

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2010. december 20-án 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor József polgármester,
Elekes Péter,
Dr. Szabó Győző János,
Szimel Gábor,
Tóth Csabáné,
Tóth Tamás Gábor képviselők.

Késik: Révay István alpolgármester.

Tanácskozási joggal: Tóthné Mustos Beatrix jegyző.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 képviselőből 6 fő jelen van. Révay István alpolgármester Úr úton van a kórházból, jelezte, jönni fog. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Szabó Győző János és Szimel Gábor képviselő Urakat javasolta.

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1. Képviselő-testület 2011.évi munkaterve
Előadó: polgármester
2. A Köztisztviselők 2011. évi cefeteria keretének megállapítása
Előadó: jegyző
3. Költségvetést előkészítő döntések meghozatala
 - térítési díjak, bérleti díjak,
 - folyószámla hitelElőadó: PÜB elnöke
4. Adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: PÜB elnöke
5. 2011. évi köztisztviselői teljesítmény-követelmények meghatározása
Előadó: jegyző
6. A jegyző 2010. évi teljesítmény-értékelése
Előadó: polgármester
7. Közmeghallgatás előkészítése
8. Indítványok, javaslatok

1.napirendi pont: Képviselő-testület 2011. évi munkaterve

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A munkaterv anyagban kiment. A pénzügyi bizottság véleményezte, megkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth Tamás: Sok hozzáfűzni valóm nincs a napirendi ponthoz. Bizottságunk megtárgyalta, az előterjesztés szerinti formában javasolom elfogadni.
Ismertette a bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az előterjesztést és az elhangzottakat. Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2010. (XII.20.) számú Határozat

Tárgy: Bánréve Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. évi munkaterve

- Január: Falugyűléssel egybekötött közmeghallgatás
Előadó: polgármester
- Február: 1. 2011. évi költségvetés jóváhagyása
Előadó: polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
3. A Polgármesteri Hivatal 2010. évi munkájának áttekintése
Előadó: jegyző
4. Az Önkormányzat 2010-2014. évre szóló gazdasági programjának megtárgyalása
Előadó: polgármester
5. Indítványok, javaslatok
- Március: 1. Beszámoló a rendőrség, polgárőrség munkájáról
Előadó: meghívott vendég, polgárőr egyesület elnöke
2. Indítványok, javaslatok
- Április: 1. A 2010. évi zárszámadás jóváhagyása
Előadó: polgármester
2. 2010. évi ellenőrzésekről szóló tájékoztató megtárgyalása
Előadó: jegyző
3. A 2011. évi közbeszerzési terv megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Indítványok, javaslatok

- Május:
1. Tájékoztató a támogatott szervezetek tevékenységéről
Előadó: szervezetek képviselői
 2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
 3. Tájékoztató a házi szociális gondozás, a családsegítő és a gyermekjóléti tevékenységéről
Előadó: VESZK Családsegítő Központ
 4. Indítványok, javaslatok
- Június:
1. Tájékoztató a testvér-települési együttműködésről (Rimaszéccsel együttes ülés)
Előadó: polgármester
 2. Indítványok, javaslatok
- Július:
1. Beszámoló az ÁMK munkájáról
Előadó: ÁMK igazgató
 2. Beszámoló a Napköziotthonos Óvoda munkájáról
Előadó: óvodavezető
 3. Tájékoztató a Kodály Zoltán Művészeti Iskola tevékenységéről
Előadó: polgármester
 4. Indítványok, javaslatok
- Augusztus:
1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
 2. Indítványok, javaslatok
- Szeptember:
1. Beszámoló a költségvetés I. félévi végrehajtásáról
Előadó: polgármester
 2. Beszámoló a bizottságok munkájáról
Előadó: bizottságok elnökei
 3. Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat megtárgyalása
 4. Indítványok, javaslatok
- Október :
1. Beszámoló az Ózd Kistérségi Többcélú Társulás tevékenységéről
Előadó: polgármester
 2. A 2012. évi belső ellenőrzési stratégiai terv és munkaterv elfogadása
Előadó: jegyző
 3. Indítványok, javaslatok

- November:
1. Beszámoló az önkormányzat I-III. negyedéves gazdálkodásról
Előadó: polgármester
 2. 2012. évi költségvetési koncepció megtárgyalása
Előadó: polgármester
 3. Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatok megtárgyalása
Előadó: jegyző
 4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
 5. Indítványok, javaslatok
- December:
1. A 2012. évi munkaterv megtárgyalása
Előadó: polgármester
 2. Közmeghallgatás előkészítése
Előadó: polgármester
 3. A költségvetést előkészítő döntések meghozatala
Előadó: polgármester
 4. 2012. évre a köztisztviselői teljesítmény-követelmények meghatározása
Előadó: jegyző
 5. A 2012. évre vonatkozó cafetéria keret meghatározása
 6. Indítványok, javaslatok

A Képviselő-testület a munkatervben meghatározottakon kívül az önkormányzati munka hatékonyságát és eredményességét szem előtt tartva az SZMSZ szabályai szerint rendkívüli ülést tarthat, melynek napirendi pontja az aktuális feladatok alapján alakul.

A bánrévei ÁMK gazdálkodásával, működésével kapcsolatos napirendek megtárgyalása együttes testületi üléseken történik (költségvetés, zárszámadás, gazdálkodásról szóló beszámoló, koncepció, szakmai beszámoló) Serényfalva, Sajópüspöki és Hét települések Képviselő-testületeivel az intézményfenntartó megállapodás alapján.

A Napköziotthonos Óvoda gazdálkodásával, működésével kapcsolatos napirendek megtárgyalása együttes testületi üléseken történik (költségvetés, zárszámadás, gazdálkodásról szóló beszámoló, koncepció, szakmai beszámoló) Sajópüspöki települések Képviselő-testületével az intézményfenntartó megállapodás alapján.

A Képviselő-testület utasítja a bizottságokat, hogy a jelen munkaterv, valamint az SZMSZ rendelkezései alapján készítsék el bizottsági munkaterveiket a 2011. éves működésükre vonatkozóan.

Tervezett rendezvények:

Állami ünnepek
Pedagógus nap
Köztisztviselők napja
Falunap megtartása
Önkormányzatok napja
Idősek estje

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

2.napirendi pont: A köztisztviselők 2011. évi cafeteria keretének megállapítása

Hajdu Gábor: Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth Tamás: Az előterjesztés szerinti hétszeres szorzóval javasolja bizottság megállapítani a köztisztviselők cafeteria keretét 2011. évre. Javasoljuk, hogy a szabályzat kerüljön módosításra úgy, hogy a köztisztviselő szabadon dönthessen arról, hogy miben kívánja igénybe venni.

Ismertette a bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az előterjesztést és az elhangzottakat. Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2010. (XII.20.) számú Határozat

Tárgy: A köztisztviselők 2011. évi cafetéria-kerete

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatnál alkalmazásban lévő köztisztviselők részére 2011. évre a cafeteria-keretet a mindenkori illetményalap 7-szeresében, azaz 270.000,-Ft-ban állapítja meg.

A cafetéria juttatást szabályozó Közszolgálati Szabályzat kerüljön módosításra oly módon, hogy a köztisztviselő szabadon dönthessen a meleg étkezés választásakor arról, hogy a munkahelyi meleg étkeztetést, vagy a melegétel utalványt választja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy 2011. március 01. napjáig a köztisztviselőket a módosított Közszolgálati Szabályzat alapján nyilatkoztassa meg a cafeteria-juttatásokról.

Határidő. 2011. március 01.

Felelős: jegyző

Hajdu Gábor: Annyi hozzáfűznivalóm lenne a dologhoz, a konyha mizériával kapcsolatosan, hogy döntéseink ne menjenek a minőség rovására. Már tavaly is jelezte felénk a konyha vezetője, hogy az étkezők létszáma csökken, jelentős mértékben. Az óvodai 50 gyermekből átlag 15-tel kell számolni. Nem rózsás a helyzet. Már tavaly emelni szeretett volna, mert a szükséges élelmiszer árak jelentősen megugrottak. A testület azt mondta, szó sem lehet róla. Ez látszott a minőségen. A létszám miatt volt az, hogy a köztisztviselők meleg étkezésben vehették igénybe a cafetériát. A konyha kondíciói javultak. Át kell gondolni ezt az emelés dolgot is, véleményem szerint, mert teljesen ellehetetlenítjük a konyhát. A köztisztviselővel azért nem értek egyet, mert az észrevételeket Évának kell jelezni, neki kell elmondani, vele

meg lehet beszélni. Én is tudom, hallom, a családomból is a visszajelzéseket, hogy valóban romlik a minőség, de például az árvízkor készített étel, remek volt.

