

Fny/216-7/2025.

**Felsőnyárád Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. június 12. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a) jegyzőkönyve,
- b) tárgysorozata,
- c) határozatai: 31-32,
- d) rendelete: -

Határozatok:

- 1.) A Magyar Falu Program támogatásának keretében felajánlott, 291 helyrajzi számú, természetben Felsőnyárád, Dózsa György út 1. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről.
- 2.) Az önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról.

Rendelet: -

Felsőnyárád, 2025. június 12.


Dr. Kovács Eszter
jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Felsőnyárad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 12. napján 15:00 órakor megkezdett, 15:20 órakor befejezett rendkívüli **nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Felsőnyárad Községháza nagyterme
Felsőnyárad, Alkotmány utca 8.

Jelen vannak: Bihari Aranka polgármester,
Feledi Norbert alpolgármester,
Czomba Zoltán képviselő,
Tátrai Gergő képviselő.

Távolmaradt: Juhász Tiborné képviselő.

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívott:
Dr. Kovács Eszter jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Soltész Katalin vezető főtanácsos.

Bihari Aranka polgármester köszöntötte jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javasolta, a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi javaslattal egyhangú (4 igen) szavazattal egyetértett.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta, az alábbiak szerint:

Napirend sorszáma:	Napirend tárgya:	Előterjesztő módja	Előterjesztés
1.)	Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében	Bihari Aranka polgármester	szóban
2.)	Indítványok, bejelentések		

1.) N A P I R E N D

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Előadó: Bihari Aranka polgármester

A napirenddel kapcsolatban az alábbi szóbeli előterjesztés és hozzászólások hangzottak el.

Bihari Aranka polgármester elmondta, Magyarország Kormánya lehetőséget biztosít arra, hogy a magyar állam és egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, nem hasznosított épületet, ingatlant átadják az érintett helyi önkormányzatok részére. A posta épületének átadására vonatkozóan a képviselő-testület már döntött és megküldte a nyilatkozatot, az folyamatban van. Az Agrárminisztérium és az MNV ZRt. megkeresésében most a volt Takarékszövetkezet épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban kéri a nyilatkozatukat, támogatás esetén a képviselő-testület határozatát. Meg kell jelölni a határozatban azt a célt is, amire az ingatlant tulajdonba adása esetén fel kívánják használni. Javasolta, kezdeményezzék a 291 helyrajzi számú, Felsőnyárád, Dózsa György út 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adását, és Mőtv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;”. Különös tekintettel ebből is a helyi közművelődési tevékenység támogatására hasznosítsák majd az ingatlant. Szervezhetnének ott kiállításokat is, a nyugdíjas klub is tarthatna ott összejöveteleket stb.

Feledi Norbert képviselő megkérdezte, az ingatlant a megjelöltön kívül más célra nem lehet majd használni? A kertjében esetleg piacteret is ki lehetne alakítani.

Bihari Aranka polgármester elmondta, a kulturális szolgáltatásba sok minden belefér. Nem tudják, pontosan mennyi ideig lehet csak a megjelölt célra hasznosítani, a szerződésben úgy gondolta, erre is ki fognak térni. A kertben egy szép kis parkot kellene kialakítani.

Czomba Zoltán képviselő véleménye szerint elsősorban fel kellene újítani az ingatlant. Nehogy nyűg legyen, mert romlik az állapota. Az állam megveszi a tulajdonostól ezeket az ingatlanokat?

Bihari Aranka polgármester elmondta, az állam megveszi a Takaréktól az ingatlant, majd átadja az önkormányzatnak. Esetleg a későbbiekben pályázat keretében fel tudják újítani az épületet.

Dr. Kovács Eszter jegyző felhívta a figyelmet arra, hogy az ingatlan kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot szolgálhat.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő vett részt.

A képviselő-testület a Magyar Falu Program támogatásának keretében felajánlott, 291 helyrajzi számú, természetben Felsőnyárád, Dózsa György út 1. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról, az ingatlan Mőtv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja céljára történő hasznosításáról egyhangú (4 igen) szavazás mellett az alábbi határozatot hozta:

Felsőnyárád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

31/2025. (VI. 12.) határozata

a Magyar Falu Program támogatásának keretében felajánlott, 291 helyrajzi számú, természetben Felsőnyárád, Dózsa György út 1. szám alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről.

