

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2008. október 13-án 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor József polgármester,
Révay István alpolgármester.
Bán János,
Elekes Péter,
Kozma Lászlóné,
Naszádi Ferenc,
Tóth Csabáné,
Vass András,
Virág Imréné képviselő

Tanácskozási joggal: Garaj Dániel jegyző,
Tarr János MSZP bánrévei szervezete képviselője.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő jelen van. Ujváry Ferenc képviselő Úr jelezte, hogy késik néhány percet, de mindenképpen jönni fog. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Virág Imréné képviselő Asszonyt és Vass András képviselő Urat javasolta.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1. Idősek estjének megbeszélése
Előadó: polgármester
2. Bánrévei Öregfiúk Labdarúgó Klubjának kérelme
Előadó: polgármester
3. Szeméttelep tulajdonjogának rendezése
Előadó: jegyző
4. Indítványok, javaslatok

1./ napirendi pont: Idősek estjének megbeszélése

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Az idősek estje október 17-én 17.00 órától kerül megtartásra. Ekkorra lett leszervezve, a tavalyi rendezvényhez hasonlóan. Fellépnek az iskolás és óvodás gyerekek, a zenész ugyanaz lesz, mint aki tavaly, 17.00 órától 20.00 óráig fog zenélni. 10.000,-Ft-ért szolgáltat. Egy újdonság, hogy jelezték az idősek, hogy megalakult náluk egy kórus, amely szeretne fellépni. Mondtam, hogy természetesen, nyugodtan szerepeljenek. Minden az ezt megelőző év szerint kerül leszervezésre. A menüről kellene döntenünk most, ezt még nem beszéltem meg konyhavezető Asszonnyal. A megrendelt mennyiség is a tavalyihoz hasonló lesz. Vendégként, Országgyűlési Képviselő Asszony,

Tiszteletes Asszony, Kanonok Úr és a Dr. Szabó Győző Úr kerültek külön meghívásra. A tombola is úgy lesz, mint tavaly, az érkezéskor mindenki kap egy tombolát, aztán ha szerencsés, akkor nyer ajándékot. Az ajándékok is a tavalyiakhoz hasonlóak lennének, én így gondoltam.

Virág Imréné: A tombolába a képviselők adják az idén is az 1.000,-Ft hozzájárulást?

Hajdu Gábor: Igen, amennyiben úgy dönt a testület, valamint a költségvetésből is vásárlásra kerül még néhány apróbb ajándéktárgy.

Révay István: És természetesen este a fuvarozás.

Hajdu Gábor: Igen, a hazavitelről is gondoskodunk.

Virág Imréné: Ribárszkiné felhívott és megkért, hogy tolmácsoljam, hogy nagyon köszöni a meghívást a Képviselő-testületnek, de sajnos nem tud részt venni a rendezvényen az egészségi állapota miatt.

Hajdu Gábor: Az étel szempontjából mindenképp könnyen ehető, könnyű ételt kellene választanunk, mint pl. burgonyapüré, egy kis rizs, és párizsi szelet.

Virág Imréné: Az a menü, ami tavaly volt, az jó lenne az idén is.

Révay István: A másik hús, az fasírt volt, azt hiszem.

Hajdu Gábor: Igen egy valamilyen töltött hús. Savanyúság legyen-e?

Virág Imréné: Az tavaly is úgy volt, hogy négynek volt egy tál, most is jó lesz úgy.

Hajdu Gábor: A sütemény milyen legyen? Véleményem szerint valamilyen krémes kocka legyen. Az italok: lesz sör, bor, üdítő, az étkezés előtt egy stampó.

16.30 órakor találkozunk, már akkor kezdjük el gyülekezni, hogy fogadni tudjuk a vendégeket.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Idősek estjének megbeszélése

Képviselő-testület egyetért azzal, hogy 2008. október 17-én 17.00 órai kezdettel kerüljön megrendezésre az Idősek estje. A meghívottak körére, az ellátás formájára, minőségére és mennyiségére, a műsorra és az egyéb szervezési kérdésekre vonatkozóan a korábbi évek gyakorlatát kell folytatni. A szükséges lépéseket az érintettek tegyék meg.

Határidő: azonnal és október 17.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Bánrévei Öregfiúk Labdarúgó Klubjának kérelme

Hajdu Gábor: Az öregfiúk kérelme a meghívó mellékleteként kiküldésre került. Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta a kérelmet.

Tóth Csabáné: Úgy emlékszem, hogy korábban, amikor a szervezetek támogatásáról tárgyaltunk, akkor azt mondtuk, hogy mivel nem adtak be pénzbeli kérelmet, amikor benyújtják, akkor döntünk.