Megérkezett az ülésre Révay István alpolgármester Úr.

Hajdu Gábor: A díj emelésével foglalkozni kell, mert különben rossz irányba megyünk el. Ha mesterségesen lent tartjuk az árakat, az nem jó, ezt láthattuk a kommunális adó esetében is.

3.napirendi pont: Költségvetést előkészítő döntések meghozatala

Hajdu Gábor: Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát. Egyenként beszéljünk végig mindent.

Tóth Tamás: Ismertette a bizottság napirendi ponttal kapcsolatos javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A térítési díjak esetében az a./ pontnál nem javasoltunk módosítást, azért nem, mert minőségi problémák vannak, nem enyhén.

A c./ pontnál a Gyógyír Bt-nek 15.000,-Ft/hó-ban javasoljuk megállapítani a bérleti díját. Kiegészíteni javasoljuk azzal a c./ pontot, hogy a tűzoltó szertár raktár-helyiség díja is itt kerüljön meghatározásra.

Szimel Gábor: Nem tartom jó ötletnek az aula és a konyha bérleti díját tovább emelni, ilyen mértékben.

Révay István: Az volt a cél a meghatározásnál is már régen, hogy ne vegyék igénybe túl sokan, főleg lakodalomra, mert nagyon sok kár fordul elő, nincs annyi haszna, mint amennyi kárt okoznak.

Szimel Gábor: Ha ez volt a cél, akkor ez bejött.

Révay István: Tavaly a testület olyan döntést hozott, hogy a szervezetek részére az intézmény vezetője határozza meg, hogy méltányossági alapon odaadja-e. Gondolunk itt az óvodára, az iskolára, az egyházakra. Ők a báljaikat ingyen rendezhetik meg.

Szimel Gábor: Véleményem szerint olyan kár ott is keletkezhet, mint egy esküvőn.

Tóth Csabáné: Mégis inkább önkormányzati dolgozók vannak ott.

Szimel Gábor: Ha bármilyen kár keletkezik, nem lehet érvényesíteni?

Dr. Szabó Győző: Nem nagyon. Hogy lehetne, ki fogja felmérni a kárt, stb.

Révay István: Az ilyen esetek kapcsán intézmény-vezető Úr nehezményezte, hogy neki kell nyitni és zárni.

Szimel Gábor: Akkor miért nem mondjuk, hogy nem kiadó.

Tóth Tamás: Ha összejön egy jó csapat, akkor azért 150.000,-Ft-ot kapunk ajándékból.

Tóth Csabáné: Felesleges azon lovagolni, hogy nap, vagy alkalom, Ha kéri, akkor eldöntésre kerül, maradhat alkalom is.

Révay István: A konyhát bérelni nem lehet.

Tóth Tamás: Tóthnéval kell leszerződni. Furcsa lett volna az ÁNTSZ szempontjából, ha külön bérelhető.

Szimel Gábor: Akkor mindkettőt fizeti, aki igényli?

Tóth Tamás: Plusz az étel, amit megrendel.

Révay István: A testület egy olyan döntést is hozott ezzel kapcsolatosan, hogy a közalkalmazottak és köztisztviselők részére évente egy alkalommal térítés mentesen biztosítja.

Hajdu Gábor: Tehát ingyen egyszer egy évben.

Javaslom, hogy a térítési díjakat és a Tóthné által javasolt emelés mértékét is fogadjuk el, emeljük meg. Van a kettőnek köze egymáshoz, de nem ugyanaz. A térítési díj nagy részét mi fizetjük. Emelni kell. A konyhai étel minősége azért is romlik, mert nem emelt év közben. Én egyetértek az emeléssel. Persze komolyan változtatni kell, mert ellenkező esetben felmondjuk a megállapodást, de emelni kell. Ha nem megyünk a dolgok után, akkor olyan borzasztó drasztikusnak kell emelni, hogy ránk fog égni. Emeljük meg az általa javasoltat, ez a javaslatom, de kikötjük, hogy semmiképp ne ilyen minőséget főzzön.

Tóth Tamás: Kezdeményezed az egyeztetést?

Hajdu Gábor: Igen, így is hozzuk meg a határozatot.

Tóth Tamás: Tavaly nem lett emelve?

Hajdu Gábor: Ilyenkor lett, de év közben is szeretett volna, amire nem volt a döntés.

Dr. Szabó Győző: A bizottsági ülésen sokat beszéltünk erről. Nem az utolsó két év itt a gond. Már előtte is érezhető volt. Én nem eszem ezt a kosztot már egy ideje, de a kezdeti 1-2 jó év után, jelentős romlás érzékelhető folyamatosan. A minőséggel is gond van, és egysíkú a konyha. Sok visszajelzést kapok az idős betegektől. Már most is drága, persze minden relatív. Meglátjuk, hogy sikerül-e, változást kieszközölni.

Hajdu Gábor: Ha nem, akkor felmondjuk.

Tóth Csabáné: Ennyire azért nem rossz a helyzet. Dórika kiesett, más a szakács, másak az ízek.

Dr. Szabó Győző: Már 10 éve sem főtt meg a húsgombóc rendesen. Ezek előtt odamentem szólni. Egészségügyi szempontból sem jó, hogy az óvodás, az iskolás és az idős ugyanazt eszi. A minőség, a fűszerezés, a korcsoport összetétele, ez nem jó, ha ugyanaz 0-100 évig. Elhiszem, hogy nehéz megoldani.

Tóth Csabáné: Itt gyerekekézésről van szó, ha kér belőle felnőtt, akkor megveszi.

Hajdu Gábor: Az ovival, azóta nincs baj, amióta Évák főznek. Korcsoportonként, ez nem ennyibe kerülne. Emelni mindenképp kell. Le kell ülni Évával, szólni, hogy a minőségen változtatni kell. Ez a legcélravezetőbb.

Elekes Péter: Ki fogja ezt ellenőrizni?

Tóth Csabáné: Ez relatív dolog. Igazgató Úr is szokott szólni időnként. Visszajelez az óvodavezető, az igazgató és a köztisztviselők.

Dr. Szabó Győző: Lehet, meg kellene hívni, beszélgetni.

Hajdu Gábor: Javaslom, hogy a konyha által javasolt emelést, és a térítési díj emelést, fogadjuk el.

A Gyógyirnál valóban nyomott ár volt eddig. Ezzel az emeléssel egyetértek. A faluban nem volt gyógyszertár, nagy dolog volt, hogy lett. Ezt valóban ideje helyére tenni. A tűzoltó szertár díja meglep. Én ebben érintett vagyok. Az én 1000,-Ft-omra van szüksége a testületnek? Komfort nélküli helyiség díjban volt megállapítva, miért kellett komfortossá tenni. Abban évekig ingyen dobolhattak, nem kértünk érte semmit, örültünk, hogy valaki megfordul ott. Ott semmi nincs. Azért kell emelni, mert én szoktam bérelni évente néhány hónapra?

Tóth Tamás: Mi más logika mentén gondolkodtunk. Úgy, hogy raktározás tevékenységre miért, lakás bérleti díj rovatot kell nézni. Ezt én felvettem, ennyi volt a logikám, miért lakás, ha raktározás történik benne?

Hajdu Gábor: Kormányrendeletben van szabályozva, hogy önkormányzatnak milyen helyisége lehet.

Tóth Tamás: Lakásnak van minősítve?

Tóthné Mustos Beatrix: Szükséglakásnak a díja volt.

Tóth Tamás: Mondanátok egy négyzetmétert?

Szimel Gábor: Hogy jött az ki? Hogy jött ki az Ivitáé?

Tóth Tamás: Az Ivita nem használja, egy postacím kell neki.

Szimel Gábor: A tűzoltó szertár helyisége annak a fele.

Hajdu Gábor: Én ezt személyes támadásnak veszem.

Révay István: Az baj, ha annak veszed, mert akkor ha te annak veszed, ugyanúgy fogja venni a vállalkozó a díját.

Hajdu Gábor: Ez nem életszerű.

Tóth Tamás: Javasolj más díjat akkor.

Hajdu Gábor: Én ugyanazt javasolom, ami volt. Szégyen és gyalázat lenne, ha valamelyik öreg néni be szeretné tenni oda a szekrényosorát egy kis időre, és ennyit kérnének érte tőle.

