

**Előterjesztő:**

Szitka Péter  
polgármester  
Gulyás Tibor  
ügyvezető igazgató  
Tóth Kis Károly  
ingatlankezelési üi.

**Készítette:**

**Tárgy: Javaslat az Egressy Béni tér 3. 4/16. szám alatti lakás bérbeadására**

**Tisztelt Képviselő-testület**

Tatár Péter Levente (szül.: Szikszó, 1992. 03. 04. an: Matisz Tünde) 3881 Abaújszántó, Fehérhegy út 2. szám alatti lakos a Képviselő-testülethez címzett beadványában önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását kérelmezte. Tatár Péter Levente 2013. augusztus 1. napjával a KBSC FC Kft. alkalmazásába került sport masszőr (gyúró) munkakörbe. Lakóhelyéről Abaújszántóról naponta tömegközlekedési eszközzel jár dolgozni a kazincbarcikai munkahelyére. A szakemberek elhelyezésére szolgáló lakások közül megüresedett az Egressy Béni tér 3. 4/16. sz. alatt egy 39 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakás. A Képviselő-testület rá nézve kedvező döntése esetén a lakásba egyedül költözik. Nyilatkozata szerint a lakás használatáért fizetendő lakbér megfizetésére a KBSC FC Kft. vállal kötelezettséget, a rezsi költségeket a pályázó fizetné.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 25/2004. (IX. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § e.) pontjában meghatározott lakások bérlőjét a rendelet 21. §-a szerint a Képviselő-testület bérbeadási névjegyzék és pályázat mellőzésével jelöli ki.

A Ör. 22. § (1) bekezdése szerint a lakásra határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama legfeljebb három év, kivéve, ha a bérlő ettől rövidebb idejű bérbeadást kér.

Tatár Péter Levente lakáshoz juttatását támogatva, kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a tárgyban megnevezett lakás bérbeadására vonatkozó határozati javaslatot fogadja el.

Kazincbarcika, 2013. szeptember 2.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy:** Az Egressy Béni tér 3. 4/16. szám alatti lakás bérbeadása

A Képviselő-testület a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Kazincbarcika, Egressy Béni tér 3. 4/16. sz. alatt lévő 39 m<sup>2</sup> alapterületű egy szoba összkomfortos lakást Tatár Péter Levente részére - a KBSC FC Kft-nél lévő munkaviszonya fennállásáig - legfeljebb azonban 2013. szeptember 2-től 2016. augusztus 31. napjáig terjedő időre - bérbeadja.

A Képviselő-testület megbízza a bérbeadói feladatokat ellátó TIMPANON Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft-t, hogy a lakásbérleti szerződést a határozatban foglalt tartalommal a kijelölt bérlővel kösse meg.

**Felelős:** Szitka Péter polgármester  
Gulyás Tibor ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2013. szeptember 2.