

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 29.** napján, 8:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme
3731 Szuhakálló, Kossuth u.7.

Jelen vannak:

6 fő képviselő-testületi tag:

Dávid	István	polgármester
Bukovenszki	Józsefné	alpolgármester
Fignár	Gergő	képviselő
Kiss	András	képviselő
Kovács	Judit	képviselő
Drótos	Sándor	képviselő

Távol maradt:

Toronyainé	Fignár Emese	képviselő
Lakatos János	Krisztián	RNÖ elnök

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Bóné	Orsolya	ügyintéző
------	---------	-----------

Dávid István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi pontok mellett, zárt ülésen bírálja el a szociális tüzelőanyag juttatás iránti kérelmeket is. Javasolta, hogy az ülés napirendjét ennek megfelelően állapítsa meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület javaslattal egyhangú (6 igen) szavazattal egyetértett.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (6 igen) szavazattal elfogadta:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településterv készítésével összefüggő döntésekre.	Dávid István polgármester	írásban
2.	Javaslat a szolidaritási támogatás biztosítására.	Dávid István polgármester	írásban

- | | | | |
|----|--|------------------------------|---------|
| 3. | Javaslat a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, illetve selejtezésére. | Dávid István
polgármester | írásban |
| 4. | Javaslat a szociális tüzelőanyag-juttatás iránti kérelmek elbírálására – zárt ülés. | Dávid István
polgármester | szóban |
| 5. | Indítványok, javaslatok | | |

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a településterv készítésével összefüggő döntésekre.

Előadó: Dávid István
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámoló alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy az önkormányzat még 2021-ben, pályázat útján nyert el 3 millió forint támogatást a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-től az új jogszabályok szerinti településterv – rendezési terv – elkészítéséhez. A tervezési folyamatra az önkormányzat 3.5 millió Ft-ért kötött szerződést az URU-PLAN Bt-vel, Sajóivánka, Sajóalgóc és Vadna településekkel közös tervezési eljárásban. Így sikerült az egyébként 6-7 millió Ft-os tervezői díjat alacsonyabb összegre leszorítani. A települési terv elkészítésének támogatói okirat szerinti határideje 2023. december 31-e volt, melyet előbb a COVID-járvány illetve az is akadályozott, majd az, hogy a megítélt 3 millió forint támogatás előlegként történő folyósítására az önkormányzat részére nem került sor a Támogatói Okirat 2.2. pontja szerinti határidőre, így az önkormányzat a településterv elkészítésének tervezői szerződésben rögzített folyamatát szüneteltette, forrás hiányában. Erre tekintettel határidő-módosítást kért az önkormányzat 2024. december 31-re, melyet a támogató engedélyezett. Ezt követően újabb határidő-módosítási kérelemmel élt az önkormányzat 2025. december 31-ig terjedő időre. mivel az időközbeni jogszabályi változások miatt, az előrehaladott kidolgozottság állapotában lévő településterv 2024. 12. 31-i határidőre történő hatályba lépése nem volt garantálható.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 56.§ (6) bek-e szerint, az önkormányzatnak október 1-jétől kötelessége lett alkalmazni saját főépítészt, melyet az önkormányzat nem tudott biztosítani, a társulás útján történő közös alkalmazás is megghiúsult. Emiatt a Méptv. 228. §-a szerint, a járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat, 2025. március 1. napjától, határozott idejű, naptári félévre szóló – félévente felülvizsgált – megállapodások keretei között.

A járásszékhely város települési főépítésze jelezte, hogy megnövekedett feladatai, több önkormányzatnál folyamatban lévő települési terv készítése miatt, nem tudja zökkenőmentesen biztosítani – az elfogadási eljárás szakaszába lépett települési terv - településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti főépítési tevékenységet, arra tekintettel, hogy a véleményezési szakasz megindítását megelőző munkafolyamatban nem vett részt, az elkészített véleményezési dokumentáció tartalmának megismerése, jelentős idő-ráfordítást igényel részéről. Emiatt a 2025. 12. 31-i határidőre a szabályozás jóváhagyása és hatályba lépése, csak valamennyi érintett fél – településtervező, főépítész, önkormányzat – részéről szoros határidőkhöz kötött, feszített munkával biztosítható. Ennek hiányában az önkormányzat a 3 millió forintos támogatás felhasználási feltételeinek nem felel meg, azt vissza kell fizetni.

Minderre tekintettel az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárától újabb határidő módosítás kérésre került sor, 2026. december 31-ig. Mivel a kérelem elbírálása bizonytalan, ettől függetlenül mindent meg kell tenni azért valamennyi érintettnek, hogy a településterv 2025. december 31. napjáig hatályba léphessen.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta. A döntéshozatali eljárásban 6 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (6 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2025.(IX.29.) határozata

a településterv készítésével összefüggő döntésekről

1. Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) településterv készítést határozta el, melyhez kapcsolódóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Juhász Nagy Balázs települési főépítész által készített - a településterv készítésével kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

2. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggésben

2.1. A képviselő-testület a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:

a) a Méptv. 8.§ (1) a) pont alapján a településtervben bekövetkezett módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor

b) a Méptv. 8.§ (1) b) pont alapján a településtervben a 71,8051 ha beépítésre szánt terület került megállapításra, így a zöldterület mérete nem lehet kevesebb 2,154 ha nál. A településtervben 5,579 ha zöldterület került megállapításra, tehát az előírás teljesül.

c) a Méptv. 8. § (2) a) bekezdésének megfelelően az újonnan kielölsére kerülő vegyes terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt területként kijelölt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület nem csatlakozik a település területéhez.

d) a Méptv. 8. § (2) b) bekezdésnek megfelelően a szomszédos települések beépítésre szánt területeitől mért távolság meghaladja az 500 métert, ez alól kivétel a Múcsornyál össznőtt településrész.

e) a Méptv. 8. § (2) c) bekezdés vonatkozásában nem kerül sor új lakóterület kijelölésére.

