

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 27-án, 7:45 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Szuhakálló, Kossuth L. út 7.

Jelen vannak: 7 képviselő-testületi tag:

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Dávid | István | polgármester |
| Kiss | András | képviselő |
| Mertusné Varga Katalin | | alpolgármester |
| Suga | László | képviselő |
| Dobosné | Dr. Bezsilla Anna | képviselő |
| Csorba | Tibor | képviselő |
| Dr. Herczegné Ruzskai Edit | | képviselő |

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor jegyző, címzetes főjegyző

- **- jegyzőkönyvvezető:**

Pollákné Nagy Beáta ügykezelő

Dávid István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Elmondta, hogy az újabb rendkívüli ülés összehívására, azért került sor, mert a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonosa az ajánlatában szereplő vételárból csak 250 E Ft-ot hajlandó engedni, így az 2.250 E Ft. A testületi határozat azonban 2.000 E Ft-ig adott számára felhatalmazást. Így szükségessé válhat a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása.

Tájékoztatta továbbá a testületet, hogy az ülésen jogszabályi változások miatt, további előterjesztések megtárgyalására is sor kerülhet, az indítványok, javaslatok között; egy a hulladékkezelési közszolgáltatási díj módosítására és a 2012. évi belső ellenőrzési terv módosítására.

Fentiekre tekintettel kezdeményezte a képviselő-testület rendkívüli ülésének összehívását. Javasolta, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése, ezt az előterjesztést tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadta:

N A P I R E N D :

| Napirend sorszáma | Napirend tárgya | Előterjesztő | Előterjesztés módja |
|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Javaslat a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat módosítására, a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzésére. Indítványok, javaslatok: | Dávid István polgármester | szóban |
| | <i>2.1. A 2012. évi települési szilárd kommunális hulladékgyűjtési-, szállítási- és ártalmatlanítási díjának megállapítása. Rendeletmódosítás.</i> | | |
| 2. | <i>2.2. Javaslat az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyó, 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat módosítására.</i> | Dávid István polgármester | szóban |

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat módosítására, a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzésére.

Előadó: Dávid István polgármester

Dávid István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 14/2012. sz. határozat értelmében felvette a kapcsolatot a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Simon Zoltánnal. Az ingatlan állapotáról meggyőződtek Kiss Andrással a helyszínen, az megvásárlását követően azonnal használható. A későbbiek során a szükséges felújítások viszonylag kis ráfordítással elvégezhetőek.

Elmondta, hogy a településen üresen álló egyéb lakóházak felől is érdeklődött, azonban vagy az áruk, vagy a fekvésük, vagy a műszaki állapotuk miatt nem felelnek meg az önkormányzat elképzeléseinek. Elmondta, hogy konkrétan szóba került a Petőfi út 14. sz. alatti ingatlan is. Vételára, a telek nagysága megfelelő lenne, azonban a rajta lévő lakóház rendkívül rossz állapotú, csak nagy ráfordítással lehetne felújítani.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonosával, Simon Zoltánnal több alkalommal egyeztetett a vételárról. Az ajánlatban szereplő árból a tulajdonos azonban csak 250 E ft-ot hajlandó engedni, így a vételár 2.250 E Ft. A testületi határozat azonban 2.000 E Ft-ig adott számára felhatalmazást.

A Startmunka projektek indokoltá teszik egy központi helyen fekvő ingatlan tulajdonjogának megszerzését. A jelenlegi 51 fő közfoglalkoztatott létszáma márciustól 83 főre bővül. Rendkívül nagy mennyiségű anyag, eszköz, szerszám és gép kerül beszerzésre, melyek tárolása, megőrzése és mellette a munkavégzés feltételeinek biztosítása a jelenlegi telephelyen nem megoldott.

Minderre tekintettel javasolta, hogy a képviselő-testület módosítsa a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat adjon számára felhatalmazást az ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzésére, 2.250 E Ft vételáron.

Dobosné Dr. Bezilla Anna felvetette, hogy a Petőfi úti ingatlan nem lenne-e megfelelőbb, hiszen az összenyitható a jelenlegi karbantartóteleppel. A Kossuth úton az ipari tevékenység zavaró lehet.

Dávid István polgármester elmondta, hogy a Petőfi úti ingatlan és a karbantartótelep nem határos közvetlenül. A Kossuth út 5. szám alatti ingatlanban az önkormányzat nem fog iparszerű tevékenységet végezni.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy az önkormányzat által tervezett hasznosítás, valószínűleg kevésbé lesz zavaró, mint az, amit az előző időszakban az ingatlanban lakók műveltek.

Csorba Tibor Zoltán képviselő kérdezte, hogy egyösszegben kell-e a vételárat megfizetni.

