

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. július 25-én

megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

241/2016. (VII.25) határozat

Balogi Benjaminné dédestapolcsányi lakos részére a
Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás
bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 25. napján 07 óra 45 perctől megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Dédestapolcsány Község Önkormányzata tanácsterme
3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám

Jelen vannak:

Lukács László	polgármester
Molnár Béla	képviselő
Gór Ivánné	képviselő
Németh Attila	képviselő
Herczeg Csaba	képviselő
Győrfi András	képviselő

Igazoltan maradt távol:

Hegyiné Dr. Gólya Ibolya	alpolgármester
--------------------------	----------------

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívott az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor jegyző

címzetes főjegyző távollétében és megbízásából:

Turócziné Fazekas Magdolna	aljegyző
----------------------------	----------

Meghívottak:

Fehérné Balogi Erzsébet	Ig. főmunkatárs
-------------------------	-----------------

Megjelentek:

Fehérné Balogi Erzsébet	Ig. főmunkatárs
-------------------------	-----------------

Lukács László Polgármester tisztelettel köszöntötte a Képviselő-testület tagjait és megállapította, hogy a testület tagjaiból 6 fő van jelen 1 fő igazoltan távol, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a testületet hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására Balogi Benjáminné Dédestapolcsányi lakos pályázata miatt került sor. Soron kívül szeretne beköltözni a Nyugdíjasházba.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő-testület 6 fő képviselővel, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangúan elfogadta a napirendet a következők szerint:

NAPIREND

1. Balogi Benjáminné dédestapolcsányi lakos pályázata Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Balogi Benjáminné dédestapolcsányi lakos pályázata Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására

Lukács László Polgármester tájékoztatta a testületet, hogy Balogi Benjáminné Dédestapolcsányi lakos pályázatot nyújtott be a nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérletére. Egészségügyi állapotára való tekintettel kérte, hogy minél előbb beköltözhessen a lakásba. Dédestapolcsányi lakos, így csak az egyszeri hozzájárulás 50 %-át kell megfizetnie, - 895.000,- Ft-ot,- amit a pályázó úgy szeretné megfizetni, hogy beköltözéskor egy összegben a 477.500,- Ft-ot, majd a fennmaradó hozzájárulás összegét részletekben 12

hónap alatt fizetné meg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően, a rendelet lehetőséget biztosít a hozzájárulási díj felének 12 hónap alatt történő megfizetésére. Javasolta, hogy nevezett részére a testület a lakást határozatlan időre utalja ki. Kérdezte a Képviselőktől, hogy a tárggyal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Lukács László Polgármester szavazásra bocsátotta a következő határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata
Balogi Benjaminné dédestapolcsányi lakos részére
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Balogi Benjaminné sz: Szaniszló Irén 3643. Dédestapolcsány, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., földszint 8. szám alatti, 24,41 m²-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2016. július 25. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A kérelmező a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulás díj összegéből a Képviselő-testület döntését követően 447.500.-Ft-ot egy-összegben, a fennmaradó 447.500.-Ft-ot 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben kívánja megfizetni.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kérelmező 447.500.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint egyszeri hozzájárulási díj különbözetet 2016. augusztus 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben külön megállapodás szerint fizessen meg. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: szövegben

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 képviselővel, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta:

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
241/2016. (VII.25) határozata
Balogi Benjaminné dédestapolcsányi lakos részére
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Balogi Benjaminné sz: Szaniszló Irén 3643. Dédestapolcsány, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., földszint 8. szám alatti, 24,41 m²-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2016. július 25. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A kérelmező a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulás díj összegéből a Képviselő-testület döntését követően 447.500.-Ft-ot egy-összegben, a fennmaradó 447.500.-Ft-ot 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben kívánja megfizetni.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kérelmező 447.500.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint egyszeri hozzájárulási díj különbözetet 2016. augusztus 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben külön megállapodás szerint fizessen meg. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző


Határidő: szövegben

Lukács László Polgármester megkérdezte a képviselőktől, hogy a testületi ülésre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, indítványa, hozzászólása.

Kérdés észrevétel, javaslat nem hangzott el.

Lukács László Polgármester a testületi ülést 7 óra 50 perckor bezárta.

Kmf.


Lukács László
Polgármester



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző
távollétében és megbízásából

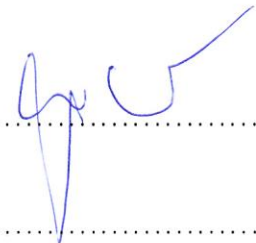

Turócziné Fazekas Magdolna
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 25. napján
megtartott rendkívüli üléséről

Dédestapolcsány község képviselői:

1./ Lukács László



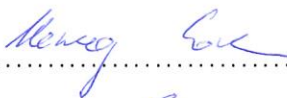
.....

2./ Hegyiné Dr. Gólya Ibolya
Kossuth L. u. 6.



.....

3./ Gyórfi András
Kossuth L. u. 54.



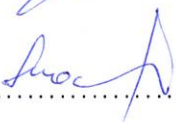
.....

4./ Herczeg Csaba
Gagarin u. 40.



.....

5./ Németh Attila
Radnóti M. u.26.



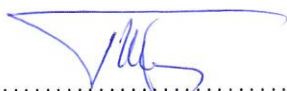
.....