f) a Méptv. 8. § (3) d) bekezdés szerinti törvényi előírásnak való megfelelés részlegesen igazolható, mivel a gazdasági területeket érintő módosítás nyomvonal korekcióból fakat, míg a többi típusú új beépítésre szánt terület esetében nincs korábban már kijelölt terület.

g) a Méptv. 8. § (3) e) alapján a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését, mely szerint:

ga) a Trtv. 12. § (1) bekezdésnek megfelelően a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb (a Múcsonyal szomszédos településrészt leszámítva) összeségében nem kerül kijelölésre.

gb) Trtv. 12. § (2) bekezdésnek megfelelően a településtervben új beépítésre szánt terület kijelölése céljából nem került megszüntetésre kerül korábban kijelölt erdőterület, azonban a módosítás során 0,3084 ha zöldterület kerül bevonásra. Az összes új beépítésre szánt terület 6,6405 ha. A szükséges kompenzáció mértéke: $0,3084 \text{ ha} + (6,6405 \text{ ha} * 0,25) = 1,9685 \text{ ha}$. A tervben kijelölt csereterületek és egyéb, újonnan beépítésre nem szánt besorolást kapó területek összmérete (több mint 4 ha).

gb) Trtv. 12. § (3)-(4) bekezdéseknek megfelelően a településtervben 0,3084 ha zöldterület szűnik meg, mely -2,2544 BA kiesést eredményez, 2,4636 ha mezőgazdasági terület szűnik meg, mely -10,01355 BA kiesést eredményez, 3,444 ha egyéb beépítésre nem szánt terület szűnik meg, mely -3,899 BA kiesést eredményez. Ezzel egyidejűleg 1,8738 ha zöldterület kerül kijelölésre, ami 11,5238 BA növekedést eredményez, 3,029 ha mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, ami 7,351 BA növekedést eredményez, 0,276 ha egyéb csereterület kerül kijelölésre, ami 0,723 BA érték növekményt eredményez. Összeségében: az új beépítésre szánt területekkel összefüggésben történő csere területek következtében: 3,43 BA növekmény következik be. A törvényi előírás teljesül.

2.2 A Képviselő-testület a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 13. § szakaszban foglaltakra tekintettel megállapítja, hogy:

a) a TÉKA 13. § (1) a) pont alapján az új erdőterület nagysága meghaladja a 300 m²-t.

b) a TÉKA 13. § (1) b) pont alapján az új erdőterület legközelebbi pontja nem lesz távolabb 1000 méternél.

c) a TÉKA 12. § (2) bekezdése alapján nem kerül sor új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt terület kijelölésre

d) a TÉKA 13. § (3) a) pont alapján a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani

e) a TÉKA 13. § (3) b) pont alapján a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében többlet igénybevétel csekély, a keresztmetszeti kapacitása nem merül ki.

f) a TÉKA 13. § (3) c) pont alapján nem kerül sor 15 új lakó rendeltetés létrehozására
3. A Képviselő-testület a véleményezési dokumentációban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat nem tartja érdekeivel ellentétesnek. Felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Szuhakálló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§-a alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, tekintettel a (2) bekezdés szerinti előírásokat a következőket határozzuk meg:

A korábbi településrendezési eszközben meghatározottakhoz képest a településtervben csekély mértékben kerül sor területfelhasználás változásra.

A 7. § (2) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településtervben szereplő változások tájépítész, közmű tervező, régész, hírközlési szakági tervező bevonásán túl más szakági javaslat készítését nem indokolják.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a megértést elősegítse.

A dokumentációt a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartammal szükséges kidolgozni. Részletezettségének az általános szakmai elvárásoknak kell megfelelnie.

Miskolc, 2025. 09. 01.

Juhász Nagy Balázs sk.
települési főépítész

Gergely Péter sk.
településtervező
TT/05-0489

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a szolidaritási támogatás biztosítására.

Előadó: Dávid István
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámoló alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dávid István polgármester elmondta, hogy az önkormányzat anyagi helyzete lehetővé teszi, hogy az átmeneti finanszírozási nehézséggel küzdő, a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok számára segítséget nyújtson, támogatást biztosítson. Ez így történt Dédestapolcsány esetében 2

alkalommal és az évben Vadna esetében is. Vadna a Szuhakálló által biztosított 1-8. havi közös hivatali finanszírozást a hónap elején, egy összegben át is utalta.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta. A döntéshozatali eljárásban 6 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (6 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025.(IX.29.) határozata

szolidaritási támogatás biztosításáról

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint visszatérítendő támogatást biztosít Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete részére államháztartáson belüli átadott pénzeszközként - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre címen -a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó Megállapodás I. fejezetének 9.2.1. pontja alapján, szolidaritási támogatásként, a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodás szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, illetve selejtezésére.

Előadó: Dávid István
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező beszámoló alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bukovenszki Józsefné alpolgármester kérdezte, hogy hol kerülnek tárolásra a selejtezésre váró eszközök, valamint azt, hogy van-e kötelező tárolási idő.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy a selejtezésre váró tárgyi eszközök a feladatellátási helyeken – Vadnaán, Szuhakállóban és Dédestapolcsányban – kerülnek tárolásra, de hely hiányában nincs arra kialakított központi hely.

A selejtezett eszközök közül az értékesítésre javasoltak az értékesítés időpontjáig kerülnek tárolásra, a megsemmisítésre javasoltak, pedig a lehető legrövidebb időn belül átadásra kerülnek a kezelésükre jogosult szervezetnek.

Kovács Judit képviselő elmondta, hogy őt szünetmentes tápegység érdekelné.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy a leselejtezett szünetmentesek épp a használhatatlanságuk miatt javasoltak megsemmisítésre, de nincs akadálya annak, hogy a képviselő rendelkezésére bocsásson belőlük.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta. A döntéshozatali eljárásban 6 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (6 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete
79/2025.(IX.29.) határozata**

**feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítéséről,
selejtezéséről**

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint, a Suhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál nyilvántartott, feleslegessé vált vagyontárgyakat értékesíti, az értékesítésre nem alkalmas vagyontárgyakat kiselejtezi és azok megsemmisítését rendeli el.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. október 15.

