

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2011. április 20-án 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Hajdu Gábor József polgármester,
Elekes Péter,
Szimel Gábor,
Szűcs Józsefné.
Tóth Csabáné,
Tóth Tamás Gábor képviselők.

Igazoltan hiányzik: Révay István alpolgármester.

Tanácskozási joggal: Tóthné Mustos Beatrix jegyző,
Jancsurák Sándor projektmenedzser.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Révay István Alpolgármester Úr igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Elekes Péter és Szimel Gábor Képviselő Urakat javasolta.

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

- 1./ Belterületi utak felújítása Bánrévén tárgyú közbeszerzés ajánlattételi felhívásának megtárgyalása
Előadó: Jancsurák Sándor projektmenedzser

1.napirendi pont: Belterületi utak felújítása Bánrévén tárgyú közbeszerzés ajánlattételi felhívásának megtárgyalása

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A régi-régi LHH-s projektünk végre odaért, hogy megszületett a támogatási szerződés, rövid időn belül bele tudunk kezdeni a kivitelezésbe. Az ajánlattételi felhívást legalább három helyre megküldjük, aztán ha a beérkezett ajánlatokból kiválasztásra kerül a kivitelező, akkor június 30-ig a hét utca le lesz aszfaltozva. Az anyagot Jancsurák Sándor Úr elkészítette és meg is küldtük mindenkinek.

Jancsurák Sándor: Elkészítettem egy tervezetet, ami anyagban kiment, van-e ehhez kapcsolódóan kérdése valakinek? A pénzügyi alkalmasság, a műszaki alkalmasság és a bírálati szempontok a három legfontosabb szempont. Amennyiben az ajánlat pénzügyileg, műszakilag megfelel, akkor az anyagban látható szempontok alapján kerül bírálatra. A közbeszerzési dokumentáció egyértelműen tartalmazza, hogy a nettó díjjal számolva 0,5, vagy 1% napi késedelmi díjjal számolt kötbért köteles fizetni, amennyiben nem teljesül időben a kivitelezés. Ez azonban nem cél, az anyagba nem javasolom ezt beletenni. A testület meghatározza, hogy 0,5, vagy 1% legyen a késedelmi kötbér. A másik amit említeni szeretnék

az a jótállás. A Ptk. szerint minimum 12 hó, én 24 hónapot írtam. Ebbe is lehet plusz vállalásokat is tenni, lehet növelni is esetleg a jótállási hónapok számát.

Hajdu Gábor: Mindenképpen kellő komolyságú cégeket kell megkeresni. Engem már Szlovákiából, a Dunántúlról is kerestek, én mindenképpen ragaszkodnék Borsodhoz, itt a környékhez, hogy itteni kivitelezők kerüljenek megkeresésre.

Jancsurák Sándor: Környékbeli, aki megfelelő referenciákkal is rendelkezik.

Hajdu Gábor: Gond, hogy az árak már tavaly előttiek. Olyat kell keresni, aki ahhoz közeli ajánlatot tesz. Mindenkit, aki megkeresett, átírányítottam az SLG-hez, ők a szakemberek, ők látják ezt.

Jancsurák Sándor: Plusz forrás nincs hozzá, értelemszerűen azon az áron kell, ha az önkormányzat nem tud hozzá tenni.

Hajdu Gábor: Biztonságos cégre van szükség, de ez soha nem szokott gond lenni.

Tóth Tamás: Honnan jön a három cég?

Jancsurák Sándor: Ezzel kapcsolatosan még nem egyeztettünk.

Tóth Tamás: Ez technikailag érdekelne, hogy hogyan történik a pályázó kiválasztása. Ön javasol?

Jancsurák Sándor: Én nem javaslok. Amennyiben Polgármester Úr megkér, akkor 4-5 útépitéssel foglalkozó vállalkozást tudok ajánlani, szívesen segítek ebben, amennyiben szükséges, de ez nem az én kompetenciám.

Tóth Tamás: Polgármester Úr dönti el?

Hajdu Gábor: Én megkérem Sándort, hogy segítsen, olyan ajánlattevőkre van szükség, aki komoly ajánlatot tesz.

Jancsurák Sándor: Van a Képviselő-testület részéről javaslat?

Tóth Tamás: Pillanatnyilag nincs.

Az lenne a kérdésem, hogy a határidő, június 30-a olyan, amit a támogató szerv határozott meg?

Jancsurák Sándor: Június 30-ig be kell fejezni.

Tóth Tamás: Akkor nem értem, hogy mi értelme van a kötbérnek?

Jancsurák Sándor: A kivitelezés befejezésének határideje június 30-a. Amennyiben elkészül akkor 30 nap áll rendelkezésre a záró kifizetési kérelem benyújtására. Ha késik, akkor mi természetesen módosítást kezdeményezünk, azonban szeretnénk szankcionálni, hogy ne történjen ilyen.