Tóth Tamás: Az az én logikám, hogy ha az önkormányzat elvár a vállalkozóktól, akkor nem jó döntés, hogy annak a díjnak a töredékéért kiad saját vagyont. A vállalkozótól elvárjuk a hozamot.

Hajdu Gábor: A vállalkozó és az öreg néni nem ugyanaz. Ha volt rá mód, ingyen engedtem a használatát, hogy legyen mozgás, nem ipari célra használható helyiség. Nem tartom elegáns dolognak, de legyen így.

Tóth Csabáné: Félrement ez a dolog, ha ezt tőlünk személyes sértésnek veszed Polgármester Úr. Valószínűleg te is hallottad, hogy a faluban ez megy, miért adunk még egy lovat az ilyen emberek alá ezzel?

Tóth Tamás: Nekem is ez volt az érve.

Hajdu Gábor: Ki volt az a faluból? Péteren kívül ezt más nem nagyon beszéli a faluban.

Elekes Péter: Ne mosd ezt a Péter nevére. Ha más bérelné, akkor is ezt mondtam volna.

Hajdu Gábor: Nem lett volna elegáns dolog, ha amikor Ujváry Feri bérelte a régi hivatal épületét, míg épült a háza, ilyet tettünk volna vele.

Szimel Gábor: Én ezt másképp látom. Állandóan azt mondjuk, hogy nincs pénzünk.

Tóth Csabáné: Hiszen ez egy évben 10.000,-Ft.

Hajdu Gábor: Én nem fogom bérelni többet. A polgármester az egy gazember, ez egy ilyen pozíció. Nyugodtan kérdezze meg bárki tőlem falugyűlésen. Én ezt az árat viccnek tartom.

Szimel Gábor: Azt mondjuk, hogy nincs pénz, az iskola bérleti díját is megemeltük, ezzel is azt értük el, hogy még ez se fog bejönni.

Tóth Tamás: Az évben két rendezvény is volt nálam, igaz. A Thomasba is volt, mert valóban azt mondták, hogy ezt nem tudják megfizetni az auláért.

Révay István: Azonban, ha hagyjuk leamortizálni, az is visszavágna.

Szimel Gábor: Akkor mondjuk, hogy nem kiadó, és kész.

Tóth Csabáné: Az aula kiadását az előző iskolában én pozitívnak tartottam. Volt közösségi élet. Ez attól függ, honnan nézzük.

Hajdu Gábor: Javasolom, hogy mondjuk azt, igény esetén összeülünk, és akkor hozunk döntést.

Tóth Csabáné: Hétfőn ott van a felújított közösségi ház. Bárki igényelheti a faluból és Gyuri eldönti, hogy adja, vagy nem. Ott így működik. Persze Hétfő és Bánréve nem ugyanaz, nem ugyanaz a helyzet.

Hajdu Gábor: Eseti döntéseket hozzunk.

Révay István: Az megint nem jó.

Tóth Tamás: Ha kibérlik, papír születik róla?

Tóthné Mustos Beatrix: Igazgató Úr hatásköre, nem láttam még semmilyen papírt. Emelni csak most lehet, kedvezőbbet lehet hozni később is.

Hajdu Gábor: Fogadjuk el így, aztán adhatunk kedvezményt.

Tóth Csabáné: Ha így marad, akkor az alkalom mit jelent.

Dr. Szabó Győző: Maximalizálni kell a napot, legyen alkalom, ami maximum két nap.

Révay István: Egy esküvő maximum három nap.

Tóth Csabáné: Olyan feleslegesen vitázunk fél órája.

Tóthné Mustos Beatrix: Eddig így működött.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette a pénzügyi bizottság javaslatát és az elhangzottakat. Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozta:

135/2010.(XII.20.) sz. Határozat

Tárgy: 2011. évi költségvetéssel kapcsolatos döntések

7 igen szavazattal

a./ A munkaviszonyban álló dolgozók (alkalmazottak)
- ebéd térítési díja: 665,-Ft/adag

Egyéb térítési díjak:
- vendégétkeztetés: 735,-Ft/adat

b./ Garázs bérleti díj: 2.290,-Ft/m²/év

c./ A bérbe adott helyiségek bérleti díja az alábbiak szerint (bruttó):

6 igen, 1 tartózkodás szavazattal
Gyógyír Bt.: 15.000,-Ft/hó

7 igen szavazattal
Ivita Stúdió Bt.: 1.900,-Ft/hó
Ujváry Ferenc: 1.900,-Ft/hó
Tornaterem: 1.760,-Ft/óra
Tanterem bérleti díja: 3.600,-Ft/óra
Aula bérleti díj: 52.700,-Ft/alkalom(3 nap)????
Konyha bérleti díja: 14.600,-Ft/alkalom(3 nap)????

Upponyi ingatlan bérbeadása:	340,-Ft/fő/nap
Haszonbérlet (föld) díj:	6.600,-Ft/terület/év
Régi Hivatal helyiségei	125.- Ft/m2/hó

4 igen, 2 tartózkodás, 1 ellen szavazattal

Tűzoltó szertári raktár: 2.500,-Ft/ hó

7 igen szavazattal

A tornaterem eseti kedvezménytel igényelhető bánrévei szervezett sportegyesület részére.

7 igen szavazattal

d./ Tóth Béláné vállalkozóval a konyha üzemeltetésére vonatkozó szerződést módosítsa a 2011. január 01-től érvényes árakkal:

- menü:	488,- Ft + Áfa
- napközis menü:	605,- Ft + Áfa

e./

A traktorral végzett bémunka díjai az alábbiak szerint alakul:

<u>távolság (km)</u>	<u>fuvardíj (forduló) + ÁFA</u>
helyben:	2549,- Ft+555,- Ft/óra
1-5	3205,- Ft+555,- Ft/óra
6	3605,- Ft+555,- Ft/óra
7	3981,- Ft+555,- Ft/óra
8	4325,- Ft+555,- Ft/óra
9	4725,- Ft+555,- Ft/óra
10	5045,- Ft+555,- Ft/óra
11	5445,- Ft+555,- Ft/óra
12	5765,- Ft+555,- Ft/óra
13	6165,- Ft+555,- Ft/óra
14	6565,- Ft+555,- Ft/óra
15	6885,- Ft+555,- Ft/óra
16	7285,- Ft+555,- Ft/óra
17	7685,- Ft+555,- Ft/óra
18	8005,- Ft+555,- Ft/óra
19	8325,- Ft+555,- Ft/óra
20	8725,- Ft+555,- Ft/óra
21 km után	+ 390,- Ft+ ÁFA / km + óradíj

1-7 km-ig: 1 óra, 8-15 km-ig: 2 óra, 16 – 20 km-ig: 3 óra az elszámolandó óra díja.

- Mezőgazdasági szolgáltatások bémunka díjai az alábbiak szerint alakul:

Szántás (1 ha):	23845,- Ft + 555,- Ft/óra + ÁFA
Normál méretű kert szántása (kb. 500m ²):	3685,- Ft + 555,- Ft/óra + ÁFA

Időbéres, traktoros munka (1 óra): 5120,- Ft + ÁFA

Más településen végzett munka esetén a kiállási díj km-enként: 395,- Ft + ÁFA

Nem szántás esetén az időbéres normát kell alkalmazni.

f./ A kézi kaszálás díja: 880,- Ft + ÁFA- a szokásos méretű telek esetén,
oldalhatáron lévő terület kaszálás esetén: 1.760,- Ft + ÁFA

g./ Az intézményi térítési díjak

óvodai térítési díj: 368,-Ft + ÁFA

iskolai napközi térítési díj: 456,-Ft + ÁFA

iskolai tízórai: 96,-Ft + ÁFA

iskolai ebéd: 304,-Ft + ÁFA

Határidő: 2011. január 01.

Felelős: polgármester

Megérkeztek az ülésre az Archinvest Kft. képviselői.

Hajdu Gábor: Részünkről érkezett egy megkeresés. Kértünk árajánlatot belvív ügyben egy szakavatott cégtől. Erre volt a testület döntése, hogy meghívásra kerüljenek egy személyes találkozóra. A pénz nem áll rendelkezésünkre. Ez egy személyes konzultáció.

Révay István: Ezzel kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy amikor Putnokra, arra a megbeszélésre küldtél, ott Tamás Barnabás országgyűlési képviselő Úr elmondta, hogy kérnek mindenkit, hogy rendelkezzenek belvív védelmi tervekkel, mert nem lesz lehetőség pályázni másképp. Bánrévét-Kazincbarcikát egy csomagban szeretnék volna, nem lehet. Mindenkinek önmagának kell rendelkeznie a szükséges tervekkel. Nem várhatunk arra, hogy egy kalapban lesz megoldva. A belvív dolgot mindenkinek önmagának kell megoldania. Kérjük az önkormányzatokat, hogy készítsék el.

Hajdu Gábor: Ez összetett feladat. Évtizedek óta az árkok, az átereszek eltűntek, megváltozott a környezet. Pályázatot kellene beadni. A Sajó meder kotrására nagy szükség lenne. Putnokon megcsinálták a patakat a Sajóhoz, amikor odaérték, akkor derült ki, hogy a Sajó medre egy méterrel feljebb volt.

Archinvest Kft. képviselője: Azért nagy feladat ez, mert fel van ránk duzzasztva a Sajó. Nincs medre Szlovákiából.

Révay István: Amikor persze valaki a Sajóból szeretne sódert, azt büntetik.

Hajdu Gábor: Ez egy érdekes helyzet.

Archinvest Kft. képviselője: Ez egy nagyon komplex feladat. Nagy az időigénye, sok utánajárást igényel, ami nem sok rajz anyag még most. Sok munka a földhivatalban is. Be kell

járni a települést, keresztiszabvány készül. A vízgyűjtő területeket le kell határolni. Meg kell nézni, hogy az árok mennyiség mit tud elszállítani. Úgy érzem, itt a lejtéssel lesz a gond. Az állapotokat rögzíteni kell, szöveg, fotó, árkok összevetése. Nagyon fontos feladat, mert az árkok eltűntek, be lettek szántva. Ezeket fel kell kutatni. A földhivatali térkép és a személyes információk alapján Ez nagyon nagy munka. Van olyan is, ami nincs is bejegyezve. Nagy kutatási munkát is igényel és beszélgetést az emberekkel. Ezért összetett. Aztán egy összegző állapot jelentés készül. Egy összefoglalás, javaslat, hogy mit lehet tenni. Ez tartalmazza a megállapításokat. Ez az előkészítő munka. Ez tartalmazza, hogy kis ráfordítással milyen egyszerű megoldásokat lehet tenni, hogy a helyzet javuljon. Olyan adatszolgáltatás készülne, hogy hogyan is lehetne tovább. Ez az alap, aztán lehetne a komplett kiviteli tervet készíteni. Ez nem csak papírmunka, sok helyszíni utánajárást igényel.

Hajdu Gábor: Mikorra lenne ez meg?

Archinvest Kft. képviselője: Körülbelül négy hónap.

Hajdu Gábor: Akkor ez májusig, vagy nyárig elhúzódik.

Archinvest Kft. képviselője: Most, ilyen időben nem lehet semmit látni, olvadáskor látható.

Révay István: Ha január, vagy február hónapban kiírják a pályázatot, hogy lesz ebből terv?

Archinvest Kft. képviselője: Ebből sehogya. Ezek a pályázatok folyamatos beadásúak lesznek. Az ózdi önkormányzatnál is nehéz volt ezt tudatosítani, hogy a kellő, megfelelő terveknek meg kell lenniük.

Hajdu Gábor: Most megmutatta az esőzés, hogy ezzel valamit tenni kell.

Archinvest Kft. képviselője: Ha szolgálmi jog nincs jegyezve, átvinni is nehéz lesz.

Hajdu Gábor: Nekem ez az összeg magas, kérdésem nincs.

Révay István: A felét osszuk hárommal.

Archinvest Kft. képviselője: Ez már egy alacsonyabb összeg, negyeddal csökkentett ár.

Elekes Péter: Mennyi ez az összeg?

Hajdu Gábor: 750.000,-Ft + ÁFA.

Elekes Péter: Mindenképp foglalkozni kell ezzel.

Hajdu Gábor: Hát ami most volt itt.

Elekes Péter: Az előző években is volt már probléma, ez volt a csúcs.

Révay István: Ha tanulmányterv elkészül, utána hogyan tovább?

Archinvest Kft. képviselője: Először rendelkezésre állnak az alap adatok, amiről most szó van. Aztán a tanulmányterv, ekkor elvi vízjogi létesítési engedélyre van szükség. Ezután készülnek a végleges tervdokumentációk.

Hajdu Gábor: Ezek már a nyertes pályázatból kerülnek fizetésre.

Révay István: A szennyvíz tervvel kapcsolatosan már van vízjogi létesítési engedély.

Hajdu Gábor: Ők már rajzoltak nekünk valamit, van Fodoréknak egy ilyen.

Révay István: A szennyvíznél egy millió a vízjogi, a komplett anyag mennyibe kerül, csak a tervek?

Archinvest Kft. képviselője: Ennek az összegnek a hatszorosa.

Tóth Tamás: A csapadékvíz elvezetése nagyságrendileg mennyibe kerül?

Archinvest Kft. képviselője: Nem tudom megmondani.

Hajdu Gábor: Több mint a szennyvíz, ami 100 millió.

Archinvest Kft. képviselője: Körülbelül ott tart, mert ide nem kell tisztító telep.

Tóth Tamás: A lényeg, hogy a Sajóba kerüljön.

Elekes Péter: Zápor tározókat lehetne.

Archinvest Kft. képviselője: Bánréve nem az a hely, ahol lehetne ilyen, mert magasan fekszik. Egy nagyobb tározó mederbe lehetne, szivattyú állomással, esetleg napelemmel.

Tóth Tamás: Az elmúlt pár évben mi volt a kormányzat hozzáállása ehhez, folyamatosan jelentek meg pályázatok?

Archinvest Kft. képviselője: Nem, ez most várható.

Tóth Tamás: Néhány éve úgy gondoltuk, tározóra lesz szükség, az öntözéshez.

Archinvest Kft. képviselője: Az sok mindent megoldott volna.

Elekes Péter: Kétfunkciós tározó.

Révay István: Ha a tervek megvannak, a létengedély meddig érvényes?

Hajdu Gábor: Ez kétévente költség.

Archinvest Kft. képviselője: Mindig felül kell vizsgálni, ha esetleg módosítani kell a tervet, stb.

Révay István: Barnáék elmondták, tervre nincs pályázat. Lesznek pályázatok, de addig az önkormányzatnak 6 millió meg kell előlegezni.

Elekes Péter: Ez mihamarabb kell, a pályázatokat most fogják kiírni.

Révay István: A következő ülésen hozzunk döntést.

Az Archinvest Kft. képviselői elhagyták az üléstermet.

Hajdu Gábor: Folytassuk akkor a 3. napirendi pont második részével, a folyószámla hitel ügyével.

Tóthné Mustos Beatrix: December hónap végén járunk. 30 millió folyószámla hitelkeretünk van. Ami a hitelből még felhasználható jelenleg, az 16.106.229,-Ft, fel van használva a fennmaradó rész. Az óvoda beruházással kapcsolatosan várt összeg 15 millió forint, várható még a létszámleépítés pályázattal kapcsolatosan 10 millió forint, de csak jövőre. Mindkettőnek megvan az ígérvénye. Félő, hogy a helyzet nem úgy alakul, ahogy terveztük. A hitelkeret december 31-ig áll rendelkezésre. Ha a testület nem hosszabbítja meg, akkor a nettó finanszírozást inkasszózzák. Ha nem kérjük a hitel meghosszabbítását, akkor nem lesz segély kifizetés, nem lesz fizetés a dolgozóknak.

Tóth Tamás: Volt előzetes egyeztetés?

Tóthné Mustos Beatrix: Igen, volt.

Hajdu Gábor: Várják is a testület döntését.

Révay István: Ez a plusz hosszabbítás mennyivel terhel minket?

Tóthné Mustos Beatrix: Ugyanaz a számlavezetés, a kamatköltség, és a rendelkezésre állásért is felszámít valamit. Egy ezrelék.

Tóth Tamás: 30.000,-Ft/hó?

Hajdu Gábor: Tállai András önkormányzati államtitkár Úr hívott. A 6/3 lezárul, nem kaphatunk pénzt a pala elszállításra ennek keretén belül. Ennek költsége 34 millió forint plusz ÁFA. A döntés az, hogy szerződést kell kötni, el kell hordatni, és a kifizetett számlát fel kell terjeszteni, arra fizetnek. Ez közel 40 millió forint kötelezettség, így javaslom, hogy mindenképpen hosszabbítsuk meg a hitelkeretet.

