

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2009. március 11-én 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor József polgármester,
Révay István alpolgármester.
Bán János,
Elekes Péter,
Kozma Lászlóné,
Naszádi Ferenc,
Tóth Csabáné,
Ujváry Ferenc,
Vass András,
Virág Imréné képviselő.

Tanácskozási joggal: Tóthné Mustos Beatrix mb. jegyző,
Garaj Dániel jegyző,
Jancsurák Sándor SLG Consulting Kft. részéről.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mind a 10 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Csabáné képviselő Asszonyt és Ujváry Ferenc képviselő Urat javasolta.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1. Óvoda pályázat
Előadó: polgármester
2. Indítványok, javaslatok

1./ napirendi pont: Óvoda pályázat

Hajdu Gábor József polgármester elmondta, hogy Jancsurák Sándor tájékoztatja a képviselő-testületet, miért kellett most ülést tartanunk.

Jancsurák Sándor: Közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az óvoda pályázattal kapcsolatban. I. fordulóban projekt támogatást nyertünk, s bizonyos feltételek vannak, melyeket teljesíteni kell az önkormányzatnak. A megfelelő dokumentumokat benyújtottuk, a II. fordulóban az értékelés következik. A támogatási szerződés megkötésére fog sor kerülni. A VÁTI Kht. Mindenkitől megkéri, hogy II. fordulóra kerüljön megindításra a közbeszerzési eljárás. Az önkormányzatnak, mint kedvezményezettnek feltételes közbeszerzési eljárás megindítását kell bizonyítani a szerződés megkötéséig. Április 1-jétől változik a közbeszerzési törvény hirdetmény feladás, ajánlás típusok, bírálat utáni szerződés kötések stb. tekintetében. Az önkormányzat célja, hogy jól jöjjön le az eljárás. A tervek és a költségvetés alapján a becsült érték 95 millió Ft + ÁFA. Ez az építésre vonatkozó becsült érték. Ha elfogadják az ajánlati felhívást, a szerkesztő bizottságnak megküldésre kerül, s 90 %-ban hiánypótoltatják. Ha

megjelenik a közbeszerzési értesítőben a hirdetmény, 45 napot kell biztosítani az ajánlattételre. Vagyis május utolsó hete lesz a beadási határidő. Ajánlattételi bontásra kerül sor, s hiánypótlást is biztosítani kell az ajánlattevők felé. Az EU támogatásból finanszírozott közbeszerzéskor teljes körű hiánypótlást kell biztosítani. Megállapításra kerül az ajánlattevő alkalmassága vagy alkalmatlansága, bírálati szempontok alapján. Ezután kerül sor a nyertes kihirdetésére, 8 napos határidővel a szerződés megkötésére. Ezután lehet megkezdeni a munkát, terveink szerint június 15. után. Bővítések elvégzése, az épület teljeskörű akadálymentesítése. 2010. április 30. legyen a kivitelezés befejezésének határideje. A szerződéskötéshez kapcsolódik: A közbeszerzési törvény szerint az ajánlati felhívásban rendelkezni kell a pályázók szakmai alkalmassági kritériumairól is. Az ajánlattevő 500 ezer Ft ajánlati biztosítékot fizessen be az önkormányzat számlájára, vagy banki biztosítékot mutasson be. Ha valaki ezt megfizeti, az meggondoltan nyújtja be pályázatát. A jótéjesítési biztosítékot 1 millió Ft-ban javasolja meghatározni. Bármilyen probléma van, az önkormányzat be legyen biztosítva, hogy elvégezze a munkát a vállalkozó. Ha kész a kivitelezés, kötelező jótállási időt kell vállalni. Ezt a garanciát írja elő az önkormányzat. 2 millió Ft-ra tesz javaslatot. Garanciális időtartam alatt elsősorban a kivitelező köteles kijavítani a hibát. Ha nem csinálja meg, az Önkormányzat a kivitelező költségére ki tudja javítani. Meghiúsulási kötbérre 9,5 millió Ft-ot javasol meghatározni. Az ajánlattevők 100 ezer Ft + ÁFA összegért vihetik el a tervdokumentációkat, hogy be tudják nyújtani ajánlatukat. Finanszírozási feltételeknél az önkormányzat a benyújtott számlából csak az önerőt fizeti, 90 %-ot a VÁTI. Három rész számla és egy vég számla kerülhet benyújtásra. A rész számlák 25-25-25 % erejéig nyújthatók be. A vég számla csak ha a műszaki átadás-átvétel teljeskörűen megtörtént. A közbeszerzési törvény szabályozza, kik nem adhatnak be ajánlatot, kiket zártak ki a közbeszerzési eljárás alól. Ezeket ismertette. Kérni lehet az ajánlattevőtől az elmúlt 2 év lezárt költségvetési beszámolóját, s az elmúlt 2 évben 100 millió Ft bevétele származzon. Elkülönített pénzeszközzel rendelkezzen, amiből ezt a kivitelezést finanszírozni tudja. Vagy hitelígervénnyel rendelkezzen a bankjától. Rendelkezzen referenciával: 2 olyan beruházása legyen, aminek értéke jelen beruházási érték 75-80 %-a, valamint utólagos akadálymentesítésre vonatkozó referenciája is legyen. Nagyon komoly kritériumok vannak. Aki nem tudja teljesíteni, itt is hibásan teljesítene. Felelős műszaki vezetőkkel rendelkezzen az ajánlattevő, a képzettségüket igazoló okiratokat csatolják. Előnyben részesíti az önkormányzat azokat, akik a kivitelezéskor környezetkímélő technológiát alkalmaznak, valamint rendelkeznek környezetirányítási rendszerrel. Lehet, hogy a legkedvezőbb ajánlat kapja majd a legtöbb pontot. Az ajánlatokat egy eredeti és három másolati példányban kell benyújtani.