Dr. Herczegné Ruzskai Edit képviselő kérdezte, hogy az ingatlan megvételéhez rendelkezésére áll-e a szükséges forrás az önkormányzatnak.

Dávid István polgármester elmondta, hogy kezdeményezte ugyan a részletfizetést, de a tulajdonos az engedményre csak úgy volt hajlandó, hogy a vételárat egyösszegben kell megfizetni számára.

Az ingatlan vételárának kifizetése valóban súlyos gondot jelent az önkormányzat számára. Az ÉHG Zrt. elnök-igazgatójával egyeztetve kezdeményezte, hogy időben korábbi időpontra ütemezve juthasson az önkormányzat a közalapítványán keresztül az éves támogatások egy részéhez.

Dr. Herczegné Ruzskai Edit képviselő kérdezte, hogy az ÉHG Zrt. támogatása kifejezetten az ingatlanvásárlásra irányul-e.

Mertusné Varga Katalin alpolgármester elmondta, hogy valóban, amikor az előző ülésen megismerték az adásvétel lehetőségét, akkor nem merült fel, hogy milyen forrás áll erre a célra rendelkezésre. Ő úgy gondolta, hogy két részletben biztos lehetséges lesz a vételárat megfizetni.

Dávid István polgármester elmondta, hogy az ÉHG Zrt. támogatása az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően várható, azon túli támogatásra nem lehet számítani.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a testületet, hogy a közalapítvány támogatása az éves költségvetésben bevételként tervezésre került. Az ingatlanvásárlásra ugyanakkor nem került előirányzat tervezésre. A támogatás összege nem fog növekedni, hanem csak időben korábban kapja meg az önkormányzat. Ez azt jelenti, hogy egyéb kiadásokra forrást kell biztosítani, illetve az önkormányzati forráshiány összege növekedni fog.

Suga László képviselő javasolta, hogy a Startmunka projektek keretein belül biztosított közvetlen költségek ugyanakkor a saját dologi kiadások csökkenését eredményezik a községgazdálkodás szakfeladaton.

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján, egyhangú (7 igen) szavazással az alábbi határozatot hozta:

18/2012.(II.09.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat módosítása, a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzése.

1. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Simon Zoltán kazincbarcikai lakos - tulajdonos – adásvételi ajánlatát, a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti, 150. hrsz. alatt felvett, családi ház udvar elnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére megismerte, az ajánlatot megvitatta, és felhatalmazza a polgármestert, az ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzésére.

2. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 2.250.000 Ft összegben fogadja el, ezen összeggel módosítva a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat 1. pontját.

3. A 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat 2. pontját – az egyéb szuhakállói ingatlanokra vonatkozó adásvételi lehetőségek meghúsvulása miatt – a képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 8 napon belül.

2. Indítványok, javaslatok

2.1. A 2012. évi települési szilárd kommunális hulladékgyűjtési-, szállítási- és ártalmatlanítási díjának megállapítása. Rendeletmódosítás.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2012. december 30-i kihirdetéssel, a Magyar Közlöny 165. számában jelent meg az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló, 2011. évi CCI. törvény, mely 2011.12.30-i 23:00 órai hatálybalépéssel módosította a hulladékgazdálkodásról szóló, 2000. évi XLIII. törvényt.

A Hgt. 57. §. (1) bekezdése értelmében, a hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb mértéke 2012. évben nem haladhatja meg a települési önkormányzat képviselő-testülete által rendeletben 2011. évben megállapított hulladékkezelési közszolgáltatási díj legmagasabb értékét.

A képviselő-testület 2011. december 14-i ülésén módosította a hulladékkezelési díj tárgyában az önkormányzati rendeletét, a szolgáltató árképzési tájékoztatása szerint. Az önkormányzati rendelet december 22-én került kihirdetésre 2012. január 1-jei hatályba lépéssel. A rendeletmódosítást és kihirdetést követően elvégzett törvénymódosítás miatt, az önkormányzat rendelete ellentétes a törvény szabályozásával, ezért szükséges az önkormányzati rendelet módosítása. A hulladékkezelési közszolgáltatási díj mértékét a 2011. december 31-én hatályos díj mértékére kell módosítani.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta.

**Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
a települési szilárd hulladék gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére
vonatkozó szabályokról szóló 10/2003. (V.20.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtésére, szállítására és elhelyezésére vonatkozó szabályokról szóló 3/2004.(II.12.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

A 4.§ (3). bekezdésének második mondata helyébe „*A településen biztosított szilárd kommunális hulladékgyűjtés közszolgáltatási díja –110 l űrtartalmú hulladékgyűjtő edényt egységként tekintve, hetenkénti egyszeri ürítéssel – 425 Ft + Áfa.*” az alábbi rendelkezés lép:

A településen biztosított szilárd kommunális hulladékgyűjtés közszolgáltatási díja –110 l űrtartalmú hulladékgyűjtő edényt egységként tekintve, hetenkénti egyszeri ürítéssel – 370 Ft + Áfa.