IV. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat szociális tüzelőanyag-juttatás iránti kérelmek elbírálására – zárt ülés.

Előadó: Dávid István
polgármester

A képviselő-testület az Mötv. 46.§ (2) bek a.) pontja alapján zárt ülés keretei között tárgyalta a napirendet.

V. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a Suhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, illetve selejtezésére.

Előadó: Dávid István
polgármester

Dávid István polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Állomás út tervezett felújításának akadályairól – MÁV hozzájárulás hiánya, elutasított pályázat – településrészi fórumon tájékoztatta az ott lakókat. A lakosok jelezték az ivóvíz- és a szennyvízhálózattal kapcsolatos problémáikat, kérve az önkormányzat segítségét. Az ÉTV Zrt. illetékes üzemigazgatójával felvette a kapcsolatot, aki elmondta, hogy a kialakult helyzet, csak az ingatlantulajdonosok egyéni kezdeményezésével megoldható.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a MÁV tulajdonú ingatlanok önkormányzat általi rendben tartására – kaszálás, ajánlatot kapott a MÁV Pályaműködtetési Zrt-től, abban azonban az elvégzendő munkák ellentételezésére ajánlott összeget nem tartja elegendőnek, kérte annak legalább a megduplázását. Jelezte az ügyben eljáró MÁV-munkatárs felé, hogy az önkormányzat ezeket az ingatlanokat már több alkalommal kérte, hogy kerüljenek tulajdonába, akár térítés ellenében is. A MÁV felé, illetve a vagyonkezelő felé címzett megkereséseket el is küldték a MÁV munkatársának, aki arról tájékoztatta, hogy az ügy folyamatban van.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy már 1999-től – sőt a korábbi évektől – folyamatban van ez az ügy a MÁV Zrt-nél, kézzelfogható eredmény nélkül.

Mivel további indítvány, javaslat nem volt, a polgármester ezt követően a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

k. m. f.


David István
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

**Szuhakálló Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. szeptember 29. napján

megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 77, 78; 79
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

TÁRGYSOROZAT:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településterv készítésével összefüggő döntésekre.	Dávid István polgármester	írásban
2.	Javaslat a szolidaritási támogatás biztosítására.	Dávid István polgármester	írásban
3.	Javaslat a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, illetve selejtezésére.	Dávid István polgármester	írásban
4.	Javaslat a szociális tüzelőanyag-juttatás iránti kérelmek elbírálására – zárt ülés.	Dávid István polgármester	szóban
5.	Indítványok, javaslatok		

Szuhakálló, 2025. 09. 29.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS
SZUHA KÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. SZEPTEMBER 29-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/664-2/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslát a településterv készítésével összefüggő döntésekre.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Gergely Péter településtervező
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szuhakálló Község Önkormányzata a törvényi előírásoknak megfelelően településterv készítését határozta el.

A településterv a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.) tartalmi elemeinek megfelelően kell, hogy kidolgozásra kerüljön.

A Rendelet 7. §-a alapján Gergely Péter településtervező és Juhász-Nagy Balázs települési főépítész a jelen határozati javaslat mellékletét képező feljegyzésben határozták meg a tárgyi módosítás során elkészítendő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit.

A feljegyzést a Korm. rend. 7. § 8) bekezdése alapján a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési céloknak és alapvető követelményeknek a településterv kidolgozása során kiemelt figyelmet kell fordítani.

Településfejlesztés céljából új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor.

A Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 8.§ (3) bekezdése alapján:

„Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

- „7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.

Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

(A településtervhez készített alátámasztó javaslat 7.3. pont alapján: A kijelölt csereterület (4,9 ha) mérete meghaladja a bevonni kívánt területet (2,772 ha); A 2,772 ha terület bevonása 16,1678 értékű biológiai aktivitásérték-csökkenéssel jár. A 4,9 ha csereterület kijelölése (figyelembe véve a területek korábbi és új besorolását) összességében 19,5984 értékű biológiai aktivitásérték-növekedést eredményez. A kompenzáció mind területileg, mind biológiai aktivitásértékben teljesíti a törvényi előírást.)

- 8. § (1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet,

(A településtervhez készített alátámasztó javaslat 7.3. pont alapján: A 7.1. pontban szereplő, a változások tételes bemutatást szolgáló lista alapján a zöldterületek (Zkp, Zkk) mérlege a következő: Zöldterületből elvett terület: 0,3084 ha (29. és 31. tétel), Újonnan zöldterületnek kijelölt terület: több mint 4,0 ha. A módosítások összességében jelentősen növelik a település zöldterületeinek nagyságát. A település beépítésre szánt területének 3%-os aránya alapján 2,154 ha minimális zöldterületet kell biztosítani, ami jelenleg 5,579 ha.

és

b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(A településtervhez készített alátámasztó javaslat 7.3. pont alapján: A település beépítésre szánt területének 3%-os aránya alapján 2,154 ha minimális zöldterületet kell biztosítani, ami jelenleg 5,579 ha. tehát az előírás teljesül)

- 8. § (2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

(az előírás teljesül)

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és

(a szomszédos települések beépítésre szánt területeitől mért távolság Múcsony települések irányába, nem értelmezhető, mivel a település már összenőtt, a többi település irányába meghaladja az 500 métert)

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

(a településen nincs igénybe vehető barnamezős terület)

- 8. § (3) c) új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

(nem kerül sor új lakóterület kijelölésére)

- 8. § (3) d) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel,

(A rendelkezésre álló információk alapján a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs a különleges mezőgazdasági-üzemi területi célra fejlesztési célnak megfelelő, szabad terület. Gazdasági területek vonatkozásában a kijelölés oka a korábbi út nyomvonal pontosítása. Vegyes területek vonatkozásában nincs a településen kijelölt és be nem épített vegyes terület.)