Garaj Dániel: Tájékoztatni kellene a képviselő-testületet arról, hogy mi az a VÁTI. Továbbá, hogy ez a beruházás szét lett szedve, hisz az összértéke 140 millió Ft körül van. A befejezési határidő nem csúszhat, 2010. április 30. legyen, de a kezdő időpont csúszhat. Kevésnek tartja a jótéjesítési biztosítékot, valamint a jótállási biztosítékot is. Mi van, ha vég felszámolják a céget, elég lesz a 2 millió Ft? Rész számlákkal egyetért, de figyelni kell az esélyegyenlőséget be kell tartani.

Jancsurák Sándor: Az EU-s projektek lebonyolítására van egy rendszer. Szervezés, koordinálás a feladata. Minden programhoz van egy nevesített szervezet, ez jelen esetben a VÁTI, vagyis Város Tervezési Intézet. Tartja a kapcsolatot a kedvezményezettel, Ő köti meg a szerződést az önkormányzattal, hozzá kell benyújtani a számlákat, stb. Végülis olyan, mint a MÁK, teljeskörű szakmai szempontból felügyeli a dolgot. Jelenleg mi az épület értékére írunk

ki közbeszerzési eljárást, ami 95 millió Ft + ÁFA. Nincs benne a bútor, eszköz, játék stb. Az önkormányzat nem lesz jogosult ÁFA visszatérítésre, a bruttó összeg 90 %-át fogja megkapni az önkormányzat támogatásként.

Révay István: A többire is lesz közbeszerzési eljárás kiírva? Egyetért Garaj Dániellel, az összegeket teljes egészében meg kell emelni, alacsonynak tartja.

Jancsurák Sándor: Külön kerülnek beszerzésre.

Hajdu Gábor József: Többféle garancia is van. Az utolsó, vég számla csak akkor kerülhet benyújtásra, ha minden kész van.

Jancsurák Sándor: Csak utólag fizetjük ki, ha a műszaki átadás-átvétel megtörtént, valamint már a használatbavételi engedély is megvan.

Elekes Péter: A műszaki ellenőrök mit vállalnak?

Jancsurák Sándor: Az önkormányzat külön műszaki ellenőrt alkalmazhat. 8 naponként köteles a építést ellenőrizni, és naplót vezetni. Rész számlákat alá kell írnia, hogy a teljesítés alapján kifizethető. Az önkormányzat műszaki szemé lesz. A számlák kifizetésére 60 napos fizetési határidőt fogunk kikötni.

Hajdu Gábor József: Úgy gondolja, hogy csak nagyon izmos vállalkozók fognak ajánlatot tenni. A szervező bizottság el fogja dönteni, hogy miben enyhítsünk, esetleg szigorítsunk?

Jancsurák Sándor: Igen. Szerinte 9 dokumentációt el fognak vinni, az 1 millió Ft bevételt jelent az önkormányzatnak.

Virág Imréné: Soha nem jött még ennyi vállalkozó hozzánk.

Ujváry Ferenc: Ilyen feltételek mellett bőven elég lesz. Mikor kell megfizetni a jótállási biztosítékot?

Jancsurák Sándor: Műszaki átadás-átvétel után, vagy az utolsó számlából tartjuk vissza. A vállalkozó döntheti el.

Elekes Péter: Lehet itt több jelentkező, csak eddig nem volt piac. A szerződésbe ezeket bele kell foglalni.

Hajdu Gábor József: Javasolta, hogy az elhangzott feltételekkel indítsuk meg a közbeszerzési eljárást.

Szavazásra tette, ki ért egyet vele.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2009. (III.11.) számú Határozat

Tárgy: Óvoda pályázat

Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Óvoda pályázat építési munkáira közbeszerzési eljárást kell indítani. A tervdokumentációt 100 ezer Ft + ÁFA összegért a helyi polgármesteri hivatalban lehet átvenni. Az építés kezdő időpontja 2009. 06. 15., befejezési határideje 2010. 04. 30.

Ajánlattételi biztosítékként 500 ezer Ft-ot, jóteljesítési biztosítékként 1 millió Ft-ot, jótállási biztosítékként 3 millió Ft-ot, megíusulási kötbérre 9,5 millió Ft-ot jelöl meg. Pénzügyi teljesítésre 3 részszámla és egy végszámla nyújtható be, 25-25 %-os ütemezésben.

A pályázatból való kizárást a közbeszerzési törvényben foglaltaknak megfelelően fogadja el, ez vonatkozik a szakmai alkalmasságra is.

Képviselő-testület felhatalmazza az SLG Consulting Kft-t, hogy az ajánlattételi felhívást a Közbeszerzési Értesítőben megjelenesse, melynek díja: 201.600,- Ft ÁFA-val.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

Több tárgy nem lévén Hajdu Gábor József polgármester az ülést bezárta.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
megbízott jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tóth Csabáné
képviselő

Ujváry Ferenc
képviselő