1. Felsőnyárád Községi Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam

tulajdonában (és a gazdasági társaság vagyongazdálkodásában) lévő Felsőnyárad, Dózsa György út 1. számon, 291 helyrajzi számon felvett, kivett irodaház megnevezésű, 624 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7) pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység célra kívánja felhasználni.
3. Felsőnyárad Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőnyárad, Dózsa György út 1. számú, 291 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felsőnyárad, Dózsa György út 1. számú, 291 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, ill. folyamatos

2.) N A P I R E N D

Tárgy: Indítványok, bejelentések.

Tátrai Gergő képviselő elmondta, jelezték neki, hogy a Zutiék mellett lévő betonozott árok partja nagyon gazos, és miért nincs kitakarítva.

Bihari Aranka polgármester elmondta, a másik oldalán lévő szomszéd egy időben lezárta, és nem engedte oda a közfoglalkoztatottakat.

Tátrai Gergő jelezte, már van kapu, Gergőék csinálták, onnan megközelíthető. Beszél a másik szomszédal is. A játszótér pályázattal történt előrelépés? A Magyar Falu Program keretében benyújtott útpályázatról tudnak új információt?

Feledi Norbert alpolgármester elmondta, Görgeiné fia évente egyszer le szokta kaszálni a területet.

Czomba Zoltán képviselő felvetette, a temető kaszálásáról is kellene beszélniük.

Bihari Aranka polgármester elmondta, már megkezdtek a temető kaszálását, elég nagy területet levágtak. Az orvosi rendelő korlátját is elkezdtek lecsiszolni. A játszótér pályázat folyamatban van. A pályázatot is benyújtotta múlt héten jegyző asszony. Az útpályázat is benyújtásra került. Esetleg kistraktorra, hótólóra is beadhatnák a pályázatot.

Czomba Zoltán képviselő véleménye szerint az útpályázat fontosabb.

Dr. Kovács Eszter jegyző jelezte, az adóbevallás alapján az egyik cégnek jeleztős túlfizetése van, célszerű lenne önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot benyújtani.

Bihari Aranka polgármester javasolta, nyújtsák be az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázatukat.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő vett részt.

A képviselő-testület az önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról egyhangú (4 igen) szavazással az alábbi határozatot hozta:

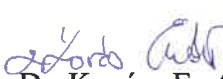
**Felsőnyárad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
32/2025. (VI. 12.) határozata
az önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról.**

Felsőnyárad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklete 2.1.5. pont szerinti, Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím alapján a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázatot nyújt be működőképességének megőrzéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Bihari Aranka polgármester mivel több indítvány, bejelentés nem volt, megköszönte jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

Kmf.


Dr. Kovács Eszter
jegyző




Bihari Aranka
polgármester





Felsőnyárad Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
3721 Felsőnyárad, Alkotmány u. 8.
Telefon: 48/347-001, 48/502-201

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-ában biztosított jogkörömben
Felsőnyárad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2025. június 12. napján (csütörtökön) 15:00 órára

összehívom.

Az ülés helye: **Községháza Felsőnyárad**

Napirendi javaslat:

- 1.) Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
- 2.) Indítványok, bejelentések

Bihari Aranka
polgármester

Állandó meghívott:

Dr. Kovács Eszter jegyző,
Sümeгинé Váradi Adrienn Felsőnyárad Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Felsőnyárad, 2025. június 10.



Bihari Aranka
polgármester

Jelenléti ív

Felsőnyárad Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 12. napján 15:00 órai kezdettel a felsőnyárádi Községházán megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Bihari Aranka polgármester

Bihari Aranka

Feledi Norbert alpolgármester

Feledi Norbert

Czomba Zoltán képviselő

Czomba Zoltán

Juhász Tiborné képviselő

Juhász Tiborné

Tátrai Gergő képviselő

Tátrai Gergő

Meghívottak:

Dr. Kovács Eszter jegyző

Dr. Kovács Eszter

Soltész Katalin jegyzőkönyvvezető

Soltész Katalin

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....