunk, és szükség is van rá. Annak is külön örülök, hogy Gömörszőlősen is hasonló a lakossági teher.

Szerna Csaba: Meg kell találni a leoptimalisabb befektetőket. Nem szabad elzárkózni. Szondázzuk meg a lakosságot, de a morális határ 2000 Ft legyen.

Hajdu Gábor József: 8 évre.

Bende György: Kérdezem a testületemet.

Mészárosné Kulcsár Edit, Majtényi Géza, Gyurkó Zsuzsanna: Mi támogatjuk az első fordulót 2000 Ft terheléssel.

Kiss Bertalan: Nehéz, de el kell indítani.

Elek János: Támogatjuk!

Bende György: Kérdezem a testületem, támogatja-e a továbblépést, kézfeltartással jelezzük. Egyhangú. Köszönöm.

Szerna Csaba: Kérdezem én is a testületemet, kérem szavazzatok! Egyhangú. Köszönöm.

Révay István: A tulajdonviszony milyen arány lesz?

Hajdu Gábor József: Úgy, ahogy az elején elmondtuk.

Révay István: És az üzemeltetés? Amortizáció, fejlesztés – ez mind a tulajdonosi körre hárul majd?

Hajdu Gábor József: Azért nem beszéltünk erről, mert ezt majd úgymint később látjuk meg.

Révay István: A lakosságnak mindenre kiterjedő, és nagyon összetett kérdései lesznek, amire tudnunk kell válaszolni.

Hajdu Gábor József: Jó, de a lakos most azt döntse el, akar-e csatlakozni, hozzájárul-e a közműfejlesztéshez.

Révay István: És a vagyon értékesítése?

Hajdu Gábor József: Erre nem lehet még válaszolni, de meghatározott ideig úgysem lehet eladni.

Virág Imréné: Polgármester Urak elvi hozzájárulásunkat kérik. Szerintem más dolgunk nincs. Szavazzuk meg, adjunk esélyt a gyerekeinknek, a községeknek, hogy hasonlítsanak a dunántúli településekre.

Hajdu Gábor József: Bánrévén január 21-én falugyűlést tartunk. Utána újabb falugyűlést hívunk össze csak szennyvízügyben. Februárban pedig végigszondázzuk a lakosságot.

Hajdu Gábor József polgármester szavazásra tette az elhangzottakat.

Bánréve község Képviselő-testülete egyhangú (10 igen) szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

115/2007.(XII.28.) sz. Képviselő-testületi Határozat:

Tárgy: Szennyvíz beruházás

Serényfalva községi Önkormányzat Képviselő - testülete egyetért azzal, hogy a „Bánréve, Hét, Serényfalva szennyvízelvezetése és tisztítása” című, KEOP-1.2.0. kódszámú, kétfordulós pályázat kidolgozása és előkészítése az ülésen elhangzottak figyelembevételével folytatódjon.

Felelős: polgármester
Határidő. értelemszerűen

Hajdu Gábor József polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Garaj Dániel
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Naszádi Ferenc
képviselő

Tóth Csabáné
képviselő