- 8. § (3) e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését, mely szerint:

„12. §

(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(Az előírás részlegesen teljesül. Tekintettel arra, hogy Múcsony és Szuhakálló települések már összenőtek, így az beépítésre szánt területként kijelölt vegyes területek a közigazgatási határtól mérten 250 méteren belül találhatóak. A többi új beépítésre szánt terület összességében 250 méteren túl helyezkednek el)

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(A módosítás során 0,3084 ha zöldterület kerül bevonásra. Az összes új beépítésre szánt terület 6,6405 ha. A szükséges kompenzáció mértéke: $0,3084 \text{ ha} + (6,6405 \text{ ha} * 0,25) = 1,9685 \text{ ha}$. A tervben kijelölt csereterületek és egyéb, újonnan beépítésre nem szánt besorolást kapó területek összmérete (több mint 4 ha) ezt jelentősen meghaladja.)

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

(A településtervben 0,3084 ha zöldterület szűnik meg, mely -2,2544 BA kiesést eredményez, 2,4636 ha mezőgazdasági terület szűnik meg, mely -10,01355 BA kiesést eredményez, 3,444 ha egyéb beépítésre nem szánt terület szűnik meg, mely -3,899 BA kiesést eredményez. Ezzel egyidejűleg 1,8738 ha zöldterület kerül kijelölésre, ami 11,5238 BA növekedést eredményez, 3,029 ha mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, ami 7,351 BA növekedést eredményez, 0,276 ha egyéb csereterület kerül kijelölésre, ami 0,723 BA érték növekményt eredményez. Összeségében: az új beépítésre szánt területekkel összefüggésben történő

csere területek következtében: 3,43 BA növekmény következik be. A törvényi előírás teljesül!)

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 13. § szakasz alapján:

(1) A településnek az új beépítésre szánt terület kijelölésekor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 12. § (3) bekezdés b) pontja szerinti új zöldterületet vagy erdőterületet úgy kell kijelölnie, hogy

a) annak nagysága legalább 300 m², és

(az új erdőterület nagysága meghaladja a 300 m²-t)

b) a legtovábbi pontja nem lehet tovább 1000 méternél az új beépítésre szánt területként kijelölt terület határától.

(az új erdőterület legtovábbi pontja nem lesz tovább 1000 méternél)

(2) Új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt területnél a közúti közlekedési területet úgy kell kijelölni, hogy kétoldali zöldsáv és legalább az egyik oldali – legalább 1,50 méter széles és a lehető legnagyobb mértékben összefüggő – zöldsávban fasor telepítése biztosítható legyen.

(nem kerül sor új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt terület kijelölésre)

(3) A településen új lakóterület a Méptv.-ben és a Trtv.-ben meghatározott követelmények teljesítése mellett csak akkor jelölhető ki, ha

a) a helyi építési szabályzatban lakóterületként már kijelölt lakóterületek beépítettségének vizsgálatát követően a települési önkormányzat a településterv indító döntésében megállapítja, hogy a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani,

(a vizsgálatot követően megállapítható, hogy a lakóterületi fejlesztési igény nem merült fel)

b) az úthálózati elemek, különösen a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében a települési önkormányzat megállapítja, hogy azok keresztmetszeti kapacitása nem merül ki, és

(a vizsgálatot követően megállapítható, hogy a közlekedési kapacitás nem merül ki)

c) a települési önkormányzat – vagy településrendezési szerződésben az érdekelt fejlesztő – vállalja legalább 15 lakórendeltetés esetén az új lakóterület területhatárán belül legalább egy játszótér kialakítását, valamint legalább 500 lakórendeltetés esetén – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően – az új lakóterület területhatárán belül legalább 500 m² nagyságú közhasználat céljára átadott közkert vagy közpark kialakítását.

(nem kerül sor 15 új lakó rendeltetés létrehozására)

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szuhakálló, 2025. 09. 26.

Dávid István
polgármester

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(IX.29.) határozata**

a településterv készítésével összefüggő döntésekről

1. Suhakálló Község Önkormányzata Képviselő-Testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) településterv készítést határozta el, melyhez kapcsolódóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Juhász-Nagy Balázs települési főépítész által készített - a településterv készítésével kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

2. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggésben

2.1 A Képviselő-testület a Magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel igazolja, hogy:

a) a Méptv. 8.§ (1) a) pont alapján a településtervben bekövetkezett módosítások során zöldterület csökkentésére nem kerül sor

b) a Méptv. 8.§ (1) b) pont alapján a településtervben a 71,8051 ha beépítésre szánt terület került megállapításra, így a zöldterület mérete nem lehet kevesebb 2,154 ha nál. A településtervben 5,579 ha zöldterület került megállapításra, tehát az előírás teljesül.

c) a Méptv. 8. § (2) a) bekezdésének megfelleően az újonnan kielölsére kerülö vegyes terület csatlakozik a meglévö települési területhez, az új beépítésre szánt területként kijelölt különleges beépítésre szánt mezögazdasági üzemi terület nem csatlakozik a település területéhez.

d) a Méptv 8. § (2) b) bekezdésnek megfelelően a szomszédos települések beépítésre szánt területeitööl mért távolság meghaladja az 500 métert, ez alöl kivétel a Múcsonnal össznött településrés.

e) a Méptv 8. § (2) c) bekezdés vonatkozásában nem kerül sor új lakóterüelt kijelölésére.

f) a Méptv. 8. § (3) d) bekezdés szerinti törvényi előírásnak való megfelelés részlegesen igazolható, mivel a gazdasági területet érintö módosítás nyomvonal korekcióból fakat, míg a többi típusú új beépítésre szánt terület esetében nincs korábban már kijelölt terület.

g) a Méptv 8. § (3) e) alapján a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését, mely szerint:

ga) a Trtv. 12. § (1) bekezdésnek megfelelően a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb (a Múcsonyal szomszédos településrészt leszámítva) összeségében nem kerül kijelölésre.

