

Előterjesztő: Szitka Péter
polgármester
Készítette: Dr. Bányász Csaba
jogi szakreferens

Tárgy: Javaslat Kazincbarcika Város Önkormányzata és az ÉMÁSZ Hálózati Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Kazincbarcika Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat és a KV Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: KV. Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-002163, székhely: 3704 Berente, Ipari út 2.) egymással szerződést kötött „Kazincbarcika Városközpont akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázatban meghatározott, Kazincbarcika Egressy úton található terasz- és rámparendszer kialakítása tárgyában.

A fenti teraszok Egressy út 21-37. közötti szakaszán az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: ÉMÁSZ Hálózati Kft., cégjegyzékszám: 05-09-013453, székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) tulajdonában lévő 0,4 kV-os kábelhálózat áthelyezése, kiváltása indokolt oly módon, hogy a kábel - a környező társasházakhoz hasonlóan – a fent meghatározott útszakasz mögötti zöld sávban kerülne korszerűbb kivitelben áthelyezésre illetve kiépítésre.

A fenti előre láthatólag 2014. évben megvalósuló beruházás várható költsége kb. 4-6 millió Ft+ÁFA, melynek megvalósítása során az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Kazincbarcika Város Önkormányzatával kötendő ún. „Együttműködési megállapodás” keretében vállalja saját költségén a fent részletesen körülírt beruházás 50%-nak - maximum 3.000.000 Ft+ÁFA, azaz Hárommillió Forint+ÁFA értékben - megvalósítását az alábbi feltételekkel:

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vállalja a fenti beruházás 50%-nak megvalósítása során a tervezési, engedélyezési és geodéziai költségeket. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. továbbá a beruházás megvalósítása során külön szerződést köt az Önkormányzat által választott kivitelezővel. Az Önkormányzat beruházás rá eső 50%-a tekintetében kiválasztja a kivitelezőt az ÉMÁSZ Hálózati Kft. által minősített vállalkozók közül melyet követően szerződést köt vele.

A megvalósított beruházás során létrejövő kábel-hálózat az ÉMÁSZ Hálózati Kft-re kerül térítésmentesen átruházásra, melynek ellenértékeként az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vállalja a fent részletesen körülírt szakasz külön ellenérték nélküli üzemeltetését, mely magában foglalja a hibahely meghatározását, a kábel feltárását és a mindenkori hiba

elhárítását, míg a kábelhibák kijavítását követően a burkolat helyreállítása az Önkormányzat kötelezettsége.

Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. igényt tart továbbá Kazincbarcika város közterületén minden új elektromos hálózat létesítése vagy kábelesítés esetén a az újonnan létesített vezeték nyomvonalára és a biztonsági övezetre kiterjedően ingyenes közterülethasználatra, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124.§-ban meghatározott jogokra.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 124.§-a kimondja:

„(1) A hálózati engedélyes a vezetékjog alapján az idegen ingatlanon
a) föld alatti és feletti vezetéket építhet, valamint ahhoz tartozó távközlési összeköttetést helyezhet el,
b) tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el,
c) nem tartószerkezeten elhelyezett elosztóberendezést, külön jogszabályban meghatározott átalakító- és kapcsolóberendezést helyezhet el,
d) az építés során a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja.
(2) A hálózati engedélyes a vezetékjog vagy a jogerős üzemeltetési engedély alapján az építményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, kijavíthatja és átalakíthatja, felújíthatja, továbbá a közcélú hálózat, termelői vezeték, magánvezeték vagy a közvetlen vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja, a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a vezetékjoggal érintett ingatlanra beléphet.”

A fenti beruházás ellenértéke nem éri el a közbeszerzési törvényben meghatározott 15 millió forintot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4) bekezdése kimondja:

„Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”

Kazincbarcika Város Önkormányzatának a közterülethasználat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról és a közterülethasználati díjak mértékéről szóló 13/1996. (IV.17.) sz. rendeletének 9.§ /3/ bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület egyedi esetben – a lakosság szélesebb körét érintő, nemzeti és közérdekből – felmentést adhat a közterülethasználati díj megfizetése alól.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2013. szeptember 20

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Tárgy: Kazincbarcika Város Önkormányzata és az ÉMÁSZ Hálózati Kft. közötti együttműködési megállapodás megkötése

Kazincbarcika Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egytért azzal, hogy az Önkormányzat az ÉMÁSZ Hálózati Kft.-vel közös költségviselés mellett a Kazincbarcika, Egressy B. út 21-37. szám közötti szakaszon megépülő illetve bővítésre kerülő rámpák alatti, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonában és üzemeltetésében lévő 0,4 kV-os kábelek kiváltására vonatkozóan az Önkormányzat és az ÉMÁSZ Hálózat Kft. között Együttműködési Megállapodás jön létre az alábbi feltételek szerint:

- Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. elkészítteti a kábelkiváltás terveit és az Önkormányzat által kiválasztott kivitelező rendelkezésére bocsátja ajánlatadás céljából. Az Önkormányzat az ÉMÁSZ által minősített vállalkozók közül a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével választ kivitelezőt annak érdekében, hogy a két kivitelezési szakaszt azonos vállalkozó építse.
- Terv és a kivitelezői ajánlat alapján megosztásra kerül az elvégzendő munka mennyisége (nyomvonal, kábelhossz) úgy, hogy a létesítés 50 %-át, de maximum 3.000.000+ÁFA, azaz Hárommillió Forint+ÁFA összeget , beleértve a tervezési, engedélyezési, geodéziai költségeket is, az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vállalja. E munkarészre az ÉMÁSZ külön szerződést köt az Önkormányzat által kiválasztott kivitelezővel a saját belső eljárásrendje szerint.
- Az Önkormányzat az általa megvalósítandó beruházás tekintetében – a teljes beruházás 50 %-ra, maximum 3.000.000+ÁFA, azaz Hárommillió Forint+ÁFA összegre – a fedezetet a 2014. évi költségvetés terhére biztosítja.
- Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vállalja, hogy az Önkormányzat által megépített erőátviteli hálózatot mind üzemeltetésre, mind tulajdonjogilag térítésmentes átadás-átvételi eljárás keretében átveszi.
- A rámpák alatti kábelek kiváltásáig, azok esetleges üzemzavara esetén egy külön megkötendő Üzemviteli Megállapodás alapján kábel hibahely meghatározását, a kábel feltárását és a hiba elhárítását az ÉMÁSZ Hálózati Kft, míg a kábelhibák kijavítását követően a burkolat helyreállítási munkákat az Önkormányzat saját költsége terhére elvégezteti.

- Az Önkormányzat megállapodásban hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ÉMÁSZ Hálózati Kft. a település közterületét az újonnan létesített vezeték nyomvonalára és biztonsági övezetére kiterjedően igénybe vegye. A közterület igénybevétele biztosítja az ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény 124. § -ban szabályozott jogosultságokat az ott írt tartalommal a tervezett közcélú hálózat fennmaradásáig, melyért az Önkormányzat semmiféle térítésre nem tart igényt. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közterület igénybevételével felhagy, úgy azokat köteles a saját költségén eltávolítani, és az eredeti állapotot egyidejűleg helyreállítani.
- Az Önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közterületen minden új elektromos hálózat létesítése vagy a meglévő hálózatok üzemeltetésével összefüggő munkákhoz az Önkormányzat a szükséges közterületet díjmentesen bocsájtja az ÉMÁSZ Hálózati Kft. rendelkezésére. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vállalja, hogy ezen közterületet csak a szükséges mértékben és ideig veszi igénybe, és ezt követően gondoskodik a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben parkolási tevékenységet végző társaságot hoz létre, vagy üzemeltet, ELMŰ-ÉMÁSZ cégcsoportra tekintettel az ELMŰ vagy ÉMÁSZ feliratú és sárga lámpával ellátott, de a be nem kapcsolt lámpás gépjárművek számára is biztosítja a díjmentes parkolást a Megállapodásban foglaltak fennállásának idejéig.
- A Megállapodás mindkét fél általi aláírását követően 5 évre történő határozott időre jön létre, melyet követően határozatlan időtartamúvá válik, és felmondását a Felek közül bármelyik fél kezdeményezheti 90 napos felmondási határidővel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására

Felelős: Szitka Péter polgármester

Határidő: 2013. szeptember 20., illetve 2014. évi költségvetés elfogadása