6./ Molnár Béla
Petőfi S. u. 100.



.....

7./ Górné Ivánné
Radnóti M. u. 18.



.....

Fehérné Balogi Erzsébet

Meghívottak:

Turócziné Fazekas Magdolna Aljegyző

Fehérné Balogi Erzsébet Ig. főmunkatárs



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. JÚLIUS 25-EI
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ:/2016/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

NAPIREND

Tárgy: Balogi Benjaminné dédestapolcsányi lakos pályázata Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő:

Lukács László
polgármester

A döntés formája:
határozat

**Előterjesztést
készítette:**

Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Balogi Benjaminné sz: Szaniszló Irén 3643. Dédestapolcsány, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására. A kérelmező 74 éves, nyugdíjas. Pályázata megfelel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendeletben foglaltaknak. A kérelmezőt az 1.790.000.-Ft egyszeri hozzájárulási díj összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg a hivatkozott rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján. A pályázó a a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulási díjat úgy szeretné megfizetni, hogy a Képviselő-testület döntését követően 447.500.-Ft-ot egy-összegben, a fennmaradó 447.500.-Ft-ot 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben. Erre a hivatkozott önkormányzati rendelet lehetőséget biztosít.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2016. július 22.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata
Balogi Benjaminné dédestapolcsányi lakos részére
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Balogi Benjaminné sz: Szaniszló Irén 3643. Dédestapolcsány, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6., földszint 8. szám alatti, 24,41 m²-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2016. július 25. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A kérelmező a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján a 895.000.-Ft egyszeri hozzájárulás díj összegéből a Képviselő-testület döntését követően 447.500.-Ft-ot egy-összegben, a fennmaradó 447.500.-Ft-ot 12 hónap alatt, havonta egyenlő részletekben kívánja megfizetni.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a kérelmező 447.500.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint egyszeri hozzájárulási díj különbözetet 2016. augusztus 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben külön megállapodás szerint fizessen meg. A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: szövegben

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS
**Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásával
összefüggő egyszeri hozzájárulási díj megfizetésére**

amely létrejött egyrészről

Dédestapolcsány Község Önkormányzata (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám, képviseli: Lukács László Polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Balogi Benjaminné (születési hely, idő:anyja neve:) 3643. Dédestapolcsány, Rákóczi F. u. 22. szám alatti lakos, mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A megállapodás tárgya:

A Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásával összefüggő 447.500.-Ft, azaz Négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint egyszeri hozzájárulási díj különbözet részletekben történő megfizetése az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (6) bekezdése alapján.

I. Előzmény:

- 1) Bérlő részére Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016.(.....) határozatával a Nyugdíjasházban lévő (3643. Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám) földszint 8. számú lakást 2016. év július hó 25. napjától határozatlan időre szólóan kiutalta. A Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Bérlő 447.500.-Ft egyszeri hozzájárulási díj különbözetet 2016. augusztus 1. napjától 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben fizessen meg.
- 2) Bérlő 2016. év hó napján 447.500-Ft-ot a Bérbeadó részére megfizetett.

II.A megállapodás tartalma:

Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a megállapodás tárgyában meghatározott 447.500.-Ft egyszeri hozzájárulási díj különbözetet a Bérbeadónak az alábbi feltételek szerint fizeti meg:

1)

	Részletfizetés időpontja	Havi részlet összege Ft
1.	2016. augusztus 15.	37.310
2.	2016. szeptember 15.	37.290
3.	2016. október 15.	37.290
4.	2016. november 15.	37.290
5.	2016. december 15.	37.290
6.	2017. január 15.	37.290
7.	2017. február 15.	37.290
8.	2017. március 15.	37.290
9.	2017. április 15.	37.290
10.	2017. május 15.	37.290
11.	2017. június 15.	37.290
12.	2017. július 15.	37.290
	Összesen:	447.500

- 2) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban meghatározott részleteket, az abban foglalt határidőre és összegben a Bérbeadó Önkormányzat részére - a Nyugdíjasház szociális gondozója útján - készpénzben megfizeti.
- 3) A Bérlő visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy bármely részlet elmaradása, határidőre történő meg nem fizetése esetén a Bérbeadó az esedékes összegeket a nyugellátásából levonja és a Bérbeadó az ezzel kapcsolatos eljárása során a személyes adatait kezelje. (Nyugdíj törzsszám:)
- 4) Felek rögzítik, hogy amennyiben a 1.) pont szerinti 447.500.-Ft egyszeri hozzájárulási díj különbözet összege határidőre, maradéktalanul nem kerül megfizetésre, úgy a Bérbeadó a lakásbérleti szerződést megszünteti és az addig megfizetett egyszeri hozzájárulási díj a Bérbeadót illeti meg.

III. Egyéb kikötések

- 1) Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba és határozott időre szólóan az utolsó részlet megfizetéséig, azaz 2017. július 15. napjáig marad érvényben.
- 2) Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat tekintik irányadónak.
- 3) Felek rögzítik, hogy az esetleges vitás kérdéseiket megegyezés alapján rendezik, egyéb esetben kikötik a Kazincbarcikai Bíróság illetékességét.

Kelt: Dédestapolcsány, 2016. év hó nap

.....
Lukács László
Polgármester

.....
Balogi Benjaminné
Bérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Lakcím:

Szig. száma:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Szig. száma:

Aláírás: