

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 21-én 14.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Szuhakálló, Kossuth L. út 7.

Jelen vannak: 6 képviselő-testületi tag:

Tinyó	Ottó	polgármester
Csorba	Tibor	képviselő
Dudás	Józsefné	képviselő
Mertusné Varga Katalin		képviselő
Suga	László	alpolgármester
Csiszárik	Jánosné	képviselő

Távol maradt:

Bukovenszki	Józsefné	képviselő
Váncza	Györgyné	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor jegyző

- **jegyzőkönyvvezető:**

Pollákné Nagy Beáta ügykezelő

Tinyó Ottó polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett a meghívóban feltüntetett napirendi pontok alapján, az ülés napirendjének meghatározására.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és egyhangú (6 igen) szavazattal, az alábbiak szerint hagyta jóvá az ülés napirendjét.

N A P I R E N D :

Npr.	Tárgy Előterjesztés módja	Előterjesztő
1.	A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása (előterjesztés módja: szóban)	Tinyó Ottó polgármester
2.	Az orvosi rendelő akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása (előterjesztés módja: szóban)	Tinyó Ottó polgármester
3.	Folyószámlahitel felvételéről szóló képviselő-testületi határozat módosítása (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester

Az ülésre megérkezett Bukovenszky Józsefné képviselő, így a képviselő-testület létszáma, határozatképesség szempontjából 7 főre változott.

I. N A P I R E N D

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása

Előadó: Tinyó Ottó
polgármester

Tinyó Ottó polgármester elmondta, hogy az akadálymentesítésre irányuló pályázati kiírás alapján, jó lehetőségnek tűnt a követelményeknek való megfelelés végett, a pályázaton való részvétel. Menet közben több előnytelen módosítás is történt, így pl. a 95 %-os mértékű támogatás, 90 %-ra csökkent, a pályázatok elbírálása nagyon elhúzódott, az egyszerűnek tűnő pályázati ügyintézés bonyolult, összetett folyamat. Jelenleg már a 3. hiánypótlási felhívásnál tartanak a támogatási szerződés megkötése előtt. Elmondta, hogy a kivitelezés nagyságára tekintettel, a beruházás nem közbeszerzés kötelező.

Ismertette a képviselő-testülettel, hogy az önkormányzat vagyonrendelete alapján, a kivitelezési munkálatok elvégzésére 3 kivitelező cégtől kért ajánlatot, az alábbiak szerint:

Őri-Ép Kft. Kazincbarcika, Munkás u.80.
 ABER Mérnökiroda Kft. Kazincbarcika, Tardonai u. 160.
 K.V. Kft. Berente Ipari u.160.

Ajánlattevők ajánlataikat, a pályázatban meghatározott részletes műszaki tartalomhoz igazodva adták meg az alábbiak szerint:

Őri-Ép Kft. Kazincbarcika, Munkás u.80.	9.512.561 Ft
ABER Mérnökiroda Kft. Kazincbarcika, Tardonai u. 160.	8.616.306 Ft
K.V. Kft. Berente Ipari u.160.	9.175.918 Ft.

A képviselő-testület részéről az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Suga László alpolgármester kérdezte, hogy ajánlattevők dolgoztak-e már az önkormányzatnak, valamint azt, hogy az általuk tett ajánlatok összhangban vannak-e tartalmukban és összegszerűségükben is, a már jóvájagyott pályázattal.

Dudás Józsefné képviselő a projektek összköltségéről, az elnyert támogatásról, az építési munkálatokon felüli projektköltség tartalmáról kérdezett. Felvetette, hogy újabb nyertes pályázatok esetén (iskola kerítés, Állomás út felújítása), a szennyvíz beruházásra irányuló tervezettség költségei mellett, az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetbe kerülhet, a saját források biztosítása miatt. Elmondta, hogy magasnak tartja a beállított építési költségeket, szemben a megvalósuló műszaki tartalommal. Kérdezte, hogy a kivitelezéssel járó egyéb helyreállítási munkálatok, milyen költségből lesznek elvégeztetve.

