

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2015. augusztus 04-én**

**megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyve**

196/2015. (VIII.04.) határozat

Lévai Istvánné és Lévai István bogácsi lakos részére a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

197/2015. (VIII.04.) határozat

Molnár Károly dédestapolcsányi lakos részére a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról



## NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Répás Máté István miskolci lakosnak a földbizottság helyett eljáró agrárgazdasági kamara – földek tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott – állásfoglalása ellen benyújtott kifogása elbírálása**  
**Előterjesztő: Polgármester**

**Lukács László Polgármester** az első napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

2. **Nyugdíjasházba bérlőkijelölés**  
**Előterjesztő: Polgármester**

**Lukács László Polgármester** elmondta, hogy a Nyugdíjasházba két bérlő kijelölésére kerülhet sor.

- **Lévai Istvánné és Lévai István 3412. Bogács, Fülöpsziget u. 5/a szám alatti lakosok pályázata Nyugdíjasházban önkormányzati lakás bérbeadására**

**Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző** elmondta, hogy Lévai Istvánné és Lévai István Bogács Fülöpsziget u. 5/a. szám alatti lakosok szeretnék beköltözni a Nyugdíjasházba. 50 %-os egyszeri hozzájárulási díjra jogosultak, mivel dédestapolcsányi születésűek. A feltételeknek megfelelnek.

Hozzászólás, javaslat, észrevétel nem hangzott el.

**Lukács László Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint.

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 képviselővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúan elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
196/2015. (VIII.4.) határozata  
Lévai Istvánné és Lévai István bogácsi lakos részére  
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlők személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Lévai Istvánné és Lévai István 3412. Bogács, Fülöpsziget u. 5/a. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., II. emelet 27. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup>-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2015. szeptember hó 1. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázók a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján helyi lakosnak minősülnek, ezért az egyszeri hozzájárulás díjának 50 %-át, azaz 895.000.-Ft-ot kell az Önkormányzat részére megfizetniük, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal házipénztárában.

A Képviselő-testület egyidejűleg úgy dönt, hogy amennyiben a kiutaló határozat meghozatalát követő 3

hónap elteltével a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a bérlőkijelölés hatályát veszti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző  
Határidő: azonnal

- **Molnár Károly 3643. Dédestapolcsány, Tó utca 19. szám alatti lakos pályázata Nyugdíjasházban önkormányzati lakás bérbeadására**

**Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző** elmondta, hogy a Nyugdíjasházban ideiglenesen elhelyezte a testület Molnár Károly dédestapolcsányi lakost, a bérleti szerződés ideje lejárt. Beadta a pályázatot, de úgy szeretné az egyszeri hozzájárulást megfizetni, hogy a felét egyösszegben, a másik felét pedig 12 havi részletekben. A rendeletünk erre lehetőséget biztosít. A feltételeknek megfelel.

Hozzászólás, javaslat, észrevétel nem hangzott el.

**Lukács László Polgármester** szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a jegyzőkönyv mellékletében foglaltak szerint.

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 képviselővel, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot egyhangúan elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
197/2015. (VIII.4.) határozata  
Molnár Károly dédestapolcsányi lakos részére  
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

**Molnár Károly 3643. Dédestapolcsány, Tó utca 19. szám alatti lakos** részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., I. emelet 21. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup>-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2015. március hó 1. napjától kezdődően visszamenőleges hatállyal határozatlan időre kiutalja. Nevezett a Képviselő-testület 136/2014.(VIII.26.) határozata alapján a Nyugdíjasházban tartózkodik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelmező a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján helyi lakosnak minősül, ezért az egyszeri hozzájárulás díjának 50 %-át, azaz 895.000.-Ft-ot kell az Önkormányzat részére megfizetnie, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal házipénztárában.

