

**Előterjesztő:** Szitka Péter  
polgármester  
Dr. Perjési Zsolt  
EÜSZB. elnöke

**Készítette:** Tóth Kis Károly  
ingatlankezelési  
ügyintéző

**Tárgy:** Beszámoló az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. január 1. és 2013. június 30. közötti időszakban - átruházott hatáskörben - hozott határozatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelete szerint a Képviselő testület egyes hatásköreit a bizottságaira ruházhatja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú mellékletének V. fejezete tartalmazza a Képviselő testület által az Egészségügyi és Szociális Bizottságra ruházott azon hatásköröket, amelyekben a bizottságok - átruházott hatáskörben - határozatot hozhatnak. Az átruházott hatásköröket külön rendelet (Kazincbarcika Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2004. (IX. 03.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről) is szabályozza.

Egyes lakásgazdálkodási feladatokat a Képviselő testület az alábbiakban ismertetett rendeleti felhatalmazással az Egészségügyi és Szociális Bizottság hatáskörébe utalt.

- A pályázati kiírásban közzétett előzetes szempontok figyelembe vételével kijelöli a nyugdíjasházban lévő lakások és a garzonház lakásainak bérlőit.
- Amennyiben az önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó határozatlan idejű lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy kerül megszüntetésre, hogy a bérbeadó a bérlő részére másik lakást ad bérbe, és a bérlő nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kéri, - kérelemre - dönt a bérlő személyének kijelöléséről.

Az átruházott hatáskörben hozott határozatokról az Egészségügyi és Szociális Bizottság beszámolási kötelezettséggel tartozik a Képviselő-testület felé.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a beszámolási kötelezettségének eleget téve tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2013. január 1. és 2013. június 30. közötti időszakban átruházott hatáskörében eljárva öt határozatot hozott, mely határozatok az előterjesztés mellékletét képezik. A határozatok végrehajtásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet.

### **1/2013. 02.06. sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A "Muskátli Nyugdíjasház" (Kazincbarcika, Tompa M. út 2/A. Fsz/3. lakrész) bérlőjének kiválasztása

Dedinszky István és Dedinszky Istvánné Királd, Petőfi telep 1. sz. alatti lakosok a Muskátli Nyugdíjasházban lévő Fsz/3. számú 24 m<sup>2</sup>-es lakrészre kijelölt bérlők a lakásbérleti szerződést megkötötték, és a lakásba beköltöztek.

### **2/2013. (02.19.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2012. július 1. és 2012. december 31. közötti időszakban - átruházott hatáskörben - hozott határozatainak hatályon kívül helyezése

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2012. július 1. és 2012. december 31. közötti időszakban - saját hatáskörben hozott - alábbi határozatait hatályon kívül helyezte.

7/2012. ( X. 3.) sz. EÜSZB

8/2012. (XII.14.) sz. EÜSZB

### **3/2013. (III.28.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Bercsényi út 14. 1/2. és 1/3. sz. alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése

A Bercsényi út 14. 1/2. sz. alatt lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra bérlőként jelölt Paros Dávid és Sajbán Melitta, a Bercsényi út 14. 1/3. sz. alatt lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra bérlőként jelölt André Tibor és Szűcs Ágnes pályázók a lakásbérleti szerződést megkötötték, és a lakásba beköltöztek.

### **4/2013. (V.22.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Bercsényi út 14. 2/6. sz. alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése

A Bercsényi út 14. 2/6. sz. alatt lévő 32 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra bérlőként jelölt Tóth István és László Erika pályázók a lakásbérleti szerződést megkötötték, és a lakásba beköltöztek.

### **5/2013. (VI. 21.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Bercsényi út 14. fsz. 5. szám alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése

A Bercsényi út 14. fsz. 5. szám alatt lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra bérlőként jelölt Simon Gábor és Lezák Georgina pályázók a lakásbérleti szerződést megkötötték és a lakásba beköltöztek.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Kazincbarcika, 2013. július 11.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Beszámoló az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. január 1. és 2013. június 30. közötti időszakban - átruházott hatáskörben - hozott határozatairól

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. január 1. és 2013. június 30. közötti időszakban - átruházott hatáskörben - hozott határozatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2013. július 11.

**Melléklet:**

**Kivonat: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. február 6-ai ülésének jegyzőkönyvéből**

**1/2013. 02.06. sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A "Muskátli Nyugdíjasház" (Kazincbarcika, Tompa M. út 2/A. Fsz/3. lakrész) bérlőjének kiválasztása

A Kazincbarcika Város Önkormányzatának Egészségügyi és Szociális Bizottsága a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakások és helyiségek bérletéről szóló - 25/204.(IX. 03.)sz. önkormányzati rendelet 19. § (4.) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - saját hatáskörben eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló „Muskátli nyugdíjasház”-ban lévő Fsz/3. számú 24 m<sup>2</sup>-es, megüresedett lakrészre Dedinszky Istvánt és Dedinszky Istvánnét (Királd, Petőfi telep 1. sz.) jelöli ki bérelőként.