Révay István: Akkor 16 millió most a mínusz, 13 áll rendelkezésre.

Hajdu Gábor: Jön még a nettó finanszírozás az évben.

Révay István: A 30 millió hitelt megszavazta a testület a beruházásokra. Abban egyeztünk meg akkor, hogy ha másra is felhasználásra kerül, akkor külön szavazunk róla, hogy ne legyen támadási oldal.

Hajdu Gábor: A 15 millió az óvodával kapcsolatosan ott lóg.

Tóth Tamás: Kifizetetlen számla az óvodával kapcsolatosan már nincs?

Tóthné Mustos Beatrix: Jött a VÁTI értesítő, hogy január 04. után kerül kifizetésre.

Tóth Tamás: Lényeg, 15 millió jön az óvodával kapcsolatosan, 10 a létszám leépítéssel kapcsolatosan. Ezzel megszűnik a hitel felhasználás az önkormányzatnál.

Tóthné Mustos Beatrix: Nem egészen, a 10 millió ott fog lebegni.

Révay István: Tamás azt mondja, hogy ha rendkívüli dolog nem történik, akkor nem lesz hitelkeret felhasználva.

Hajdu Gábor: Ha a pénzek megjöttek volna az idén, akkor nem lenne.

Tóth Tamás: Iparüzési adó feltöltéskor milyen összeg szokott befolyjni? Javíthatna-e a mínuszon?

Tóthné Mustos Beatrix: Nem jelentős.

Hajdu Gábor: Nem került felhasználásra a hitelkeret egyéb célra.

Révay István: Meg kell szavazni.

Tóth Tamás: Persze, ez kényszer lépés, amit meg kell tenni.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2010.(XII.20.) sz. Határozat

Tárgy: Folyószámla hitel meghosszabbítása

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sajóvölgye Takarékszövetkezetnél fennálló 30.000.000,-Ft-os, azaz Harminc-millió forintos folyószámla hitelét 2011. január 01. napjától meg kívánja hosszabbítani. Fedezetként továbbra is felajánlja a Polgármesteri Hivatal Bánréve, Kossuth L. u. 24., 158/2. Hrsz-ú ingatlant.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hitelkeret további rendelkezésre tartása ügyében a Sajóvölgye Takarékszövetkezetnél járjon el.

Határidő: azonnal és 2011. január 01.

Felelős: polgármester

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette a költségvetést módosító döntésekkel kapcsolatosan az egyes hatályos rendeletek módosításáról szóló rendeletét. Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Bánréve Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelete
az egyes hatályos rendeletek módosításáról**

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányának 40/A. § (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény. 16.§ (1) bekezdésében, biztosított származékos jogalkotói hatáskörében az alábbiakat rendeli el:

1.§

A közművesítéshez tartozó kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 7/2004.(IV.28.) rendelet 3.§-ában szereplő 32.000.- Ft szövegrész helyébe 35.200.- Ft szövegrész lép.

2.§

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékére vonatkozó szabályokról szóló 9/2004.(IV.28.) rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A lakások bérleti díja:	
- összkomfortos lakás	220,-Ft/m ² /hó
-komfortos lakás	160,-Ft/m ² /hó
- félkomfortos lakás	110,-Ft/m ² /hó
- komfort nélküli	55,-Ft/m ² /hó
-szükség lakás	22,-Ft/m ² /hó

3.§

A temetőkről és a temetkezési szolgáltatásokról szóló 9/2008.(XI.28.) rendeletének 8.§-ában szereplő szövegrész helyébe 12.000.- Ft szövegrész lép.

4.§

- (1) Jelen rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti 2011. január 01. napjával a Bánréve Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes hatályos rendeletek módosításáról szóló 13/2009.(XII.16.) rendelete.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Bánréve, 2010. december 21.

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

4.napirendi pont: Adórendeletek felülvizsgálata

Hajdu Gábor: Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth Tamás: Ismertette a bizottság javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A kommunális adó mértékét 15.000,-Ft-ban javasolja bizottságunk megállapítani, az építményadót pedig 990,-Ft/m² árban.

Révay István: Javaslom a kommunális adó mértékét 15.500,-Ft-ban megállapítani. Az eredeti előterjesztés szerinti mértéket kellene elfogadni. Ez sem fedezi teljes mértékben azt, amit az önkormányzat kifizet a lakossági szemétszállításra. A költségvetés mínuszos, a pala elszállítását meg kell előlegeznünk, az imént voltak itt az Archivistések a belvízzel kapcsolatosan. Ha mindezeket végig akarjuk vinni, akkor vegyük figyelembe, hogy jó dolog adakozni és könnyű is, ha van miből. A mínuszból nem tudunk. Az az 500,-Ft plusz is lendítene a büdzsén. Így én az alapot javasolnám. A vállalkozók építményadóját 1.500,-Ft-ban javaslom megállapítani, szintén az előző indokok alapján. A pénzügyi bizottság ülésén sokat beszélgettünk erről. Tamás, te mondtad, hogy az a vállalkozó, aki az 1.500,-Ft/m²-t nem tudja kifizetni, ott már baj van.

Tóth Tamás: Valóban mondtam ilyet is. Azonban ezt így nem lehet kijelenteni, hiszen azt is figyelembe kell venni, hogy mi a vásárló erő Bánrévén.

Révay István: Én nem ismerem a négyzetmétereket.

Tóth Csabáné: Én jónak látom a pénzügyi bizottság javaslatát. Engem azért már ért vád, hogy nagyon szeretek adakozni, és most nem ezért javaslom a bizottság által előterjesztett javaslatot elfogadni. 10%-kal emeltük a kommunális adót, az emberek azt látják, hogy már megint emelés van. Az építményadót tavaly jelentősen megemeltük, úgy gondolom, hogy most a 10% ott is elegendő lenne.

Hajdu Gábor: Alpolgármester Úrral értek egyet. A vállalkozók kommunális adója megszűnt. Legyünk következetesek. Azt is ki merem jelteni, hogy ez a mérték egyedül Gyurán János vállalkozót bántja Bánrévén.

Tóth Tamás: Élelmiszerbolt esetében valóban nem nagyon, kocsma az más.

Hajdu Gábor: Az a kocsma zárjon be. Nem egy nagy terület. Adni szeretnénk, de nincs miből. A vállalkozó annyira nincs rossz helyzetben, vannak bevételek, vannak források.

Elekes Péter: Egy kívülálló nem tudja, hogy ki milyen helyzetben van.

Hajdu Gábor: Sok dologban jó a vállalkozóknak, sok könnyítés van. Alpolgármester Úr elmondta a jövő évben várható többlet kiadásaink egy részét. Ott van az is, hogy a közalkalmazottak is kapjanak valamilyen juttatást, ebéd formájában, és még a munkagépre is szükség lenne, ami körülbelül egy millió forint lesz. A 15.500,-Ft nem az infláció szerinti emelés, a vállalkozónak, amit megvalósít, engedik neki beépíteni. Következetesnek kell lenni, mert nagyon fog fájni, ha bevezetik a lakossági kommunális hulladék szállítást.

Elekes Péter: Ez mindig nagyon büzlött.

Hajdu Gábor: Zsuzsának igaza van, a lakos azt mondja, hogy már megint emelés. El fogom mondani falugyűlésen, el kell mondani, ezeket a dolgokat. A pala ügyében is nagyon nagy kiadásunk lesz.

Tóth Tamás: A 6/3 be lett adva, azt elutasították?

Hajdu Gábor: Beadtuk, de most szóltak a minisztériumból, hogy nincs pénz előre. Szerződést kell kötni, ki kell fizetni, aztán meglátjuk. A legolcsóbb ár a 34,-Ft + ÁFA, Tóth Bertalan vállalkozóval már felvettem a kapcsolatot.

Tóth Tamás: Én ezt kérdeztem október végén.

Révay István: Szóbeli ígéret volt.

Tóth Tamás: Akkor azt mondtuk, hogy a szó az kevés.

Hajdu Gábor: Hívtam többször Barnát, ő azt mondta várjunk, Tállai András azt mondta, ne várjunk. Szerződés, számla legyen.

Szimel Gábor: Közben számoltam, a 15.000,-Ft 6,15%-os emelés, a 15.400,-Ft lenne a 10%-os.

Tóth Tamás: Rossz lenne ráterhelni a lakosra, mert van egy szóbeli ígéret.

Hajdu Gábor: Mi fizetjük a lakosoknak.