Tóth Tamás: Akkor ez nem olyan, hogy elbukjuk a támogatási pénzeket?

Jancsurák Sándor: Ezeknek a projekteknek a kivitelezését most kezdik mindenhol, Serényfalván is. A döntések tavaly megszülettek, a kivitelezések kezdődnek most. Azért telt több időbe, mert a hét utcából négyet a közlekedési hatóság építési engedély kötelesnek nyilvánított.

Tóth Tamás: Ennek a projektnek a dokumentációja itt van a hivatalban? Milyen műszaki tartalma van, nem aszfaltos utcák, mint pl. a Névtelen út.

Hajdu Gábor: Egyeztettünk a közlekedési hatósággal, elmondtuk, hogy nem útépitésről van szó, kiegyenlítés, lehúzzák egy réteggel és tesznek padkát. Leegyeztettük velük, hiszen ez a pályázat erre nem lenne elég. 50 cm padka, 5 cm réteg.

Tóth Tamás: Kérdés, hogy a Névtelen út esetében ér-e ez valamit?

Hajdu Gábor: Ott igen, egy cm kohósalak, engem inkább a Rozsnyói út zavar, oda kell salak hengerlés.

Tóth Tamás: Látom a Pogonyit is, ott az a rövid szakasról van szó?

Hajdu Gábor: Igen, amikor ez az LHH-s projekt elindult, árajánlatot kellett kérni.

Jancsurák Sándor: Költségbecslést kellett az anyaghoz tenni.

Hajdu Gábor: Úgy kerül finanszírozásra, hogy nem férne bele semmi, ezért kell két év garanciát beletenni, hogy minőségi munka legyen.

Tóth Tamás: Véleményem szerint ne csak három, hanem több céget keressünk meg. A dunántúliak is mennének a munka után, minél több ajánlat kerül benyújtásra, annál nagyobb esély van, hogy minél kedvezőbb ajánlatot tudjunk elfogadni.

Jancsurák Sándor: Amit a Képviselő-testület óhajt.

Tóth Tamás: Javasolnék legalább öt céget megkeresni. Ha messziről eljön, akkor lehet, hogy a piaci árnál olcsóbb ajánlatot fog tenni. Nem tudom, milyen ezeknél a cégeknél a piaci helyzet.

Jancsurák Sándor: A vállalkozási szerződés tervezetét át tudom küldeni, hogy lássa a Képviselő-testület.

Tóth Tamás: Ebben a mai piaci helyzetben lehet, hogy irreálisan alacsony ajánlatot is tesznek.

Jancsurák Sándor: Az irreálisan alacsony árak kiszűrése érdekében készíteni kell egy átlagolást, és az alacsony ár kapcsán kérni kell egy felvilágosítást, hogy magyarázza meg, hogy az az alacsony ár hogyan nyújt fedezetet.

Tóth Tamás: Az irreálisan alacsony ár az tényleg gyanús, de lehet, hogy 2-3 milliót tudunk nyerni, ha több a pályázó.

Hajdu Gábor: Támogatom a javaslatot, hogy legalább öt ajánlatot kérjünk, de én a dunántúlit nem javasolnám. Vannak rossz példák, olyat kell keresni, aki ténylegesen elérhető. Az a gond,

hogy az idő nagyon elment, a benzin árak is. Ami pénzünk van, ahhoz közeli ár szükséges, két millió az önerő, ennyiből lesz hét utca rendbetéve, jó a támogatottsága ennek a projektnek.

Elekes Péter: Milyen négyzetméter árral van kalkulálva?

Jancsurák Sándor: Ezt most pontosan nem tudom megmondani, a normákat nem ismerem. Azt tudom, hogy a NORDA közzétett fajlagos árra vonatkozóan egy mutatót, abban 45.000,-Ft az AC 11-es kohó aszfalt réteg ára köbméterben.

Elekes Péter: Már azt hittem, hogy négyzetméter ár.

Hajdu Gábor: Sokan úgy jártak, hogy aszfaltos út esetében a NORDA visszaküldte az alacsony ajánlattal, hogy ilyen áron ez nem fog menni.

Elekes Péter: A garancia ideje három év is lehetne.

Jancsurák Sándor: Három évig kötelezettség vállalás nincs, azon fölül?????

Elekes Péter: Azért kérdeztem a négyzetméter árat, mert Ózdon épült a Shell kút, ott érdeklődtem, hogy mennyiért csinálták négyzetméterét.

Tóth Tamás: Milyen széles aszfaltról van szó?

Hajdu Gábor: Három méter.