Tinyó Ottó polgármester a hozzászólásokra, ismertette a pályázatok költségösszetételét és műszaki tartalmát, melyeket a képviselők rendelkezésére bocsátott pályázati példányokkal támasztott alá. Elmondta, hogy a kivitelezéssel érintett helyreállítások a projektek keretei között megvalósulnak, külön forrást nem igényelnek.

Elmondta, hogy az ajánlattevők közül a K.V. Kft és az ABER Mérnökiroda Kft. végzett munkát a településen. Ajánlattevők ajánlatainak tartalma megfelel a pályázatokban megfogalmazottaknak, összegszerűségükben közelítik azokat.

Tájékoztatotta továbbá a képviselő-testületet, hogy összeférhetetlenség miatt, nem látja el a projektek projektmenedzseri tisztségét, ezen feladatokra külsős személy kerül megbízásra.

Bukovenszky Józsefné képviselő javasolta, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó vállalkozót bízta meg a képviselő-testület a munkálatok elvégzésével, tekintettel arra is, hogy már dolgozott a településen, a polgármester ismeri a munkájuk milyenségét.

A képviselő-testület az ajánlatokat értékelve megállapította, hogy az ABER Mérnökiroda Kft. adta a legkisebb összegű árajánlatot, így 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

60/2008.(06.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása.

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ajánlatkérések alapján, ajánlattevők ajánlatait megvizsgálta, és a következő határozatot hozza:

A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítési munkálataira a legalacsonyabb vállalási árat, **8.616.306 Ft**- Ft összeget az ABER Mérnökiroda Kft. (Kazincbarcika, Tardonai u.160.) tette, a beérkezett ajánlatok közül.

A képviselő-testület az ABER Mérnökiroda Kft. (Kazincbarcika, Tardonai u.160.) ajánlatát elfogadásra alkalmasnak tartja, azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

II. N A P I R E N D

Tárgy: Az orvosi rendelő akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása

Előadó: Tinyó Ottó
polgármester

Tinyó Ottó polgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy az önkormányzat vagyonrendelete alapján, a kivitelezési munkálatok elvégzésére 3 kivitelező cégtől kért ajánlatot, tekintettel az első napirendi pont tárgyalása során már elhangzottakra, az alábbiak szerint

Őri-Ép Kft. Kazincbarcika, Munkás u.80.

ABER Mérnökiroda Kft. Kazincbarcika, Tardonai u. 160.

K.V. Kft. Berente Ipari u.160.

Ajánlattevők ajánlataikat, a pályázatban meghatározott részletes műszaki tartalomhoz igazodva adták meg az alábbiak szerint:

Őri-Ép Kft. Kazincbarcika, Munkás u.80.

8.934.719 Ft

ABER Mérnökiroda Kft. Kazincbarcika, Tardonai u. 160.

8.068.714 Ft

K.V. Kft. Berente Ipari u.160.

8.504.020 Ft.

A képviselő-testület az ajánlatokat értékelve megállapította, hogy az ABER Mérnökiroda Kft. adta a legkisebb összegű árajánlatot, így 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

61/2008.(06.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az orvosi rendelő akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az ajánlatkérések alapján, ajánlattevők ajánlatait megvizsgálta, és a következő határozatot hozta:

Az orvosi rendelő akadálymentesítési munkálataira a legalacsonyabb vállalási árat, 8.068.714 Ft– Ft összeget az ABER Mérnökiroda Kft. (Kazincbarcika, Tardonai u.160.) tette, a beérkezett ajánlatok közül.

A képviselő-testület az ABER Mérnökiroda Kft. (Kazincbarcika, Tardonai u.160.) ajánlatát elfogadásra alkalmasnak tartja, azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

Tinyó Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az akadálymentesítési projektek bonyolítói, műszaki ellenőri, rehabilitációs szakmérnöki feladatainak ellátására vonatkozó szerződéseket az Aventis Consult Üzleti Tanácsadó Kft-vel megköti. Ezek díja 702.000 Ft, illetve 681.000 Ft.

III. N A P I R E N D

Tárgy: Folyószámlahitel felvételéről szóló képviselő-testületi határozat módosítása.

Előadó: Tinyó Ottó
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

A képviselő-testület a tárgyban egyhangú (7 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2008.(07.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Folyószámla hitelszerződéshez az 51/2008.(05.22.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása.