A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul, hogy a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulási díjat a kérelmező az alábbiak szerint fizesse meg:

1. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt 447.500.-Ft-ot egyösszegben átutalással vagy készpénzben,
2. 447.500.-Ft összeget 2015. szeptember 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben külön megállapodás szerint, mely megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

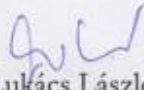
Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Több hozzászólás, kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el.

**Lukács László Polgármester** 17 óra 10 perckor a rendkívüli ülést bezárta.

Kmf.

  
Lukács László  
Polgármester



Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

  
Turócziné Fazekas Magdolna  
aljegyző

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Polgármesterétől  
3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám

---

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján  
Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli ülését

2015. augusztus 4. (kedd) 17,00 órára összehívom,  
melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza

## NAPIREND

1. Répás Máté István miskolci lakosnak a földbizottság helyett eljáró agrárgazdasági kamara -  
földek tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyása tárgyában kiadott -  
állásfoglalása ellen benyújtott kifogása elbírálásáról  
Előterjesztő: Polgármester
2. Nyugdíjasházba bérlőkijelölés  
Előterjesztő: Polgármester

Dédestapolcsány, 2015. július 31.



Lukács László sk.  
Polgármester

### Meghívottak:

Képviselők, Jegyző, Aljegyző

## J E L E N L É T I   Í V

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. év augusztus 04.  
napján megtartott rendkívüli üléséről

### Dédestapolcsány község képviselői:

1./ Lukács László

2./ Hegyiné Dr. Gólya Ibolya  
Kossuth L. u. 6.

3./ Gyórfi András  
Kossuth L. u. 54.

4./ Herczeg Csaba  
Gagarin u. 40.

5./ Németh Attila  
Radnóti M. u. 26.

6./ Molnár Béla  
Petőfi S. u. 100.

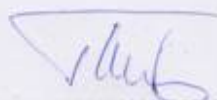
7./ Górné Ivánné  
Radnóti M. u. 18.

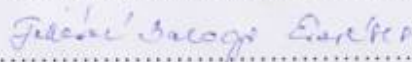
### Meghívottak:

Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző

Fehérné Balogi Erzsébet Ig. főmunkatárs

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....





Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VIII.4.) határozata  
Lévai Istvánné és Lévai István bogácsi lakos részére  
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlők személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Lévai Istvánné és Lévai István 3412. Bogács, Fülöpsziget u. 5/a. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., II. emelet 27. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup>-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2015. szeptember hó 1. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázók a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján helyi lakosnak minősülnek, ezért az egyszeri hozzájárulás díjának 50 %-át, azaz 895.000.-Ft-ot kell az Önkormányzat részére megfizetniük, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal házipénztárában.

A Képviselő-testület egyidejűleg úgy dönt, hogy amennyiben a kiutaló határozat meghozatalát követő 3 hónap elteltével a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a bérlőkijelölés hatályát veszti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal



Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (VIII.4.) határozata  
Molnár Károly dédestapolcsányi lakos részére  
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

**Molnár Károly 3643. Dédestapolcsány, Tó utca 19. szám** alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., I. emelet 21. szám alatti, 24,41 m<sup>2</sup>-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2015. március hó 1. napjától kezdődően visszamenőleges hatállyal határozatlan időre kiutalja. Nevezett a Képviselő-testület 136/2014.(VIII.26.) határozata alapján a Nyugdíjasházban tartózkodik.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelmező a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján helyi lakosnak minősül, ezért az egyszeri hozzájárulás díjának 50 %-át, azaz 895.000.-Ft-ot kell az Önkormányzat részére megfizetnie, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal házipénztárában.