Tóth Tamás: Át kellett volna tárgyalni ezt az egész rendszert.

Révay István: Így kell elfogadni, ahogy az eredeti volt.

Elekes Péter: 15.200,-Ft-ot javaslok kommunális adót.

Tóth Tamás: Nem jó irányba megy ez így. Átgondoltam az építményadó ügyét, a lakosokat is megterheltük, a 990,-Ft építményadó helyett 1.100,-Ft/m² építményadót javaslok. Az 1.500,-Ft olyan mértékű lenne százalékosan, hogy nem tudom, hogy lehetne indokolni kifelé.

Révay István: 1.580,-Ft a maximum, amit lehet.

Elekes Péter: Az a Balatonnál el is fogadható.

Hajdu Gábor: Nem tudod indokolni, nem is kell.

Elekes Péter: A pénzügyi bizottság ülésén felmerült az a dolog, hogy keményen ellenőrizni kellene az illegális tevékenységet. Jegyző válasza erre az volt, hogy nem tud bemenni az ellenőrzendő helyre, stb. Az viszont, hogy Bánrévén ki mennyit fizet, az adótitok, nem tudhatom meg.

Tóth Tamás: Nem juthatunk hozzá?

Tóthné Mustos Beatrix: Adótitok, bele tudsz tekinteni, saját felelősségre, a titoktartást megtartva. Azt mondtam a pénzügyi bizottság ülésén, hogy nincs még olyan helyismeretem, hogy látnám ezt, hogy ki milyen illegális tevékenységet folytat, ha van róla tudomásotok jelezzétek és én akkor tudok tovább lépni.

Elekes Péter: A szuperinfóból is megtudhatod.

Tóthné Mustos Beatrix: Nem tartozik a hatáskörömbé, hogy a szuperinfót böngésszem. Nem kellene ezzel támadni.

Tóth Tamás: Igaza van jegyzőnek. Tehetsz bejelentést az illetékes szerveknél is, de higgyétek el, hogy milliós nagyságrendű bevételtől esik el az önkormányzat.

Hajdu Gábor: Legyen 1.200,-Ft az építményadó.

Tóth Tamás: Polgármester Úr, nagyszerű a taktikád, elismerésem.

Elekes Péter: Én 1.000,-Ft-ot javaslok megszavazni az építményadó mértékének.

Tóth Tamás: Nem fogok az 1.100,-Ft-os javaslatomon változtatni, magamat köpném szembe.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az adórendelettel kapcsolatosan a helyi adókról szóló rendelettervezetét, Bánréve Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 ellen szavazattal megalkotta

**Bánréve Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2010.(XII.21.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányának 40/A. § (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. 1.§ (1) bekezdésében, 5-6. § -ában biztosított származékos jogalkotói hatáskörében a helyi adókra vonatkozóan az alábbiakat rendeli el:

Magánszemélyek kommunális adója

1.§

- (1) Az adókötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén található valamennyi magánszemély tulajdonában álló
 - a) építményre,
 - b) telekre,
 - c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára.
- (2) Több tulajdonos esetén az érintett magánszemélyek közös megegyezéssel eltérhetnek a tulajdoni hányaduk arányában történő adókötelezettségtől. Ezzel kapcsolatos megállapodásukat a Polgármesteri Hivatalnál írásban be kell jelenteni.
- (3) Az adókötelezett alá eső adótárgy után a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 15.000.- Ft/év.

(4) Adókedvezmények:

- a) 50%-os adókedvezmény illeti meg a 70. életévét betöltött egyedül élő személyt, valamint a 70. életévét betöltött házastársakat, amennyiben ketten élnek az ingatlanban,
- b) 40%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek adókötelezettsége telekre, vagy üres lakásra vonatkozik.

(5) Az adót a Bánréve Község Polgármesteri Hivatalának magánszemély kommunális adója: 55400376-11024446 számú beszedési számlájára kell megfizetni.

Építményadó

2.§

- (1) Az adókötelezettség a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre terjed ki.
- (2) Mentés az adókötelezettség alól a tüzelőtér, tüzelőtároló, salaktároló, mosókonyha, szárító, szerszámoskamra, padlás, zöldség- és terménytároló, pince, valamint gépjárművek tárolására is használt helyiség alapterületéből magáncélú személygépkocsi igényeként 16 m².
- (3) Az adó mértéke az építmény hasznos alapterületére számítva 1.100 Ft/m².
- (4) Az adót a Bánréve Község Polgármesteri Hivatalának építményadó: 55400376-11024439 számú beszedési számlájára kell megfizetni.

Helyi iparűzési adó

3.§

- (1) Az adó mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Az adót a Bánréve Község Polgármesteri Hivatalának helyi iparűzési adó: 55400376-11024477 számú beszedési számlájára kell megfizetni.

Záró rendelkezések

4.§

- (1) Jelen rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.
- (2) 2011. január 01.napjával hatályát veszti Bánréve Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 - a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2006.(XII.28.)
 - b) az építményadóról szóló 15/2006.(XII.28.),
 - c) a vállalkozók kommunális adójáról szóló 17/2006.(XII.28.),
 - d) a helyi iparűzési adóról szóló 14/2009.(XII.16.),rendeletei.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Bánréve, 2010. december 21.

**Tóthné Mustos Beatrix
jegyző**

Tóth Tamás: Jegyző Asszony a pénzügyi bizottság ülésén hoztunk határozatot az ÁMK takarításával kapcsolatosan is.

Tóthné Mustos Beatrix: Az indítványok, javaslatokban lesz róla szó.

5.napirendi pont: 2011. évi köztisztviselői teljesítmény-követelmények meghatározása

Hajdu Gábor: A napirendi pont előadója Jegyző Asszony.

Tóthné Mustos Beatrix: Az előterjesztés anyagban kiment. Leírtam a törvényi háttérrel is. Ha kérdések vannak, tegyétek fel.

Tóth Csabáné: Ezt te ismered.

Tóthné Mustos Beatrix: Ez kötelező előírás, hogy elő kell terjeszteni.

Tóth Tamás: Szeretnék jelezni valamit. A pénztár nyitva-tartásról, átadásról volt szó. Volt olyan, hogy mégsem úgy történt, ahogy megbeszéltük.

Tóthné Mustos Beatrix: Úgy ment minden, az nem fordulhat még egyszer elő, csak Róza néni nem volt tájékoztatva megfelelően, ezért mondta azt, de azóta már tájékoztattam.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2010.(XII.20.) KH. sz.

Tárgy: A köztisztviselőkkel szemben meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező célok kitűzése 2011. évre

Bánréve Község Önkormányzata a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. tv. 34.§.(3) , (5), (6) bekezdései alapján a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőivel szemben meghatározott teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok kitűzését 2011. évre az alábbiak szerint határozza meg.

I. Az Önkormányzatra vonatkozó átfogó célkitűzések:

1./ A jegyző a Polgármesteri Hivatal bevonásával folyamatosan gondoskodik arról, hogy az önkormányzati tevékenységet érintő változásokról a Képviselő-testület időben és kellő részletességgel tájékoztatást kapjon.

2./ Cél, hogy a lakosság számára minél több információ jusson el a Képviselő-testület működéséről, továbbá eleget téve a közérdekű adatokkal kapcsolatos feladatoknak, kidolgozva a közzététel helyi rendszerét.

3./ Cél, hogy a pénzügyi-gazdasági helyzetről naprakész információk készüljenek, figyelembe véve és előre jelezve azt is, hogy a bevételek és kiadások alakulását az állami támogatások havi ütemezése, valamint az egyéb rendszeresen teljesítendő kifizetések milyen mértékben befolyásolják.

4./ Cél, hogy folyamatosan kísérjék figyelemmel a kistérségek területén tervezett változásokat, javasolt programokat, s annak ismeretében hozzanak döntéseket.

5./ Gondoskodni kell arról, hogy a működést szabályozó alapszabályok rendelkezésre álljanak, azok a jogszabályoknak megfeleljenek, a megfelelés a belső ellenőrzés által ellenőrzésre kerüljön.

II. Az Önkormányzat által ellátott feladatokra, tevékenységekre vonatkozó célkitűzések:

1./ Cél a helyi szociális rendeletnek a lakosság igénye, szociális helyzet szerinti felülvizsgálata, a közfoglalkoztatás új jogszabályi rendelkezéseinek megvalósítása.

2./ Cél a település szennyvízkezelési feladatainak pályázati úton történő ellátása

3./ Cél az oktatás területén az oktatás színvonalának a helyi és térségi igényekhez való igazítása, ennek érdekében igényfelmérés, illetve erőforrás vizsgálat.