gb) Trtv. 12. § (2) bekezdésnek megfelelően a településtervben új beépítésre szánt terület kijelölése céljából nem került megszüntetésre kerül korábban kijelölt erdőterület, azonban a módosítás során 0,3084 ha zöldterület kerül bevonásra. Az összes új beépítésre szánt terület 6,6405 ha. A szükséges kompenzáció mértéke: 0,3084 ha + (6,6405 ha * 0,25) = 1,9685 ha. A tervben kijelölt csereterületek és egyéb, újonnan beépítésre nem szánt besorolást kapó területek összmérete (több mint 4 ha).

gb) Trtv. 12. § (3)-(4) bekezdéseknek megfelelően a településtervben 0,3084 ha zöldterület szűnik meg, mely -2,2544 BA kiesést eredményez, 2,4636 ha mezőgazdasági terület szűnik meg, mely -10,01355 BA kiesést eredményez, 3,444 ha egyéb beépítésre nem szánt terület szűnik meg, mely -3,899 BA kiesést eredményez. Ezzel egyidejűleg 1,8738 ha zöldterület kerül kijelölésre, ami 11,5238 BA növekedést eredményez, 3,029 ha mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, ami 7,351 BA növekedést eredményez, 0,276 ha egyéb csereterület kerül kijelölésre, ami 0,723 BA érték növekményt eredményez. Összeségében: az új beépítésre szánt területekkel összefüggésben történő csere területek következtében: 3,43 BA növekmény következik be. A törvényi előírás teljesül.

2.2 A Képviselő-testület a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 13. § szakaszban foglaltakra tekintettel megállapítja, hogy:

- a) a TÉKA 13. § (1) a) pont alapján az új erdőterület nagysága meghaladja a 300 m²-t.
- b) a TÉKA 13. § (1) b) pont alapján az új erdőterület legtovábbi pontja nem lesz tovább 1000 méternél.
- c) a TÉKA 12. § (2) bekezdése alapján nem kerül sor új közterület kialakításával járó új beépítésre szánt terület kijelölésre
- d) a TÉKA 13. § (3) a) pont alapján a lakóterületi fejlesztési igényt a települési önkormányzat csak új lakóterület kijelölésével tudja biztosítani
- e) a TÉKA 13. § (3) b) pont alapján a lakóterülethez kapcsolódó csomópontok és összekötő szakaszok tekintetében többlet igénybevétel csekély, a keresztmetszeti kapacitása nem merül ki
- f) a TÉKA 13. § (3) c) pont alapján nem kerül sor 15 új lakó rendeltetés létrehozására

3. A testület a véleményezési dokumentációban foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat nem tartja érdekeivel ellentétesnek. Felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§-a alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, tekintettel a (2) bekezdés szerinti előírásokat a következőket határozzuk meg:

A korábbi településrendezési eszközben meghatározottakhoz képest a településtervben csekély mértékben kerül sor területfelhasználás változásra.

A 7. § (2) bekezdése értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településtervben szereplő változások tájépítész, közmű tervező, régész, hírközlési szakági tervező bevonásán túl más szakági javaslat készítését nem indokolják.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók, illetve részterületenként is kidolgozhatók. Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy a megértést elősegítse.

A dokumentációt a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tartammal szükséges kidolgozni. Részletezettségének az általános szakmai elvárásoknak kell megfelelnie.

Miskolc, 2025. 09. 01.

Juhász-Nagy Balázs sk.
települési főépítész

Gergely Péter sk.
településtervező
TT/05-0489



ELŐTERJESZTÉS
SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. SZEPTEMBER 29-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/664-3/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslát a szolidaritási támogatás biztosítására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Támogatást kérő levél 3. sz. Megállapodás	

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete képviselőjében eljáró Jaskó Péter polgármester, **Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületétől, 6.000.000 Ft** működési célú visszatérítendő támogatást kért 2025 évre, a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) I. fejezetének 9.2.1. pontja alapján, **szolidaritási támogatásként** (a továbbiakban: szolidaritási támogatás)

A támogatást Sajóalgóc Község Önkormányzata tervezett saját bevételeinek elmaradása és a 2024. június 23-i viharok miatt vis maior támogatásból megvalósítandó helyreállítás előfinanszírozása miatt keletkezett átmeneti finanszírozási nehézségeinek megoldása érdekében kérte a közös önkormányzati hivatal működéséhez történő hozzájárulás teljesíthetősége és egyéb kötelező önkormányzati feladatok elláthatósága érdekében.

Sajóalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete, határozatában foglaltan nyilatkozta, hogy a szolidaritási támogatás biztosítása esetén, annak fedezeteként a **vis maior támogatás** szolgál, melyet **elszámolást követő folyósítása esetén, haladéktalanul átutal** Szuhakálló Község Önkormányzatának.

A **szolidaritási támogatást az önkormányzat** államháztartáson belüli átadott pénzeszközként - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülről címen - nyújthatja az önkormányzat nyújtja saját, kötelezettséggel nem terhelt (költségvetési tartalék) bevételei terhére.

A támogatás biztosításához a költségvetési fedezet rendelkezésre áll, az önkormányzat gazdálkodási körülményei azt lehetővé teszik.

A támogatás visszafizetésének **biztosítékként** Sajóalgóc Község Önkormányzatának a számlavezető pénzügyi intézete felé **felhatalmazó nyilatkozatot** kell adnia a beszédési megbízás

teljesítésére vonatkozóan és annak a pénzügyintézet által záradékolt példányát, a támogatás folyósításához kötendő megállapodás aláírásakor át kell adnia.

A támogatás biztosításának jogszabályi alapjai: [az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény](#), 48.§ (1) bekezdés b) pontja; 50/A §-a; 51.§ (1) bekezdése; [az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. \(XII. 31.\) Korm. rendelet](#) 74. §-a és 84.§ (2) bekezdése; a [Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény](#) 112. § (1) bekezdése.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szuhakálló, 2025. 09. 26.