A Képviselő-testület egyidejűleg hozzájárul, hogy a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulási díjat a kérelmező az alábbiak szerint fizesse meg:

3. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt 447.500.-Ft-ot egyösszegben átutalással vagy készpénzben,
4. 447.500.-Ft összeget 2015. szeptember 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben külön megállapodás szerint, mely megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző  
Határidő: azonnal

**RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásával**  
**összefüggő egyszeri hozzájárulási díj megfizetésére**

amely létrejött egyrészről

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata** (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám, képviseli: Lukács László Polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

**Molnár Károly** (születési hely, idő: .....anyja neve: .....) 3643. Dédestapolcsány, Tó utca 19. szám alatti lakos, mint kijelölt Bérlő (a továbbiakban: kijelölt Bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

**A megállapodás tárgya:**

A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásával összefüggő 895.000.-Ft, azaz Nyolcszázkilencvenötezer forint egyszeri hozzájárulási díj 50 %-ának részletekben történő megfizetése az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján.

**I. Előzmény:**

1. Kijelölt Bérlő részére Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2015.(VIII.4. ) határozatával a Nyugdíjasházban lévő (3643. Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám) I. emelet 21. számú lakást 2015. év március hó 1. napjától határozatlan időre szólóan kiutalta. A Képviselő-testület hozzájárult, hogy az egyszeri hozzájárulási díjból a lakásbérleti szerződés megkötése előtt 447.500.-Ft-ot egy összegben átutalással vagy készpénzben fizessen meg, 447.500.-Ft összeget pedig 2015. szeptember 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben fizessen meg.
2. Kijelölt Bérlő a lakásbérleti szerződés megkötése előtt, 2015. év.....hó ..... napján 447.500.-Ft-ot, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forintot a Bérbeadó részére megfizetett.

**II.A megállapodás tartalma:**

Felek megállapodnak, hogy a **kijelölt Bérlő** a megállapodás tárgyában meghatározott **895.000.-Ft egyszeri hozzájárulási díj összegének fennmaradó 50 %-át a Bérbeadónak az alábbiak feltételek szerint fizeti meg:**

1. **447.500.-Ft-ot**, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forintot **12 hónap alatt** havonta egyenlő részletekben:

	<b>Részletfizetés időpontja</b>	<b>Havi részlet összege Ft</b>
1.	2015. szeptember 1.	37.310
2.	2015. október 10.	37.290
3.	2015. november 10.	37.290
4.	2015. december 10.	37.290
5.	2016. január 10.	37.290
6.	2016. február 10.	37.290
7.	2016. március 10.	37.290
8.	2016. április 10.	37.290
9.	2016. május 10.	37.290

10.	2016. június 10.	37.290
11.	2016. július 10.	37.290
12.	2016. augusztus 10.	37.290
<b>Összesen:</b>		<b>447.500</b>

2. A kijelölt Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott részleteket, az abban foglalt határidőre és összegben a Bérbeadó Önkormányzat részére - a Nyugdíjasház szociális gondozója útján - készpénzben megfizeti.

3. A kijelölt Bérlő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy bármely részlet elmaradása, határidőre történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadó az esedékes összegeket a nyugellátásából levonja és a Bérbeadó az ezzel kapcsolatos eljárása során a személyes adatait kezelje. (Nyugdíj törzsszám: .....)

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 1. pont szerinti 447.500.-Ft egyszeri hozzájárulási díj összege határidőre, maradéktalanul nem kerül megfizetésre, úgy a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést megszünteti és az addig megfizetett egyszeri hozzájárulási díj a Bérbeadót illeti meg.

### **III. Egyéb kikötések**

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba és határozott időre szólóan az utolsó részlet megfizetéséig, azaz 2016. augusztus 10. napjáig marad érvényben.

2. Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat tekintik irányadónak.

3. Felek rögzítik, hogy az esetleges vitás kérdéseiket megegyezés alapján rendezik, egyéb esetben kikötik a Kazincbarcikai Járásbíróság illetékességét.

Kelt: Dédestapolcsány, 2015. év ..... hó ..... nap

.....  
**Lukács László**  
**Polgármester**

.....  
**Molnár Károly**  
**kijelölt Bérlő**

### **Előttünk, mint tanuk előtt:**

Név: .....

Lakcím: .....

Szig. száma: .....

Aláírás: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Szig. száma: .....

Aláírás: .....