Elekes Péter: Maradt is 60.000,-Ft, ha jól emlékszem.

Hajdu Gábor: Úgy emlékszem, hogy 40.000,-Ft maradt. Ezt konkrét programhoz kérik. Természetesen nem lehet mindenre elszámolni, az, hogy mire lehet adott, de ezt ők valószínűleg tudják is.

Révay István: Nekem azt mondta Jocó, hogy labdát is szeretnének belőle venni, tehát ilyen dolgokra kívánják fordítani.

Hajdu Gábor József szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Bánrévei Öregfiúk Labdarúgó Klubjának kérelme

Képviselő-testület a Bánrévei Öregfiúk Labdarúgó Klubjának 40.000,-Ft támogatást biztosít a barátságos mérkőzések lebonyolítására. A támogatás, a rendezvények szervezéséhez, felszerelések vásárlására fordítható.

Határidő: 8 nap

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Szeméttelep tulajdonjogának rendezése

Hajdu Gábor: Már korábban is beszéltünk erről a dologról. Mostanra sikerült a területeket megosztatni, így önálló helyrajzi számot kaptak. Két döntést kell meghozni most tulajdonképpen, két területtel kapcsolatosan. Tárgyaltunk Dénes Istvánnal az ő tulajdonát képező területről, melynek egy részét ki kellett vonatni művelési ágból. Ő nem ad el a területet, de figyelembe vette, hogy nekünk ez a terület-rész szükséges lenne, így egy reális, normál áron eladja nekünk. Az a terület-rész kb. három aranykorona értékű, aminek az ára 30.000,-Ft. Javaslom, hogy vegyük meg Dénes Istvántól 30.000,-Ft-ért azt az útrészt. A másik, amely területre szükség van, az én tulajdonomat képezi. Ezt egy csere útján kívánjuk rendezni, hogy a pályázatot be tudjuk nyújtani. Azért a terület-részért a Deltában cserébe átveszek egy hasonló nagyságú területet. Csereszerződéssel oldanánk meg, olyan kikötéssel, hogy amikor lejár az idő, amit be kell kötelezően vállalni a pályázattal kapcsolatosan az önkormányzatnak, utána visszacserélésre kerülnének a területek. A pályázathoz szükséges, hogy az önkormányzat nevén legyen. Így megoldható a legegyszerűbben.

Megérkezett Ujváry Ferenc képviselő Úr az ülésre.

Garaj Dániel: Az előzményeket polgármester Úr már ismertette. Nem volt egyszerű dolog ennek a rendezése, megszerezni a hozzájárulásokat a különböző szakhatóságoktól, az előírások figyelembe vételével. A határozat, a jóváhagyott telekalakítási kérelem október 02-án jogerős lett. A Dénes István tulajdonát képező terület 1026m², 3,12 aranykorona érték lenne átszámítva. A 30.000,-Ft általunk ajánlott ár reális érte. Javaslom, hogy a 065/12 Hrsz-ú, 1026 m² területű ingatlant vásároljuk meg Dénes Istvántól és feleségétől 30.000,-Ft vételárért. Az összeget számlára utaljuk, egy összegben.

Révay István: Ott az úthasználat továbbra is engedélyezve lesz?

Garaj Dániel: Igen, az egy önkormányzati út.

Elekes Péter: Kérdés, hogy ha az önkormányzat tulajdonjogot szerez, törvény szabályozza-e, hogy meddig kell, hogy önkormányzati tulajdon maradjon?

Garaj Dániel: Igen, mindig szabályozva van, és csak arra a célra lehet használni, amire a pályázat benyújtásra kerül. Minimum 5 év, maximum 15 év szokott lenni a törvény általi előírás. A megosztási vázrajz változott, beleesik a mocsárba is, ami állami tulajdon és az Aggteleki Nemzeti Park kezeli. A Hajdu Gábor tulajdona 3279 m², rét művelési ágú, 9,97, tehát kb. 10 aranykorona értékű terület. Van több ingatlan is a tulajdonunkban, ami szóba jöhetne a csere szempontjából. Az ingatlan, amivel cserélni szándékozunk egy kicsit több, ez a 079/14 Hrsz-ú ingatlan, 5095 m² területű, 15,49 aranykorona értékű. Nagyobb területű és magasabb aranykorona értékű az a terület. A csere köthető úgy, hogy amikor lejár a határidő, úgy visszacserélhető. Ezt a csereszerződésbe bele kell foglalni. Javaslom, hogy a csereszerződés kerüljön megkötésre, kikötésként bele, hogy ha letelik a kötelező fenntartási idő, akkor mindkét fél akaratával egyezően vissza lehet cserélni.