A pályázónak a beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, melynek összege 1.733.760,-Ft azaz egymillió-hétszázharminháromezer-hétszázhatvan forint.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felhatalmazza a bérbeadói feladatot ellátó TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Perjési Zsolt a Bizottság elnöke  
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. február 06.

k.m.f.

*Dr. Perjési Zsolt sk.  
bizottság elnöke*

A kivonat hitelül:

Jaksa Zsoltné  
főelőadó

**Kivonat: Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. február 19-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**2/2013. (02.19.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2012. július 1. és 2012. december 31. közötti időszakban - átruházott hatáskörben - hozott határozatainak hatályon kívül helyezése

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság - saját hatáskörben hozott - alábbi határozatait hatályon kívül helyezi.

7/2012. ( X. 3.) sz. EÜSZB

8/2012. (XII.14.) sz. EÜSZB

**Felelős:** Dr. Perjési Zsolt az EÜSZB elnöke

**Határidő:** 2013. február 19.

k.m.f.

***Dr. Perjési Zsolt***  
***bizottság elnöke***

A kivonat hitelül:

Jaksa Zsoltné  
Főelőadó

**Kivonat:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. március 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből

**3/2013. (III. 28.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Bercsényi út 14. 1/2 és 1/3. sz. alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.04.) számú önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - saját hatáskörben eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló

- 1.) Bercsényi út 14. 1/2. sz. alatt lévő 38 m2 alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra Paros Dávid és Sajbán Melitta pályázókat jelöli ki bérlőként.
- 2.) Bercsényi út 14. 1/3. sz. alatt lévő 38 m2 alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra André Tibor és Szűcs Ágnes pályázókat jelöli ki bérlőként.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkéri a bérbeadói feladatokat ellátó TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a fentiekben megnevezett pályázókkal 5 évre, 2013. április 1. napjától - 2018. március 31. napjáig bérlőtársi jogviszonyba kösse meg.

**Felelős:** Dr. Perjési Zsolt Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.  
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. március 28.

k.m.f.

*Dr. Perjési Zsolt sk.  
bizottság elnöke*

**A kivonat hitelélül**

**Domosné Csépké Andrea**  
ügykezelő

**Kivonat:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. május 22-ei ülésének jegyzőkönyvéből

**4/2013. (V.22.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy: A Bercsényi út 14. 2/6. sz. alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése**

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.04.) számú önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - saját hatáskörben eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló

Kazincbarcika, Bercsényi út 14. 2/6. sz. alatt lévő 32 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra Tóth István és László Erika pályázókat jelöli ki bérliként.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a lakásbérleti szerződést nem kötné meg, vagy a szerződéskötés bármilyen okból eredően megghiúsulna, úgy a lakásra Simon Gábor és Lezák Georgina pályázókkal kell bérleti szerződést kötni.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkéri a bérbeadói feladatokat ellátó TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a fentiekben megnevezett pályázókkal 5 évre, 2013. június 1. napjától - 2018. május 31. napjáig bérletársi jogviszonyba kösse meg.

**Felelős:** Dr. Perjési Zsolt Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke  
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. május 22.

k.m.f.

*Dr. Perjési Zsolt sk.  
bizottság elnöke*

**A kivonat hitelül**

**Domosné Csépké Andrea**  
ügykezelő

**Kivonat:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. június 21-ei ülésének jegyzőkönyvéből

**5/2013. (VI. 21.) sz. Egészségügyi és Szociális Bizottság határozata**

**Tárgy:** A Bercsényi út 14. fsz. 5. szám alatti garzonházi lakás bérlőjének kijelölése

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX.04.) számú önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján - saját hatáskörben eljárva - az önkormányzat tulajdonában álló Kazincbarcika, Bercsényi út 14. fsz. 5. szám alatt lévő 38 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakásra Simon Gábor és Lezák Georgina pályázókat jelöli ki bérliként.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkéri a bérbeadói feladatokat ellátó TIMPANON Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a fentiekben megnevezett pályázókkal 5 évre, 2013. július 1. napjától - 2018. június 30. napjáig bérletársi jogviszonyba kösse meg.

**Felelős:** Dr. Perjési Zsolt Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke.  
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. június 21.

k.m.f.

*Dr. Perjési Zsolt sk.  
bizottság elnöke*

**A kivonat hitelül**

**Domosné Csépké Andrea**  
ügykezelő