Tóth Tamás: Mert a Tompa utca szélessége nem sokat ér.

Hajdu Gábor: Három méter széles az előírás, ezt a NORDA többször át is fogja mérni. Elég az a Tompa utcába, hiszen így is fekvőrendőrt szeretnének amióta az út meg lett csinálva, a száguldozók miatt.

Tóth Csabáné: A Szabadság utcában senki nem száguldozik.

Jancsurák Sándor: A NORDA részéről hosszába, keresztbe mérik. Kazincbarcikán például most bekérték a minta furatot is.

Hajdu Gábor: Péter javasolta a három évet, tegyük bele garanciának.

Jancsurák Sándor: Akkor legalább öt ajánlattevő és 3 év garanciával.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2011. (IV.20.) számú Határozat

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a hét út felújítására

Bánréve Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hét út felújítására szóló közbeszerzési ajánlattételi felhívást az előterjesztés szerinti formához képest az alábbi két módosítással elfogadja:

- a jótállási idő 36 hónap
- öt cég kerüljön megkeresésre

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajdu Gábor: Sándor, mi van ezzel a szeméttel?

Jancsurák Sándor: Készül az anyag, azonban a veszélyes hulladék jogszabály általi kötelezettségeket szigorúan szem előtt tartva kell, hogy elkészüljön az anyag. A környezetvédelmi főfelügyelőséggel mindent egyeztetni kell, hogy a közbeszerzési dokumentáció megfelelő legyen. Speciális feltételek vannak a veszélyes hulladék esetében. Ennek utána kellett, kell nézni. Milyen autóval lehet, milyen engedélyekkel kell rendelkeznie az autónak. Bele kell építeni, hogy számon-kérhető legyen minden. Minősítés, autó, minősített hulladéklerakóba, átadás-átvételi jegyzőkönyvet be kell kérni. A mennyiséggel is gond van, ilyen nagy mennyiséget nehéz egy helynek bevenni.

Jó hírek az óvodával kapcsolatosan. December hónapban a záró helyszíni szemle megvolt, megtekintették a teljes dokumentációt, az épületet. Rendben találták. Elkezdődött az ÁFA kompenzációs szerződés módosítás. Megtekintették, hogy van-e megtakarítás. Volt egy-két helyen, ezt át kellett csoportosítani. Kezdeményeztük a módosítást, április 08-án lett visszaküldve. Tegnap hatályba lett léptetve, ezután a VÁTI rögzíti, körülbelül még két hét és utána megtörténik az utalás indítása.

Tóth Tamás: Mennyi pénzről van szó?

Jancsurák Sándor: Sokról. Még a zárót sem utalja.

Tóth Tamás: Miért?

Jancsurák Sándor: Nem tudom, ilyenek a szabályok.

Tóth Tamás: Mennyi pénz ez?

Jancsurák Sándor: Kb. 9,5 millió a záró és az ÁFA kb. 5 millió. Összesen 15 millió forint körülbelül. Aki ezt így kitalálja, az még soha nem ült a másik oldalon. Nem tudja, hogy mit jelent egy ilyen méretű önkormányzatnak, hogy ezt a pénzüsszeget nem kapja meg időben, azonnal, hanem csak kb. 3 hónap múlva.

Öt éven belül egyszer fognak még jönni ellenőrizni.

Hajdu Gábor: Ma vettem rész Putnok Térségi ülésen. Tamás Barnabás országgyűlési képviselő Úrral egyeztettem a pala ügyében. Tud Tállai András önkormányzati államtitkár Úr arról, hogy elindult a közbeszerzési eljárás folyamata. Azt mondta, nagyon oda fognak figyelni, hogy meglegyen rá a pénz. Nagyon kevés a pénz. Valahonnan el kell venni, hogy erre meglegyen. Mindkettőjüknek az volt a kérésük, hogy minden nagyon rendben legyen a közbeszerzési eljárás folyamán, mert azt fogják bekérni a kifizetéshez. Nagyon komoly mennyiség ez a veszélyes hulladék. Olyan a törvény, hogy az is korlátozva van, hogy egyszerre mennyit fogadhat be a lerakó.

Köszönjük Jancsurák Sándor Úrnak a részvételt. A szerződés tervezetet kérjük küldje át és az öt kivitelezőt is akit ajánlani tud, akiknek mi kiküldjük az ajánlatkéréseket.

Jancsurák Sándor Úr távozott az ülésről.

Hajdu Gábor: A jövő héten szerdán 13.00 órától kerül megtartásra együttes testületi ülés, aztán mi folytatjuk a saját testületünkkel.

Hajdu Gábor József polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Tóthné Mustos Beatrix
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Elekes Péter
képviselő

Szimmel Gábor
képviselő