4./ Cél a meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer felülvizsgálata, a rendszeres tisztítási, karbantartási feladatok ellátása.

5./ A Polgármesteri Hivatal dolgozói tekintetében a munkaköri leírások lefedjék a hivatali, hatósági ügyintézés egészét, a feladatok és a feladat ellátásáért felelős személy megjelölésre kerüljön.

6./ Biztosítva legyen a hivatali, hatósági ügyintézés minél egyszerűbb, gyorsabb elintézéséhez szükséges feltétel, háttér (személyi, tárgyi).

7./ A Polgármesteri Hivatalon belül rugalmas helyettesítési rendszer biztosítsa azt, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkező ügyintézők intézzék az ügyeket.

8./ A hatósági munka minőségének növelése érdekében továbbra is törekedni kell a hatósági határozatok és a közbeszóló intézkedések egységesebbé tételére, tartalmi színvonaluk folyamatos emelésére.

9./ A jogszabályokban, illetve a belső szabályzatokban meghatározott feladatok határidőre ellátásra kerüljenek.

10./ A Polgármesteri Hivatal költségvetési keretéhez igazodóan, a köztisztviselők részvételének biztosítása a szakmai feladatok ellátáshoz szükséges továbbképzéseken, oktatásokon.

- 11./ A munkaszervezés és feladatellátás korszerűsödjön - ahol lehet számítógépes háttér kerüljön alkalmazásra.
- 12./ A bevételek optimalizálása érdekében kerüljenek elemzésre az önkormányzati bevételek.
- 13./ Az adóztatás során maradéktalanul betartásra kerüljenek az adóeljárási szabályok, különös tekintettel az évközi változásokra.
- 14./ A Képviselő-testület legyen tájékoztatva az adóbevételek alakulásáról, a kivetett, a befolyt, adótartozásként nyilvántartott összegekről.
- 15./ Cél a belső ellenőrzési rendszer keretében a megfelelő ellenőrzési tervek kidolgozása, végrehajtása, valamint az ellenőrzési tapasztalatok alapján a szükséges intézkedések megtétele.
- 16./ Cél, hogy a pénzügyi gazdálkodási tevékenységet naprakészen végezzék a vonatkozó jogszabályok és a belső előírások, határidők betartásával.
- 17./ Elvégzésre kerüljenek a leltározási, selejtezési tevékenységek.
- 18./ A Polgármesteri Hivatal működésében a költséghatékonyság és a takarékoság érvényre juttatása. A költségvetési pénzügyi gazdálkodás területén az előírások maradéktalan betartása mellett az erőforrások minél szélesebb körű feltárása, a racionális gazdálkodás megvalósítása.
- 19./ A 2011. évi népszámlásban való aktív részvétel biztosítása

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a meghatározott célok alapján gondoskodjon a jegyzővel szembeni teljesítménykövetelmények 2011. január 15-ig történő kidolgozásáról, és a jegyző részére írásos dokumentum formájában történő átadásáról, a jegyző teljesítményértékelését 2011. november 30-ig végezze el és arról a testületet a 2011. decemberi ülésen tájékoztassa, folyamatosan kísérje figyelemmel a jegyző köztisztviselők teljesítményértékelésével kapcsolatos feladatellátását.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

6.napirendi pont: A jegyző 2010. évi teljesítmény-értékelése

Hajdu Gábor: Ismertette a teljesítmény-követelményeket és a teljesítmény-értékelést, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jutalmat javasolnék, de sajnos nincs rá lehetőség. Kiválóra értékelem az elvégzett munkát és javasolnám, hogy ha van rá lehetőség, akkor részesüljön jutalomban Jegyző Asszony is és a köztisztviselők is.

Tóth Tamás: Melyik volt az első teljes évéd Bánrénén?

Tóthné Mustos Beatrix: Ez.

Hajdu Gábor: Utoljára még Danit értékeltem.

Tóth Tamás: Őt mire?

Elekes Péter: 600.000,-Ft jutalomra.

Hajdu Gábor: Ironikus vagy Péter. Nyugdíj előtt így fogok eljárni minden köztisztviselő esetében, hiszen a köztisztviselőnek ennyi van.

Elekes Péter: Ezt javaslom Beának is.

Hajdu Gábor: Köszönöm Jegyző Asszony munkáját is és a hivatal dolgozói által elvégzett munkát is.

Révay István: Örömmel tölt el, hogy így értékelted, persze olyan testülettel akivel dolgozott, könnyű volt.

Tóthné Mustos Beatrix: Köszönöm az értékelést, ehhez hozzájárul a dolgozók munkája is. Remélem látjátok, hogy szeretem a munkámat, igyekszem szívvel-lélekkel ellátni. Bízom benne, hogy nyugdíj előtt azt a jutalmat meg fogjátok szavazni nekem is.

Tóth Csabáné: Javaslom, hogy a jutalmazásra köztisztviselők napja előtt térjünk vissza. Valóban Jegyzőnek is és a köztisztviselőknek is ennyi a bére.

Képviselő-testület tudomásul vette Tóthné Mustos Beatrix jegyző 2010. évi teljesítmény-értékelését.

7.napirendi pont: Közmeghallgatás előkészítése

Hajdu Gábor: Január hónapban falugyűléssel egybekötött közmeghallgatást szoktunk tartani. Évente egy alkalommal ez kötelező. Ezt gondoljuk a legjobb időpontnak, értékelünk, beszámolunk és ismertetjük a koncepciót. Olyan javaslat is lehet, ami még módosíthat a költségvetésen, ezért is szerencsés január hónapban. Mindig hétfői napon szoktuk tartani, 17.00 órai kezdettel. Január 17-e, vagy 24-e lehetne, de inkább a január 24-ét javaslom.

Tóth Tamás: Az előkészítés hogy zajlik?

Révay István: A képviselők ebbe nincsenek belevonva.

Hajdu Gábor: Az anyagot előkészítjük itt a hivatalban. Én elmondom ott, aztán ha kérdés van, válaszolok, ha tőled kérdeznék, akkor Te adsz választ.

Tóth Tamás: A falugyűlés főszereplője a polgármester.

Tóthné Mustos Beatrix: A falugyűlés is egy testületi ülés.

Tóth Tamás: Mi szokott a menetrend lenni?

Hajdu Gábor: Érdemi hozzászólás kb. kettő. Beszámolunk, odaülnek, meghallgatják, megköszönik, persze vannak érdekes hozzászólók is.

Tóth Csabáné: Polgármester Úr, ha valaki olyat mondana, ami nem tetsző számodra, kicsit higgadtan reagálj rá. Lehet, hogy az se jó, ha ingerülten válaszolsz.

Hajdu Gábor: Én egy gyarló ember vagyok.

Tóth Csabáné: Ez nem kritika akart lenni, hanem jó-szándék.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2010.(XII.20.) KH. sz.

Tárgy: Közmeghallgatás előkészítése

Bánréve Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2011. január 24-én falugyűléssel egybekötött közmeghallgatást tart 17.00 órától az iskola aulájában. A közmeghallgatás megtartására az elmúlt évek gyakorlata szerint kerül sor. Minden háztartásba külön meghívó kerül kiküldésre.

Határidő: 2011. január 24.

Felelős: polgármester

8.napirendi pont: Indítványok, javaslatok

a./ Iskola takarítás ügye

Hajdu Gábor: Megkérem a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Tóth Tamás: Ismertette a bizottság napirendi pontra vonatkozó javaslatát, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Talán az értekezleten elhangzottak tükrében, már most többet lehet tudni a közfoglalkoztatásról.

Hajdu Gábor: Közfoglalkoztatott március hónaptól lesz, január és február hónapban nincs. Erre az időszakra valószínűleg külön meg kell majd állapodni a vállalkozóval. Márciustól 4 órás foglalkoztatás keretében lehet foglalkoztatni. Lesznek pályázatok.

Tóth Tamás: Ilyenkor hóeséskor, hétfvégén ki irányítja a közmunkásokat?

Hajdu Gábor: Ki van osztva, ki vannak adva a területek, Józsi az egyik, aki szakmunkás. Nem tudom én sem megmondani, hogy mi a logika.

Révay István: Eddig az intézményekben közhasznúak láttak el bizonyos feladatokat. Ki fogja ellátni ezeket?

Tóth Tamás: Sok feladat van, amit nem közhasznúnak kellett volna ellátni, ezt ráterhelték az önkormányzatokra.