Hajdu Gábor: A rekultivációs pályázat ott tart, hogy sokan nem tudnak megegyezni az ingatlanokkal kapcsolatosan, de ők már lehet ki fognak maradni belőle, mert lassan bezáródik ez a dolog, és el kell, hogy induljon.

Elekes Péter: Ami az Aggteleki Nemzeti Park tulajdona, az hogy van?

Garaj Dániel: Igazából nem a Nemzeti Park tulajdona, hanem a Magyar Állam tulajdona. Az Aggteleki Nemzeti Park a kezelője. A jelenlegi kiírás szerint a Nemzeti Park társpályázó lehet, és ők ragaszkodnak is hozzá.

Javaslom, hogy a Hajdu Gábor tulajdonát képező 065/11 Hrsz-ú, 3279 m² területű ingatlanra cserélje el a terület a 079/14 hrsz-ú, 5095 m² területű, 15,49 aranykoron értékű ingatlanát azzal a kikötéssel a csereszerződésben, hogy amikor a kötelező fenntartási idő az önkormányzatra nézve lejár, akkor az ingatlan visszacserélhető.

Hajdu Gábor József polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

106/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Szeméttelép tulajdonjogának rendezése

a./ 10 igen szavazattal

Képviselő-testület megvásárolja Dénes István és felesége Dénes Istvánné szül.: Molnár Ildikó 3630 Putnok, Erdélyi u. 7. szám alatti lakosoktól a megosztás után keletkezett, tulajdonát képező bánrévei 065/12 Hrsz-ú, kivett (út) művelési ágú, 1026m² területű ingatlant 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forintért. A vételár a szerződés aláírásakor kerül kifizetésre. Az adásvételi szerződés a fentiek figyelembe vételével megköthető.

Határidő: 30 nap

Felelős: jegyző

Hajdu Gábor József bejelentette érintettségét.

b./ 9 igen, 1 ellen szavazattal

Képviselő-testület elcseréli a tulajdonát képező bánrévei 079/14 Hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5095 m² területű, 15,49 aranykorona értékű ingatlanát Hajdu Gábor József 3654 Bánréve, Ady E. u. 1. szám alatti lakossal a tulajdonát képező, megosztás után keletkezett bánrévei 065/11 Hrsz-ú, 3279 m² területű, kivett (szeméttelép) művelési ágú ingatlannal.

A szerződő felek az elcserélendő ingatlanok értékét azonos mértékben 150 000 Ft, azaz Egyszáz-ötvenezer forintban állapítják meg.

Szerződő felek kinyilatkozzák, hogy az elcserélt ingatlanokat – mindkét fél akaratgyezyosége és értékegyenlőség esetén - visszacserélik, amennyiben a szeméttelép rekultiválása után letelik a fenntartási, vagy egyéb kötelezettsége az önkormányzatnak.

A fentiek figyelembe vételével a csereszerződés megköthető.

Határidő: 30 nap

Felelős: jegyző

4. napirendi pont: Indítványok, javaslatok

a./ Laszák Péterné bérleti ügye

Hajdu Gábor: A Laszák Péterné által beadott bérleti kérelem a meghívó mellékleteként kiküldésre került. Javaslom ugyanazokkal a feltételekkel bérbe adni az ingatlant, ahogy az eddigiekben is tettük. Kérelmező tájékoztatásra került a használatlalt kapcsolatosan. A szerződés határozatlan időre megköthető úgy, hogy 30 napos felmondási idő kerül meghatározásra.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Laszák Péterné bérleti ügye

Képviselő-testület bérbe adja a tulajdonát képező 3654 Bánréve, Kossuth L. u. 38. szám alatt lévő komfortos, komfort fokozatú lakását Laszák Péterné 3654 Bánréve, Pogonyi u. 2. szám alatti lakos részére 2008. november 01-től határozatlan időre, üzleti tevékenység céljára. A bérleti díj mértéke 9050,-

Ft/hó. A közüzemi díjakat a bérlő viseli. A bérleti szerződésben 30 napos, indokolás nélküli felmondási határidőt kell kikötni. A lakást megtekintett állapotban kell a bérlőnek átadni, aki köteles azt ugyanúgy visszaadni. A bérleti szerződés a fentiek alapján megköthető.

Határidő: november 1.

Felelős: polgármester

b./ Hajdu Gábor József bérleti ügye

Hajdu Gábor: Szeretném bérbe venni a valamikori tűzoltószertár helyiségét október 01-től december 31-ig terjedő időszakra. Az Alföldről hozzák a kukoricát és egyenlőre nem tudom hová tenni. Erre a célra szeretném az előbb említett időszakra bérelni a helyiséget, ugyanazokkal a feltételekkel, amik a bérbe adásra vonatkoznak.