Dávid István
polgármester

Határozati javaslat:

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025.(IX.29.) határozata

szolidaritási támogatás biztosításáról

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint visszatérítendő támogatást biztosít Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete részére államháztartáson belüli átadott pénzeszközként - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülrre címen -a Suhakállói Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó Megállapodás I. fejezetének 9.2.1. pontja alapján, szolidaritási támogatásként, a jegyzőkönyv mellékletét képező megállapodás szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

MEGÁLLAPODÁS

szolidaritási támogatás biztosításáról

Amely létrejött egyrészről

Szuhakálló Község Önkormányzata (székhelye: 3731 Suhakálló, Kossuth u.7.; adószáma: 15736053-1-05 törzsszáma: 736053; KSH statisztikai számjele: 15736053-8411-321-05) **képviseli: Dávid István polgármester;**

másrészről

Sajóalgóc Község Önkormányzata (székhelye: 3636 Sajóalgóc Tancsics u.11.; adószáma: 15546364-1-05; törzsszáma: 546362; KSH statisztikai számjele: 15546364-8411-321-05) **képviseli: Jaskó Péter polgármester) ;**

a továbbiakban együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1.) Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Támogatott Önkormányzat) képviseletében eljáró Jaskó Péter polgármester kérésére, **Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Támogató Önkormányzat) a .../2025. (IX.29.) határozatával, **6.000.000 Ft**, azaz hatmillió forint működési célú visszatérítendő támogatást biztosít 2025. évre a **Támogatott Önkormányzat** részére, a Suhakállói Közös Önkormányzati Hivatalt (továbbiakban: közös önkormányzati hivatal) létrehozó Megállapodás I. fejezetének 9.2.1. pontja alapján, **szolidaritási támogatásként** (a továbbiakban: szolidaritási támogatás).

A **szolidaritási támogatás** egyösszegű átutalásáról **Támogató Önkormányzat** jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül gondoskodik **Támogatott Önkormányzat** 55400273-11033884 számú, költségvetési elszámolási számlájára.

2.) Támogató Önkormányzat a szolidaritási támogatást, Támogatott Önkormányzat tervezett saját bevételeinek elmaradása és a 2024. június 23-i viharkárok miatti vis maior támogatásból megvalósítandó helyreállítás előfinanszírozása miatt keletkezett átmeneti finanszírozási nehézségeinek megoldása érdekében nyújtja saját, kötelezettséggel nem terhelt (költségvetési tartalék) bevételei terhére, egyrészt a közös önkormányzati hivatal működéséhez történő hozzájárulás teljesíthetősége, másrészt egyéb kötelező önkormányzati feladatok elláthatósága érdekében.

3.) Támogató Önkormányzat a szolidaritási támogatást államháztartáson belüli átadott pénzeszközként - működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre - biztosítja, **Támogatott Önkormányzat** államháztartáson belüli átvett pénzeszközként könyveli.

4.) Az 1. pont szerinti **szolidaritási támogatás** visszatérítendő támogatás. **Támogatott Önkormányzat** azt a vis maior támogatás elszámolását követő folyósítása esetén haladéktalanul, de legkésőbb legkésőbb 2026. június 30-ig **Támogató Önkormányzat** részére, a 3. pont értelemszerű alkalmazásával, pénzeszköztádként teljesíteni köteles **Támogató Önkormányzat** 11734152-15546333 számú költségvetési elszámolási számlájára.

5.) A 4. pont szerint visszafizetési kötelezettség elmaradása esetén, **Támogató Önkormányzat** jogosult az elmaradt támogatás összegének erejéig, a **Támogatott Önkormányzat** pénzforgalmi szolgáltatójánál (számlavezető pénzintézeténél) azonnali beszédési megbízás benyújtására.

6.) Támogatott Önkormányzat vállalja, hogy számlavezető pénzügyintézetük felé felhatalmazó nyilatkozatot ad a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozóan és annak egy, a pénzügyintézet által záradékolt példányát, a jelen megállapodás aláírásakor a **Támogató Önkormányzat** részére átadja.

7.) A beszédési megbízás benyújtása előtt, a 4.) pont szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, **Támogató Önkormányzat** polgármestere nem köteles a **Támogatott Önkormányzat** polgármesterének figyelmét felhívni a beszédési megbízás benyújtására.

Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen megállapodás alapját képező támogatási igényt a 41/2025. (IX.10.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen támogatási jogviszony az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, 48.§ (1) bekezdés b) pontja; 50/A §-a; 51.§ (1) bekezdése; az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 74. §-a és 84.§ (2) bekezdése alapján jön létre, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A megállapodásban foglaltakkal a **Felek** egyetértenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szuhakálló, 2025. ...

Dávid István
Szuhakálló község polgármestere

Jaskó Péter
Sajóalgóc község polgármestere

Dr. Herczeg Tibor
Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szuhakálló, 2025.

Vadna, 2025.

.....
Szuhakálló Község Önkormányzata
Tóth Tamásné vezető-főtanácsos
gazdálkodási ügyintéző

.....
Sajóalgóc Község Önkormányzata
Győrfi Dorina előadó
gazdálkodási ügyintéző



ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. SZEPTEMBER 29-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: Szk/664-4/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalnál feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítésére, illetve selejtezésére.

Előterjesztő: Dávid István
polgármester

A döntés formája:
határozat

Előterjesztést készítette: Dr. Herczeg Tibor jegyző
címzetes főjegyző

Tóth Tamásné
gazdálkodási ügyintéző
vezető-főtanácsos

Szavazás módja:
egyszerű többség

Melléklet:

1. sz. Határozati javaslat
2. sz. Kimutatások

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) és a Hivatalhoz tartozó Önkormányzatok, továbbá a nemzetiségi önkormányzatok (továbbiakban: Szervezet) feleslegessé vált vagyontárgyainak selejtezési szabályait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számviteli törvény), valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásai alapján, a Feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezésének szabályzata (továbbiakban: szabályzat) tartalmazza.