A bekezdésben foglalt egyéb rendelkezések változatlanul hatályban maradnak.

2.§

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012- január 1-jétől alkalmazni kell.

(2) Az önkormányzat képviselő-testületének 13/2011.(XII.15.) önkormányzati hatályát veszti

Dávid István sk.
polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Szuhakálló, 2012. február 29.

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző
címzetes főjegyző

2.2. Javaslat az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyó, 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat módosítására.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a KVTÖKT Társulási Iroda Belső ellenőrzési Csoport vezetője, kezdeményezte az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyó, 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat módosítását.

A módosítás indoka az, hogy a belső ellenőrzési csoport kapacitása Szuhakálló Községi Önkormányzat részére kettő ellenőrzést tesz lehetővé. Az intézményi térítési díjak megállapításának és beszedésének ellenőrzése elmarad, melyet a csoportvezető a polgármesterrel egyeztetett. A közfoglalkoztatás vizsgálata szabadkapacitás terhére esetlegesen elvégezhető.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (7 igen) szavazással az alábbi határozatot hozta:

19/2012.(II.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyó, 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat módosítása.

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi Ellenőrzési tervét jóváhagyó 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A 2012. évi ellenőrzési tervből kimarad a „Szuhakálló községi Önkormányzatnál az intézményi térítési díjak megállapításának és beszedésének ellenőrzése” ellenőrzés.

A „Szuhakálló községi Önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás vizsgálata” ellenőrzésre a Belső Ellenőrzési Csoport szabad kapacitásának terhére kerülhet sor.

A határozattal jóváhagyott 2012. évi belső ellenőrzési terv egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mertusné Varga Katalin alpolgármester felvetette, hogy a településen élőknek egyre komolyabb gondot okoz a kóbor kutyák elszaporodása, különösen a Vintertelep környékén. Elmondta, hogy van két kutya, aminek a gazdája a csordás volt, tehát azok nem kóbor ebek.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy azok a kutyák, amelyek tulajdonosa kétség nélkül nem beazonosítható, illetve azok, amelyek felügyelet nélkül közterületen kószálnak, kóbor ebeknek minősülnek. A kóbor ebek jogszabályi – állatvédelmi és állategészségügyi – előírásoknak való befogásáról való gondoskodás, önkormányzati feladat. Az önkormányzat a tárgyban rendelkezik is megállapodással az arborétum Kft-vel, az abban foglaltak végrehajtásához az anyagi forrást a képviselő-testületnek kell biztosítania.

Dávid István polgármester elmondta, hogy a kóbor ebek szabályszerű befogásának akkora költségei vannak, melyeket az önkormányzat nem tud megfizetni.

Dr. Herczegné Ruszkai Edit képviselő kérdezte, hogy a kártékony rágcsálók, patkányok elleni védekezés kinek a kötelessége, feladata. Elmondta, hogy Dózsa György úti lakos fordult hozzá azzal a panasszal, hogy a szomszédságában található üres, használaton kívüli ingatlanban annyira elszaporodtak a patkányok, hogy az ő általa lakott ingatlant is veszélyeztetik, hiába tesz meg mindent az irtásukért.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a kártékony rágcsálók elleni védekezés az ingatlanok tulajdonosainak a feladata. A közeljövőben

erre a kötelezettségre, illetve az ebek tartási körülményeinek szabályira hirdetményes formában tájékoztatni fogja a lakosságot.

Mivel más indítvány, javaslat nem volt, ezt követően a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

Dávid István
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Szuhakálló Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2012. február 27-én
 megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének:

- a./ jegyzőkönyve,
 b./ tárgysorozata,
 c./ határozata: 18; 19
 d./ rendelete: 3

T Á R G Y S O R O Z A T:

| Napirend sorszáma | Napirend tárgya | Előterjesztő | Előterjesztés módja |
|-------------------|---|---------------------------|---------------------|
| 1. | Javaslat a 14/2012.(II.09.) sz. képviselő-testületi határozat módosítására, a Szuhakálló Kossuth u.5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei között történő megszerzésére. Indítványok, javaslatok: | Dávid István polgármester | szóban |
| 2. | <i>2.1. A 2012. évi települési szilárd kommunális hulladékgyűjtési-, szállítási- és ártalmatlanítási díjának megállapítása. Rendeletmódosítás.</i> <i>2.2. Javaslat az önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyó, 53/2011. (X.06.) számú képviselő-testületi határozat módosítására.</i> | Dávid István polgármester | szóban |

Szuhakálló, 2012. március 2.

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző