

Vagyoni, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy
élettársa és gyermeke számára

I. A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Oláh Balázs**

3. A házas-/élettárs neve: _____

4. A gyermek neve: _____

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

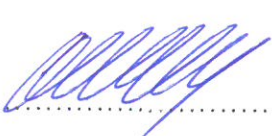
I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

3720 Sajóivánka

- b) Az ingatlan területnagysága: **908 m²**
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Kivett lakóház, udvar**
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház, nettó hasznos alapterület: 237,30m²**
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **családi ház**
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2015. szeptember 7.**

Dátum: 2026.01.26.

Aláírás: 

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

3735 Felsőtelekes

- b) Az ingatlan területnagysága: **2173 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szőlő, kert**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **beépítetlen**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **zártkert**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2013. május 28.**

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

3735 Felsőtelekes

- b) Az ingatlan területnagysága: **1876 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **Kivett beépítetlen terület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **beépítetlen**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **Kivett beépítetlen terület**
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **2013. augusztus 5.**

Dátum: 2026.01.26.

Aláírás:.....



4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): _____

b) Az ingatlan területnagysága: _____

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): _____

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: _____

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): _____

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): _____

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: _____

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): _____

II. Nagy értékű ingóságok:

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

típus **FORD PUMA 1.0 ECOBOOST MHEV ST-LINE X**

a szerzés ideje, jogcíme: **2023. szeptember 25., zárt végű pénzügyi lízing**

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) tehergépjármű, autóbusz:

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

c) motorkerékpár:

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

típus _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: _____

típusa _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) jellege: _____

típusa _____

a szerzés ideje, jogcíme: _____

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

b) gyűjtemény:

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság: 1

a.) megnevezés **WELLIS Palermo jakuzzi** 1 db

a szerzés ideje, jogcíme: **2022. május 5., adásvétel**

b.) megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

c.) megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

d.) megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

e.) megnevezés _____ db

a szerzés ideje, jogcíme: _____

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés **OTP AI INNOVÁCIÓ TŐKEVÉDETT SZÁRMAZTATOTT ZÁRTVÉGŰ ALAP**

névérték **10.000.000 HUF** biztosítási összeg: _____

megnevezés _____

névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____

névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____

névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____

névérték _____ biztosítási összeg: _____

megnevezés _____

névérték _____ biztosítási összeg: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: **1.600.000 HUF Ft²**

¹ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

² 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:³

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 2.518.329

devizában (forintértéken): _____

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: _____ Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:⁴

megnevezés: _____
 megnevezés: _____
 megnevezés: _____
 megnevezés: _____
 megnevezés: _____

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): _____ forint
 _____ forint
 _____ forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 3.480.695 forint
 _____ forint
 _____ forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: _____ forint

IV. Egyéb közlendők

³ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

⁴ 231.900 Ft (Illetményalap 2024. évi összege: 38.650 Ft)

Dátum: 2026.01.26.

Aláírás: _____

B) RÉSZ
JÖVEDELEMNYILATKOZAT
 (a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: vállalkozó, ügyvezető

Munkahelye: **Bau-Faktor Kft.**

Szünetelteti-e foglalkozását: **igen** **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **450.000 Ft**

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: **egyéni vállalkozás**
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): **Oláh Balázs e.v.**
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **eseti**
- d) A jövedelem (bruttó) összege: **11.255.000 Ft**

- a) A tevékenység megnevezése: _____
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): _____
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____
- d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

- a) A tevékenység megnevezése: _____
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): _____
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): _____
- d) A jövedelem (bruttó) összege: _____ Ft

Dátum: 2026.01.26.

Aláírás:.....

C) RÉSZ
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: Bau-Faktor Kft.

2. Gazdasági társaság formája: **korlátolt felelősségű társaság**
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): **tulajdonos**
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: **100 %**
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: **100 %**
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: **ügyvezető**

II. 1. Gazdasági társaság neve: _____

2. Gazdasági társaság formája: _____

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

III. 1. Gazdasági társaság neve: _____

2. Gazdasági társaság formája: _____

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

IV. 1. Gazdasági társaság neve: _____

2. Gazdasági társaság formája: _____

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): _____

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____

- V. 1. Gazdasági társaság neve: _____
2. Gazdasági társaság formája: _____
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): _____
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: _____ %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: _____ %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: _____