A Szabályzat alkalmazása szempontjából felesleges vagyontárgyaknak kell tekinteni mindazokat a tárgyi eszközöket és készleteket, amelyek:

- a szabályzat hatálya alá tartozó szervezetek tevékenységéhez, működéséhez már nem szükségesek,
- a vagyontárgy eredeti rendeltetésének már nem felel meg,
- a feladatcsökkenés, átszervezés, megszűnés, vagy egyéb más ok miatt feleslegessé váltak,
- rongálás, természetes elhasználódás vagy erkölcsi avultság miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak,
- szavatossági idejük lejárt.

A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének kezdeményezésére jogosultak a feleslegessé vált eszközöket jegyzékbe foglalják és azt a leltározás megkezdése előtt legalább 30 nappal vagyongazdálkodásért felelős költségvetési ügyintéző részére megküldik.

Az egyes vagyontárgyak feleslegessé válásának okai az alábbiak lehetnek:

- eredeti rendeltetésének nem felel meg,

- feladatcsökkenés miatt,
- átszervezés miatt,
- megszűnés miatt,
- rongálás miatt,
- természeti elhasználódás miatt,
- erkölcsi avulás miatt,
- egyéb ok miatt.

A felesleges vagyontárgyak hasznosítása szempontjából elsődlegesen az értékesítésre kell törekedni, majd ezt követően megengedett a selejtezés.

A selejtezési eljárás lefolytatása tehát nem jelenti egyben a felesleges vagyontárgy, készlet fizikai megsemmisítését, vagy használatra alkalmatlanná tételét kivéve, ha hasznavehetetlenség miatt szükséges a megsemmisítés, vagy ha azt hatósági előírás kötelezően rendeli el.

Az értékesítésre nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 30 napon belül selejtezni kell. A megsemmisítésre nem került tárgyi eszközök és készletek megfelelő helyre szállításáról és tárolásáról a polgármester gondoskodik.

A **200.000 Ft egyedi értékhatár feletti** felesleges vagyontárgy **selejtezése és értékesítése a képviselő-testület hatáskörébe** tartozik, a **200.000 Ft egyedi értékhatár alatti** felesleges vagyontárgy selejtezéséről a vagyont nyilvántartó költségvetési szervek vezetői (az önkormányzat esetében a polgármester, a közös hivatal esetében a jegyző) dönt, a selejtezési bizottság javaslata alapján.

A Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve – jogszabály erejénél fogva – a székhely önkormányzat képviselő-testülete, így az értékhatárt meghaladó vagyontárgyak selejtezéséről **Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult dönteni.**

A nagy értékű (200.000 Ft egyedi bekerülési érték feletti) vagyontárgy selejtezése esetén szükség szerint szakértő szakvéleményének beszerzés is szükségessé válhat.

A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani.

A feleslegessé vált vagyontárgyakat az önkormányzat:

- a) gazdálkodó szervezetek részére térítés ellenében,
- b) magánszemélyek részére térítés ellenében, illetve
- c) térítésmentes adhatja át.

Az eladási irányarat az értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület állapítja meg.

Az értékesítendő vagyontárgyak illetve eszközök minimum árának megállapításánál a következő szempontokat kell alapul venni:

- tárgyi eszközök esetében a nettó nyilvántartási érték,
- „0”-ra leírt eszközök esetében a piaci ár,
- készleteket a tényleges beszerzési ár %-ban kell megállapítani.

A meghatározott minimum árnál alacsonyabb összegben történő értékesítéshez az értékesítés engedélyezőjének előzetes hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 7/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 5.§ (1) bekezdése értelmében, az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében, 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározására, ingó vagyon értékesítése esetén, a Vagyonrendelet 7.§ (1) bek-e szerint a könyv szerinti nyilvántartás alapján kerül sor.

Az értékesítésre irányuló nyilvános eljárás megindítása és annak alapján az értékesítésre irányuló döntés meghozatala a Vagyondirektum 4.§ (3) bek-e alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A térítésmentes értékesítés szabálya

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonrendeletében foglalt előírások betartása mellett lehetséges a leselejtezett tárgyi eszköz – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonjogának ingyenes átruházása.

A Közös Hivatal esetében 2019-ben, majd 2022-ben került sor átfogó selejtezésre. A 2025. évi leltározást megelőzően szükséges az időközben feleslegessé, használhatatlanná vált, vagy megsemmisült vagyontárgyak selejtezése.

Az 1. melléklet a képviselő-testület hatáskörébe tartozó selejtezési javaslatot tartalmazza, a 2. melléklet pedig – tájékoztatásképp- a jegyző döntési jogkörében végrehajtható selejtezési javaslatot.

Fentiek figyelembe-vételével javaslom a képviselő-testület hatáskörébe tartozó selejtezési feladat elvégzését, és a feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítéséről szóló döntéshozatalt.

Szuhakálló, 2025. 09. 26.

Dávid István s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2025.(IX.26.) határozata
feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítéséről illetve
selejtezéséről**

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint, a Suhakallói Közös Önkormányzati Hivatalnál nyilvántartott, feleslegessé vált vagyontárgyakat értékesíti, az értékesítésre nem alkalmas vagyontárgyakat kiselejtezi és azok megsemmisítését rendeli el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 15.

