

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2009. december 10-én 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor József polgármester,
Bán János,
Elekes Péter,
Kozma Lászlóné,
Naszádi Ferenc,
Tóth Csabáné,
Ujváry Ferenc,
Virág Imréné
Vass András képviselő.

Tanácskozási joggal: Tóthné Mustos Beatrix jegyző.

Késik: Révay István alpolgármester.

Hajdu Gábor József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 képviselő jelen van. Révay István alpolgármester Úr késik. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Tóth Csabáné képviselő Asszonyt és Naszádi Ferenc képviselő Urat javasolta. Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1. Terület bérlet és vásárlás elbírálása
Előadó: polgármester

1./ napirendi pont: Terület bérlet és vásárlás elbírálása

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A LEADER-rel kapcsolatosan a mikro-vállalkozások területén is megbolydult az élet. Két vállalkozó is megkeresett ezzel kapcsolatban. Az egyik konkrét kérelmet is benyújtott, erről kellene most dönteni. Ismertette a Netea-North Kft. kérelmét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Egy hektárt kíván bérelni a vállalkozó, de azt kérte, hogy a testület a vételi szándékát is tárgyalja, ha nyer a pályázat akkor meg kívánja venni a szóban forgó területet. Fa aprítékból kíván brikettáló üzemet létesíteni. A LEADER-en belül ez már évek óta megy. Elküldtem a kérelmező hölgyet Hanganyi Lászlóhoz az Észak-Borsodi LEADER Unió Elnökéhez, hogy egyeztessen, nem ütközik-e a két dolog. Megbeszélték, nem ütik egymást az elképzelések. A pályázat beadási határideje december 16., ezért hívtunk össze rendkívüli ülést. Arról is döntenünk szükséges most, hogy mennyiért adnánk el a területet, hiszen ha nyertes lesz a pályázata, akkor arra is pályázna. Ismertette a terület bérbeadására és a terület értékesítésére vonatkozó határozati javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Én utánajártam ennek a dolognak. A településrendezési tervünkben ez a szóban forgó terület sport célra került feltüntetésre, hiszen akkor, amikor a rendezési terv készült, azt mondtuk, hogy nem költünk ennek a megosztására, marad sport célra az egész a pályával. Ózd építéshatósággal felvettem a kapcsolatot, hogy mivel jár egy rendezési terv módosítás. Tájékoztattak, hogy ez nem kevés idő és nem kevés pénz. Felvettem a kapcsolatot a rendezési terv készítőjével is, hogy a módosításnak mennyi lenne az ára. Tájékoztattam a hölgyet, hogy ez nem kevés idő és nem kevés pénz, és mi ezt a területet úgy kívánjuk eladni, hogy nekünk pénzünkbe ne kerüljön. A terv módosítása mintegy 700-800.000,-Ft-ba kerül és kb. 9 hónap az átfutási idő. A tájékoztatást megértette, tisztában van ezekkel a dolgokkal, így is érdeklí a dolog.

Megérkezett az ülésre Révay István alpolgármester Úr.

Hajdu Gábor: A területrendezési terv módosítást nekünk kell megrendelni és a megosztás is a mi feladatunk, ezért gondoltunk mi 3 millió forint eladási árra, amiből 1 millió forint ezeknek a költségét fedezné. Mert ez a költség nem továbbszámlázható. Most egy tartós bérletről kellene a döntést meghozni.

A másik vállalkozó, aki megkeresett az ugyanazon a területrészen fél hektár területen egy szeszfőzdet szeretne építeni, üzemeltetni. A járda mellett az egy hektár előtt hagynánk egy 10 m-es részt önkormányzati tulajdonban, ott fel lehetne menni a fél hektáros területhez is, így a megközelíthetőségével sem lenne gond. A szeszfőzdet úgy tájékoztattam, hogy 1,5 millió forint vételárra számíson körülbelül. Így osztatnánk meg.

Elekes Péter: Ez termelésből kivett terület?

Hajdu Gábor: Sport célra szerepel a rendezési tervben, ha három felé osztatjuk, akkor lesz a 265-ös sport célra, az a pálya, majd a 265/1-es és 265/2-es ipari célúvá kerülne átminősítésre. Mi már így adjuk el. A főzdesnek lenne a fél hektár az a gázos dombrész, ha megközelíthető lesz. Ez a terület itt a pálya fölött van a fás, az marad, és a melletti terület, de nem a járdától, hanem beljebb kerülne kimérésre a hektár. A tartós bérletre 30.000,-Ft/év lenne az általunk szabott bérleti díj javaslatunk szerint. Ez nem művelési ágból kivonás, de az is drága, és a kérelmező erre számított.

Elekes Péter: Ezért kérdeztem.

Naszádi Ferenc: Én nem vagyok képbe a föld árral kapcsolatosan a 2 millió forint reális ár?

Tóthné Mustos Beatrix: Az ingatlanvagyon-kataszterben lévő ár lett megnézve, ahhoz igazodik pozitív irányban.

Virág Imréné: Ipari terület is van a rendezési tervünkben, de az hol van?

Vass András: Az a régi fűtőháznál.

Hajdu Gábor: Oda nem tudom ki fog menni, mert azt nem lehet megközelíteni.

Ujváry Ferenc: Ha nem nyer a pályázat és nem veszi meg a földet, akkor nem kellene többnek lenni a bérleti díjnak évi 30.000,-Ft-nál? Szántóért évi 30.000,-Ft az kevés.

Elekes Péter: Hová valók helyileg a kérelmezők?

Hajdu Gábor: A főzdes hangonyi, a hölgy aki a brikettálót akarja csernelyi. Nem tudom, hogy kell-e ennyi bio-feldolgozó.

Elekes Péter: Akkor is kevés lesz, ha minden második faluban épül egy biomassza üzem.

Hajdu Gábor: Itt nem a bérleti díj a lényeg, ha tavasszal eldől, hogy nyert-e a pályázat, eladjuk a területet, ha nem veszi meg, akkor meg se tudja közelíteni. Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 9 igen, 1 ellen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

143/2009. (XII.10.) számú Határozat

Tárgy: Terület bérbeadása és értékesítése

a./

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánréve belterület 265 Hrsz-ú területből 1 hektárnyi területet 2009. december 10. napjától bérbeadja a Netea-North Kft. és Bárdos Viktor egyéni vállalkozó részére, iparterület létrehozása (brikettáló és fafeldolgozó üzem) 30.000,-Ft/év bérleti díjért. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajdu Gábor József polgármester

b./

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánréve belterület 265 Hrsz-ú területből 1 hektárnyi területét értékesítésre ajánlja fel 3 M Ft-ért a Netea-North Kft. és Bárdos Viktor egyéni vállalkozó részére, iparterület létrehozására (brikettáló és fafeldolgozó üzem).

A vételár tartalmazza a területrendezési terv módosításával, valamint a terület megosztásával kapcsolatos költségeket.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hajdu Gábor József polgármester

Ujváry Ferenc: December 15-re egy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági Ülész lesz a 16-i testületi ülés előtti napon. A meghívó készül.

Elekes Péter: Aznapra nem lehet betenni, az ülés előtt?

Ujváry Ferenc: A bizottsági ülésünk 3-4 órás szokott lenni.

Virág Imréné: Mi lesz a téma, költségvetés?

Ujváry Ferenc: Igen, költségvetéssel kapcsolatos döntések, adóemelés, stb.

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! December 16-án az ülést itt 15.00 órára hívtuk össze, a meghívót mindenki megkapta az ülés előtt. Az ülés után 16.30 órára megyünk át Serényfalvára. Szerna Csaba polgármester Úr szervezi. Az egyeztetés megtartásra került a polgármesterekkel. A költségekhez hozzájárulunk létszámarányosan.

Hajdu Gábor: Tájékoztatni szeretném a T. Képviselő-testületet, hogy mint mindenki előtt ismeretes a hivatalnál jelentős bérmaradvány keletkezett. Ebből a pénzmaradványból saját hatáskörben átcsoportosítottam 274.000,-Ft-ot karácsonyi díszvilágításra. A polgármester saját hatáskörben 300.000,-Ft-ig átcsoportosíthat. Ezt meg is tettem és új karácsonyi díszvilágításunk van, mert a régi már nagyon rossz állapotban volt, a legtöbb már nem is működött.

Tóthné Mustos Beatrix: Ujváryné Szabó Erika és Bán János ÁMK Igazgató Úr kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a téli szünet idejére az intézmények bezárását 2009. december 20-tól engedélyezze. Ismertette a kérelmeket, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Ózdon a Művelődési Osztályhoz érkeznek ezek a kérelmek, ott minden óvodának és iskolának engedélyezték a korábbi bezárást. Az Igazgatók saját hatáskörben 5 nap erejéig megoldhatják. Fenntartói jóváhagyás szükséges az intézményvezetők részére, ezért kerültek a kérelmek benyújtásra.

Hajdu Gábor: Attól, hogy a gyerekeknek tanítás nem lesz, az nem azt jelenti, hogy a pedagógusoknak nem kell bejönni, ugyanis addig senki nem mehet el, amíg a leltár kész nincs. Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

144/2009. (XII.10.) számú Határozat

Tárgy:Téli bezárás engedélyezése

Bánréve Község Képviselő-testülete a bánrévei Napköziotthonos Óvoda számára 2009. december 20-tól engedélyezi a téli szünet idejére történő bezárást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

145/2009. (XII.10.) számú Határozat

Tárgy: Téli bezárás engedélyezése

Bánréve Község Képviselő-testülete a bánrévei Általános Művelődési Központ számára 2009. december 20-tól engedélyezi a téli szünet idejére történő bezárást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több indítvány, javaslat nem merült fel, Hajdu Gábor József polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Tóth Csabáné
képviselő

Naszádi Ferenc
képviselő