Szuhakálló községi Önkormányzat képviselő-testülete az OTP Bank Rt.-től igényelt 7.000.000.- Ft rövid lejáratú hitel felvételéről szóló 51/2008.(05.22.)sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, egészíti ki:

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítéko(ka)t ajánlja fel:

1.) az Önkormányzat 9/2001. (IV.10.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletkez lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	HRSZ	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték FT
Beépítetlen terület	Szuhakálló	385/2	1/1	980.000
Bolt	Szuhakálló Bajcsy-Zs.u.18.	385/3	1/1	4.759.000
Beépítetlen terület	Szuhakálló Május 1.út	57	1/1	640.000
Tároló épület	Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u.16.	386	1/1	7.500.000
szántó	Szuhakálló	051/10	1/1	960.000

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

Az 51/2008.(05.22.)sz. határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mivel más indítvány, javaslat nem volt, ezt követően a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

Tinyó Ottó
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző

**Szuhakálló Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2008. július 21-én**

megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata,
- c./ határozata: 60.; 61.; 62
- d./ rendelete:

TÁRGYSOROZAT:

Npr.	Tárgy Előterjesztés módja	Előterjesztő
1.	A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása (előterjesztés módja: szóban)	Tinyó Ottó polgármester
2.	Az orvosi rendelő akadálymentesítési munkálataira benyújtott kivitelezői ajánlatok elbírálása, kivitelező megbízása (előterjesztés módja: szóban)	Tinyó Ottó polgármester
3.	Folyószámlahitel felvételéről szóló képviselő-testületi határozat módosítása (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester

Szuhakálló, 2008. július 24.

Dr. Herczeg Tibor
jegyző

Előterjesztés

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. július 21-én tartandó rendkívüli ülésére.

III. Napirend:

Tárgy: Folyószámlahitel felvételéről szóló képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Tinyó Ottó
polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Herczeg Tibor
jegyző

A képviselő-testület az 51/2008l.(05.22.) számú határozatával döntött, a 2008. június 28-án lejárt, 7.000.000.- Ft összegű folyószámlahitel 1 évvel történő meghosszabbításáról. A hitelkérelem elbírálása során, a hitelező pénzintézet, az OTP Bank Nyrt., a hitel biztosítékként felajánlott helyi adó bevételek mellett, további biztosítékként, ingatlan-jelzálogfedezetet kért.

A képviselő-testület – az iskola- és tornaterem bővítés, felújítás beruházásokhoz – a 20/2005.(04.07.) határozatával döntött 10.000.000.- Ft beruházási célhitel felvételéről. Ezen hitel jelzálogfedezeteként felajánlott (2013-ig jelzálogjoggal terhelt) ingatlanokra kéri jelenleg a pénzintézet újabb jelzálogjog bejegyzését.

A hitelszerződés 2008. július 11-én aláírásra került, azzal a feltétellel, hogy a képviselő-testületi döntést az ingatlan-fedezet felajánlásról, utólag a pénzintézet felé meg kell küldeni.

Határozati javaslat

/2008.(07.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Folyószámla hitelszerződéshez az 51/2008.(05.22.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása.

Szuhakálló községi Önkormányzat képviselő-testülete az OTP Bank Rt.-től igényelt 7.000.000.- Ft rövid lejáratú hitel felvételéről szóló 51/2008.(05.22.)sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja, egészíti ki:

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítéko(ka)t ajánlja fel:

1.) az Önkormányzat 9/2001. (IV.10.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletthez lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak az OTP Bank Nyrt. javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingyatlan megnevezése	Ingyatlan címe	HRSZ	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték FT
Beépítetlen terület	Szuhakálló	385/2	1/1	980.000
Bolt	Szuhakálló Bajcsy-Zs.u.18.	385/3	1/1	4.759.000
Beépítetlen terület	Szuhakálló Május 1.út	57	1/1	640.000
Tároló épület	Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u.16.	386	1/1	7.500.000
szántó	Szuhakálló	051/10	1/1	960.000

Az Önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi.

Az 51/2008.(05.22.)sz. határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Szuhakálló, 2008. július 14.

Tinyó Ottó
polgármester