1. melléklet

Selejtezésre javasolt vagyontárgyak (Feleslegessé vált vagyontárgyak jegyzéke) Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal

Ssz.	Költséghely megnevezése	Vagyontárgy megnevezése	Beszerezés/aktiválás éve	Beszerezéskori bruttó érték (Ft)	Értékesítésre javasolt=1/ Megsemmisítésre javasolt=2	Javasolt értékesítési ár	Selejtezés és indoka
1.	Szuhakálló székhely hivatal	Dell számítógép	2019-01-01	250 900	2	-	2
2.	Vadnai Kirendeltség	Konica Minolta Biz C280 Multif. másoló/nyomtató	2019-11-11	295 000	2	-	2
3.	Vadnai Kirendeltség	HP dx5150 MT szg	2019-01-01	228 600	2	-	2
4.	Vadnai Kirendeltség	HP dx5150 MT szg	2019-01-01	228 600	2	-	2

1. Megsemmisült
2. Javíthatatlan, a javítás nem gazdaságos
3. Feleslegessé vált

2. melléklet

**Selejtezésre javasolt vagyontárgyak
(Feleslegessé vált vagyontárgyak jegyzéke)
Szuhaakállói Közös Önkormányzati Hivatal**

Ssz.	Költséghely megnevezése	Vagyontárgy megnevezése	Beszerezés/aktiválás éve	Beszerezéskori bruttó érték (Ft)	Értékesítésre javasolt=1/ Megsemmisítésre javasolt=2	Javasolt értékesítési ár (Ft)	Selejtezés indoka
1.	Szuhaakálló székhely hivatal	Asus X413EA-EK1746 notebook	2022-07-04	101 575	1	0	2
2.	Szuhaakálló székhely hivatal	LG Velvet G910	2021-04-06	101 646	1	0	2
3.	Szuhaakálló székhely hivatal	Huaewi Media pad T5 10 LTE + tok, + 64 GB micro SD	2019-10-17	106 045	1	0	2
4.	Szuhaakálló székhely hivatal	Huaewi Media pad T5 10 LTE + tok, + 64 GB micro SD	2019-10-17	106 045	1	0	2
5.	Szuhaakálló székhely hivatal	Huaewi Media pad T5 10 LTE + tok, + 64 GB micro SD	2019-10-17	106 045	1	0	2
6.	Szuhaakálló székhely hivatal	Huawei MediaPad T5 10 LTE	2019-06-28	97 208	1	0	2
7.	Szuhaakálló székhely hivatal	szünetmentes tápegység	2019-01-15	137 795	2	-	2
8.	Szuhaakálló székhely hivatal	Fagylaltos poharak (1 db "s")	2017-03-08	1 818	2	-	2
9.	Szuhaakálló székhely hivatal	irodai szék	2017-06-16	35 000	2	-	2
10.	Szuhaakálló székhely hivatal	5 db irodai szék (2 db S)	2019-01-01	78 740	2	-	2
11.	Szuhaakálló székhely hivatal	NB Dell Vostro 3568 15,6\" i5 laptop	2019-01-01	156 000	2	-	2
12.	Szuhaakálló székhely hivatal	320 DB Toshiba külső HDD (2.5\") Winchester	2019-01-01	9 980	2	-	2
13.	Szuhaakálló székhely hivatal	szőnyeg	2019-01-01	31 598	3	-	2
14.	Szuhaakálló székhely hivatal	Somogyi FK 14L kerámia fűtőtest (3 db S)	2019-01-01	58 268	2	-	2
15.	Szuhaakálló székhely hivatal	függönyök, szőnyegek	2019-01-01	134 550	1	30.000	3

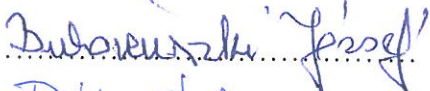
16.	Szuhakálló székhely hivatal	Samsung I8200 Kf mobil	2019-01-01	35 425	2	-	2
17.	Szuhakálló székhely hivatal	GORENJE K 57220 AW kombi tűzhely	2019-01-01	77 945	2	-	2
18.	Szuhakálló székhely hivatal	Számítógép	2019-01-01	119 960	2	-	2
19.	Vadnai Kirendeltség	Router TP-Link Wless	2020-03-23	16 000	2	-	2
20.	Vadnai Kirendeltség	Szünetmentes tápegység	2019-01-01	20 200	2	-	2
21.	Vadnai Kirendeltség	Szg konfiguráció, Brand HP 8300+Win10 Home	2019-01-01	157 400	2	-	2
22.	Vadnai Kirendeltség	Számítógép konfiguráció Dell Optiplex	2019-01-01	82 000	2	-	2
23.	Vadnai Kirendeltség	22\" Samsung LCD monitor	2019-01-01	22 988	2	-	2
24.	Vadnai Kirendeltség	Számítógép kofiguráció Dell + monitor	2019-01-01	122 000	2	-	2
25.	Vadnai Kirendeltség	Irodai szék (2 db S)	2019-01-01	59 843	2	-	2
26.	Szuhakálló székhely hivatal	Samsung VCC 4135 porszívó	2019-01-01	12 595	2	-	2
27.	Vadnai Kirendeltség	Számítógép konfiguráció, Dell Optiplex 75	2019-01-01	50 000	2	-	2
28.	Vadnai Kirendeltség	Számítógép DUAL CORE, + SAMSUNG nyomtató	2019-01-01	137 500	2	-	2
29.	Dédestp-i Kirendeltség	HP Slim Vezeték nélküli Billentyűzet HU + egér fekete	2019-12-10	12 960	2	-	2
30.	Dédestp-i Kirendeltség	Szünetmentes tápegység 9 db	2019-01-01	197 910	2	-	2
31.	Dédestp-i Kirendeltség	Cat B25 kártyafüggetlen mobiltelefon (Caterpillar)	2019-01-01	22 039	2	-	2
32.	Vadnai Kirendeltség	8 db szünetmentes tápegység	2017-03-28	174.600			

1. Megsemmisült
2. Javíthatatlan, a javítás nem gazdaságos
3. Feleslegessé vált

J E L E N L É T I Í V

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 29. napján 8:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt ülésén** megjelentekről.

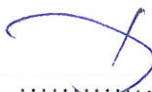
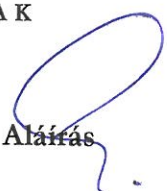
1. K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T T A G J A I :

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dávid István	polgármester	_____	_____	
Bukovenszki Józsefné	alpolgármester	_____	_____	
Drótos Sándor	képviselő	_____	_____	
Fignár Gergő	képviselő	_____	_____	
Kiss András	képviselő	_____	_____	
Kovács Judit	képviselő	_____	_____	
Toronyainé Fignár Emese	képviselő	_____	_____	_____

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	
Lakatos János Krisztián	RNÖ elnök	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

..... FŐ