Hajdu Gábor József bejelentette érintettségét.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Hajdu Gábor József bérleti ügye

Képviselő-testület bérbe adja 2008. október 01-től 2008. december 31-ig a tulajdonát képező 3654 Bánréve, Baross G. utcán lévő tűzoltószertár irodahelyiségét, raktározás céljára Hajdu Gábor József 3654 Bánréve, Ady E. u. 1. szám alatti lakos részére. A bérleti díj mértéke 41,-Ft/m²/hó. A bérleti szerződés a fentiek alapján megköthető.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

c./ Határozat módosítása

Garaj Dániel: Ismertette előterjesztését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A kiírást annyiban kellene módosítani, hogy az államilag támogatott kifejezés kikerül belőle, a kivételek továbbra is maradnak. Ez problémát nem jelent. Azt figyelembe kell venni, hogy az elbírálásnál a kérelmezők száma, ebből a módosításból kifolyólag nagy valószínűséggel nőni fog. Akkor a támogatás kérdése lesz majd kérdéses. A szociális rászorultság a minimum öregségi nyugdíj kétszeresében lett megállapítva, ezen nem kell módosítani, az elbírálásoknál kell majd a bizottságnak körültekintően meghozni a döntését.

Javaslom a kiírást úgy módosítani, hogy az államilag finanszírozott kifejezés kikerül belőle.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Határozat módosítása

Képviselő-testület a 101/2008. (VIII.27.) számú határozattal kiírt BURSA Hungarica ösztöndíjpályázat általános szerződési feltételeit módosítja úgy, hogy az „államilag támogatott képzésben résztvevő hallgatók” kifejezést törli belőle.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Garaj Dániel: A következő rendes testületi ülés időpontja október 28-a kedd, vagy még a 27-e hétfő lehet.

Elekes Péter: Elseje után nem lenne-e jó, nem lehetne-e áttenni következő hó elejére, mert elseje előtt sok a teendő.

Hajdu Gábor: Mindenképpen ebben a hónapban kell megtartani az ülést, és a 28-a, vagy a 27-e lehet jó időpont.

Ujváry Ferenc: Javaslom, hogy a 27-e hétfő 13.00 óra legyen az ülés időpontja.

Hajdu Gábor: Rendben, akkor nagy valószínűséggel október 27-én hétfőn 13.00 órától tartjuk a rendes testületi ülést.

Garaj Dániel: A meghívó és az anyag menni fog.

d./ Aula bérbe adása

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Az idősök estje utáni vasárnap, azaz október 19-én 14.00 órai kezdettel református presbiteri konferenciát szeretnénk rendezni az iskola aulájában. Kérem biztosítani a használatot térítésmentesen a református egyház részére ezen időpontra. Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2008. (X.13) számú Határozat

Tárgy: Aula bérbe adása

Képviselő-testület bérbe adja a bánrévei Református Egyház részére presbiteri konferencia megtartása céljára az általános iskola auláját térítés nélkül, 2008. október 19-én 14.00 órától.

Határidő: azonnal

Felelős: ÁMK igazgatója

Ujváry Ferenc: Havonta szokott lenni ilyen konferencia, most Bánréve is bevállalta a megtartását, csak az a gond, hogy kicsi a templomunk.

Elekes Péter: A kábel TV-vel kapcsolatosan többen megkerestek. Van-e nekünk ebben hatáskörünk. Sok mostanában a műsor kimaradás, őket pedig nem igazán lehet elérni.

Hajdu Gábor: A Parisattal kellene mindenkinek felvenni a kapcsolatot, hiszen minden fogyasztónak velük van szerződése, ehhez az önkormányzatnak már semmi köze. Én is jeleztem már feléjük több problémát. Azt figyelembe kell venni, hogy most építik ki az új kábelezéssel az Internetet, most költöztek át az új helyre, ezért vannak a fennakadások.

Elekes Péter: Értesítést küldhettek volna erről.

Hajdu Gábor: Ez így igaz. Mi is jeleztük már nekik. Az üzenetrögzítőre rá lehet beszélni, azt mindig hallgatják. Egyébként ha probléma van, engem is lehet keresni és jelezzük feléjük.

Révay István: November 01-jétől már elő lehet fizetni az Internetre és a telefonra is náluk. Addigra befejeződnek ezek a munkák.

Hajdu Gábor: Újra fel fogom hívni őket, jelezni fogom, hogy értesítést küldjenek az ilyen esetekben, vagy utólag kérjen elnézést, tájékoztasson a hasonló dolgokról.

Ezután a Képviselő-testület zárt ülést tartott, ahol ápolási díj megszüntetéséről döntött.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Garaj Dániel
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Virág Imréné
képviselő

Vass András
képviselő