Révay István: A busszal ment Erika a gyerekekkel.

Hajdu Gábor: Most megy az igazgató, vagy a szülő, vagy a pedagógus.

Révay István: A hivatal takarítása hogy lesz megoldva?

Hajdu Gábor: Megbízási díjjal, valószínűleg.

Révay István: Az óvodában például a badellák elmosása, stb.?

Hajdu Gábor: Elvégzi a dada, az óvónő. Megoldják.

Révay István: Ha ez így működni fog két, vagy három hónapig, akkor felesleges a közhasznú alkalmazott.

Hajdu Gábor: Az óvodából lehetne elküldeni óvónőt. Erről lehet beszélgetni.

Révay István: Akkor miért nem úgy készítették el az anyagot?

Hajdu Gábor: Ha úgy lenne, akkor szeptember hónaptól állna be az új állapot.

Révay István: Új testület állt fel, két intézmény összevonásra került, lépni kell.

Hajdu Gábor: Ezt így nem lehet, először előkészítjük, utána döntést hozunk. Az óvodába 15 gyerek jár átlag.

Révay István: Úgy értitek, hogy változó?

Hajdu Gábor: A bizottság áttekintette-e az ajánlatot? Ha marad ez a helyzet, közhasznú kell.

Tóth Tamás: Nem volt olyan ajánlat benyújtva mindkét részről, ami arra vonatkozott, hogy ha nem lesz közhasznú, így nem tudtuk összehasonlítani a kettőt. Még a közfoglalkoztatásról sem volt megfelelő kép, abban bízunk, hogy mostanra többet lehet tudni.

Hajdu Gábor: Előzménye ennek a dolognak, a másik ajánlat tevő, megkereste az előző testületet, hogy szeretne segíteni, egyébként varrodája van. Hlavácsné felajánlotta a jégverés után, hogy ingyen takarít az év hátralévő részében. Akkor azt a döntést hozta a testület, hogy koncepciókor születik döntés, az ajánlatok tükrében, hogy ki takarít a következő évben.

Tóth Tamás: A mostani vállalkozó a második félévet ingyen takarította, csak a munkadíj volt?

Hajdu Gábor: Igen.

Révay István: Szeptember hónaptól.

Tóth Csabáné: A dolgozók ingyen voltak.

Elekes Péter: Az négyszer 140.000,-Ft + ÁFA.

Tóth Tamás: Mennyi a takarítási szerződés ajánlat szerinti, amit kiszámláz? Nőtt-e a szeptember előtti?

Hajdu Gábor: Olcsóbb, ehhez jön a nagytakarítás a másik ajánlat szerint ingyen, vagy fizetünk külön érte.

Szimel Gábor: A másik ajánlatban a takarítószer is olcsóbb.

Tóth Csabáné: Azt, hogy tisztítószer mennyi kerül kiadásra, nincs ellenőrizve.

Révay István: Nem kontrollálja senki, hogy pl. mennyi WC-papír kerül kiadásra?

Tóth Tamás: Az önkormányzat elfogadta, amit ő bead?

Hajdu Gábor: Az eddigi vállalkozó nagyon kedves hölgy, hívott telefonon, hogy mi a döntés. A szerződés felmondási ideje három hónap.

Elekes Péter: Az új jelentkező ajánlata szerintihez a régi, bevált 10.000,-Ft-tal több, az nem tétel.

Tóth Tamás: az 120.000,-Ft éves plusz megtakarítás, plusz a nagytakarítás, plusz a tisztítószer. A bizottságnak nem volt javaslata. Ha a szerződést megkötjük, le kell szabályozni az önkormányzat részéről, hogy legyen kontrollálva, fel van-e használva valóban a tisztítószer.

Tóthné Mustos Beatrix: Igazgató Úr leigazolja a számlát minden esetben.

Hajdu Gábor: Ha kosz van, akkor jelez.

Révay István: A WC-papír, kéztörölő mennyiség ellenőrizhető, hiszen kell hogy legyen.

Hajdu Gábor: A közcélú tudja.

Tóth Csabáné: Minek fizetünk 300.000,-Ft-ot havonta, ha János felel a takarításért?

Szimel Gábor: Nem fogja tudni megfelelő anyag, eszköz nélkül felvixolni a padlót.

Tóth Csabáné: Mennyit dolgoznak a géppel? Egy évben, legfeljebb egyszer.

Hajdu Gábor: János jelzett nekem, én szóltam a vállalkozónak, hogy kosz van, bejött, megbeszéltük, hogy jobban oda kell figyelni.

Révay István: János, a bizottság ülésén azt mondta, hogy véleménye szerint az újat kellene foglalkoztatni.

Elekes Péter: Van sok pozitívum a Hlavina mellett is, a másikat nem ismerjük.

Tóthné Mustos Beatrix: Arról jött jelzés, hogy ellaposodott a takarítás színvonala.

Tóth Csabáné: Semmivel nem volt kevesebb gond, mint amikor saját takarító volt alkalmazva.

Révay István: János javaslata az új mellett szólna.

Elekes Péter: A takarítás színvonalánál a hangsúly a közhasznúak hozzáállásán volt, mert nem bírtunk velük. János passzolta le a vállalkozónak.

Tóth Tamás: Javaslom, hogy a jövőben ha vállalkozó is foglalkoztathat közhasznúakat, akkor meg kell úgy oldani. Intézzé ő magának. Olyan szerződés kell kötni. Javaslom az új céggel kötni szerződést, mert kedvezőbb az ajánlata.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 6 igen, 1 ellen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2010.(XII.20.). sz határozat

Tárgy: ÁMK takarítási ajánlatai

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HLAVINA Kft-vel kötött szerződést 2011. március 31. napjával felmondja. Az ÁMK takarítására vonatkozóan 2011. április 01. napjától az EDARNO Kft-vel köt szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a korábbi szerződés felmondására, valamint az új szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: polgármester

Révay István: Változik a közhasznú foglalkoztatás, január és február hónap új szerződést kell kötni a régivel.

Hajdu Gábor: Február 28-ig.

Révay István: Van egy szerződés, amit nem tudunk teljesíteni.

Tóthné Mustos Beatrix: Lehet, hogy kapunk 2 főt, vagy 6 főt, csak január hónap elején fog kiderülni. Jelenleg az a helyzet, hogy aki a munkaügyi központtól részt vett valamilyen programban, azt nem lehet foglalkoztatni.

Tóth Csabáné: Hogy kezdünk január 03-án?

Tóthné Mustos Beatrix: Takarító nélkül. Január 04-én fogják kiközvetíteni az embereket.

Tóth Tamás: Mindegy mit szavaztunk.

Hajdu Gábor: Valószínűleg 1-2 standard embert fogunk megbízással.

Révay István: Annak a fedezeti részét meg kell szervezni. 2-3 ember nem fogja tudni elvégezni a napi takarítást.

Hajdu Gábor: Inkább mi alkalmazzunk megbízással, olcsóbb.

Révay István: Lépni kell.

Tóthné Mustos Beatrix: A két intézmény vezetője fogja tudni ki az.

Hajdu Gábor: A vállalkozót nem kell belekeverni.

b./ Katolikus Egyház kérelem ügye

Hajdu Gábor: Ismertette a Katolikus Egyház kérelmét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Révay István: Ez Igazgató Úr hatásköre.

Tóthné Mustos Beatrix: Tudjatok róla Ti is.

c./ Posta előtti járda ügye

Hajdu Gábor: Ismertette a posta megkeresését, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tavasszal meg fogjuk csinálni, jelenleg, ebben az időben nincs rá mód.

Révay István: Megcsináljuk, de akkor a postakocsi nem menjen be akkortól.

Hajdu Gábor: Fogok írni választ a megkeresésre.

Elekes Péter: Egy figyelem felhívást szeretnék tenni mindenki felé. A pénzügyi bizottság elnökének már elmondtam, hogy mi az észrevételem. A föld bérleményeknél nem mindenki fizet, aki bérel önkormányzati területet.

Tóthné Mustos Beatrix: Három bérleményről tudunk, amit a gazdálkodási főelőadó a bizottság ülésén el is mondott, hogy kivel van szerződés kötve.

Révay István: Így nem haladunk előre, fél mondatokból.

Tóth Tamás: Nekem vetette fel Péter, utána fogok járni a dolognak.

Ezután a Képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szimel Gábor
képviselő

Dr. Szabó Győző János
képviselő