

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Katalin utca 75. szám alatti, 2778 hrsz-ú és a Katalin utca 73. szám alatti,
2779 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Katalin u. 75. szám alatti, 2778 helyrajzi számú ingatlant megvásárolni szándékozó vevő kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a 2778 helyrajzi számú és a 2779 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekhatár rendezéséhez kérte az Önkormányzat hozzájárulását.

Az ingatlan-nyilvántartási térkép adataiból megállapítható, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanon lévő lakóépület egy része átnyúlik a Sajószentpéter, Katalin utca 73. szám alatti, 2779 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra. A telekhatár rendezése ingatlanrész cserével végrehajtható, melynek során az ingatlanok térmértéke változatlan marad. A telekhatár rendezésének a Helyi Építési Szabályzat szerint akadálya nincs.

A telekhatár rendezés végrehajtásához javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonosi hozzájárulást adja meg, és hatalmazza fel a Polgármestert annak aláírására.

Sajószentpéter, 2020. június 26.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (VII.2.) határozata
a Sajószentpéter, Katalin utca 75. szám alatti, 2778 hrsz-ú és a Katalin utca 73. szám alatti,
2779 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár rendezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Katalin utca 75. szám alatti, 2778 helyrajzi számú és a Katalin utca 73. szám alatti, 2779 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal, hogy a telekhatár rendezését követően az önkormányzati tulajdonban lévő 2779 hrsz-ú ingatlan területének nagysága nem módosulhat.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

Barva János
földmérő egyéni vállalkozó
3780. Edelény, Edénys út 19
A munkavégző neve
Munkaszám: 105/2020.

Sajószentpéter Község, város
belfterület
Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-405/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2778 és 2779 helyrajzi számú földrészteltek határrendezése
Méretarány: 1:1000

Cinkorodínata 2778 hrsz.			
Psz.	Y.	X.	
1	774233	323325	
2	774242	323321	
3	774251	323324	

Cinkorodínata 2779 hrsz.			
Psz.	Y.	X.	
1	774294	323267	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alfrészlet		Terület ha, m ²	AK	Hrsz	jel	műv. ága	Alfrészlet	Terület		AK			
									ha, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2778	-	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	-	0.0766	0.00	2778	-	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	-	0.0766	0.00			
2779	-	kivett épület, udvar	-	0.7395	0.00	2779	-	kivett épület, udvar	-	0.7395	0.00			
Összesen:													0.8161	0.00

A változás okairól a következőkben történt:

A vázrajz mérések levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kétféleképpen számított egy átg. hatályos.

Edelény, 2020. hó nap

BARVA JÁNOS
Ing. rend. sz.: 0744/1990
GD-tervezés: 05-0894
Földm. Látvány

Edelény, 2020. június 23.

Készítő és minőséget tanúsító:

Ing. rend. min. sz.: 0744/1990
geod. ter. min. száma: 05-0894
földm. ig. száma: 63339/2013

P.H.

Záradékolt.....
Ing. rend. min. száma: